

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

(ďalej len „*zmluva*“)

medzi:

**Povinným:**

Obchodné meno: **Tvoj Sen s.r.o.**  
Sídlo: Jur nad Hronom 385, 935 57 Jur nad Hronom  
IČO: 47 894 334  
V zastúpení: Eduard Garaj, konateľ

zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel Sro, vložka č. 37774/N

(ďalej len „*povinný*“)

a

**Oprávneným:**

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60  
IČO: 36 550 949  
V zastúpení: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. predseda predstavenstva  
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva

zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel Sro, vložka č. 10193/N

(ďalej len „*oprávnený*“)

(povinný a oprávnený ďalej spolu len ako „*zmluvné strany*“)

**Čl. I****Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri zriadení vecného bremena in personam v prospech oprávneného na nehnuteľnostiach vymedzených v čl. II ods. 1. zmluvy.

**Čl. II****Predmet vecného bremena**

1. Predmetom vecného bremena sú nehnuteľnosti
  - a) pozemok parcely registra “C”, číslo 332/1 o výmere 1067 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „*pozemok 1*“),
  - b) pozemok parcely registra “C”, číslo 332/18 o výmere 66 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, (ďalej len „*pozemok 2*“),

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve povinného v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom Levice - odborom katastra nehnuteľností, nachádzajúce sa v okrese Levice, obci Jur nad Hronom, katastrálnom území Jur nad Hronom, zapísané na Liste vlastníctva č. 1408 (ďalej spoločne len „*nehnuteľnosti*“).

2. Oprávnený je výlučným vlastníkom verejného vodovodu, ktorý sa nachádza na nehnuteľnostiach, rozsah vecného bremena bol zameraný a na nehnuteľnostiach vyznačený geometrickým plánom č. 43/2023 zo dňa 02.11.2023 vyhotovený geodetom Ing. Jánom Predajnianským, úradne overený dňa 20.11.2023 pod číslom 1335/2023 Ing. Erikou Zakhariášovou na Okresnom úrade Levice – katastrálnom odbore (ďalej len „*geometrický plán*“) a to na pozemku 1 ako diel 1 o výmere 402 m<sup>2</sup> a na pozemku 2 ako diel 2 o výmere 45 m<sup>2</sup>. Kópia geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a tvorí prílohu č. 1 zmluvy.

### Čl. III

#### Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno in personam v prospech oprávneného, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne:
  - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu oprávneným,
  - b) užívanie verejného vodovodu oprávneným,
  - c) údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu oprávneným,
  - d) vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným na a cez dotknuté nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a), b) a c).
3. Oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v čl. III ods. 2. zmluvy v plnom rozsahu prijíma.

### Čl. IV

#### Náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa čl. II zmluvy sa na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II ods. 1. zmluvy zriaďuje v prospech oprávneného bezodplatne.

### Čl. V

## Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### Čl. VI

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zmluvná strana zodpovedá za škodu druhej zmluvnej strane spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy.
2. Povinný sa zaväzuje zdržať konania, ktoré by oprávnenému bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
3. Povinný sa zaväzuje oprávnenému poskytovať potrebnú súčinnosť súvisiacu so vstupom na nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného, vypracuje a podá povinný, pričom povinný znáša náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice - odboru katastra nehnuteľností o jeho povolení.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Okresný úrad Levice - odbor katastra nehnuteľností preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech oprávneného, alebo rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech oprávneného, je oprávnený povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť povinnému všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie zápisu vecného bremena k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného a povinný je povinný odstrániť všetky nedostatky návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane všetkých jeho príloh, prípadne uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena spĺňajúcu podmienky na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného a podať nový návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa čl. III ods. 2. zmluvy alebo jeho časť môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy môže byť ukončená, kedykoľvek počas jej trvania na základe písomnej dohody zmluvných strán čím zmluva zaniká. Povinný je v tomto prípade oprávnený podať návrh na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
3. Právne vzťahy v zmluve výslovne neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmeny v zmluve je možné vykonať len v písomnej forme po dohode oboch zmluvných strán a to prostredníctvom za sebou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Pokiaľ by sa preukázalo, že niektoré ustanovenia zmluvy sú, alebo sa stanú úplne, alebo čiastočne právne neplatné, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy alebo zmluvy ako celku dotknutá. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré svojim obsahom a účelom čo najviac zodpovedá obsahu a účelu neplatného ustanovenia.
6. Zmluva je vyhotovená na piatich (5) stranách v piatich (5) rovnopisoch. Povinný obdrží jeden (1) rovnopis, oprávnený obdrží dva (2) rovnopisy, zvyšné dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností pre Okresný úrad Levice - odbor katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

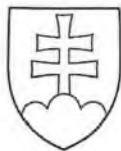
V Leviciach, dňa 29. 11. 2023  
Povinný:

aj, konateľ  
r.o

V Nitre, dňa 19-12-2023  
Oprávnený:

PhDr. Mgr. ar  
predseda pred  
**Západoslovenská v  
spoločnosť, a.s.**

Ing. Marek Illés, čle  
**Západoslovenská v  
spoločnosť, a.s.**



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Eduard Garaj**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1049366/2023**.

Levice dňa 29.11.2023



.....  
JUDr. Y

.....  
ölová

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely												
LV	PK	KN											
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>													
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>													
1408		332/1	1067	zast.pl.	1			332/1	402	332/1	1067	zast.pl. 18	doterajší
1408		332/18	66	ost.pl.	2			332/18	45	332/18	66	ost.pl. 36	doterajší
<i>Spolu:</i>			1133						447		1133		
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu) vo vyznačenom rozsahu na parc. CKN č. 332/1 a 332/18 v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.</i></p> <p><i>Legenda: kód spôsobu využitia</i></p> <p><i>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</i></p> <p><i>36 - Pozemok, ktorý má byť využívaný zariadením z uvedených spôsobov</i></p>													

Spoplatenie  
podľa zákona č. 145/1995  
o poplatkoch za územné úkony



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné a údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhovúvač <b>Ing. Ján Predajnianský progeos</b> Vojenská 2546/76 93401 Levice iČO: 34 282 173		Kraj <b>Nitriansky</b>	Okres <b>Levice</b>	Obec <b>Jur nad Hronom</b>
		Kat. územie <b>Jur nad Hronom</b>	Číslo plánu <b>43/2023</b>	Mapový list č. <b>ZS-V-23-16</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
Vyhovúvač		Autorizácie overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Erika Zakhariášová</b>
Dňa: <b>02.11.2023</b>	Meno: <b>Ing. Ján Predajnianský</b>	Dňa: <b>02.11.2023</b>	Meno: <b>Ing. Ján Predajnianský</b>	Dňa: <b>20-11-2023</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Název osídlenia a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>1335/2023</b>
Záznam podrobného merania (meračky náčrt) č. <b>738</b>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 2/15/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis <b>2</b>



d  
318/3

✓  
314/2

A  
314/36

≠  
2742/2

A  
332/13

≠  
2742/7

✓  
2742/44

✓  
2742/43

332/19

A  
332/18

Q  
332/9

✓  
332/12

✓  
332/14

332/22

Q  
332/4





3142

A  
322/13

322/14

332/12

332/19

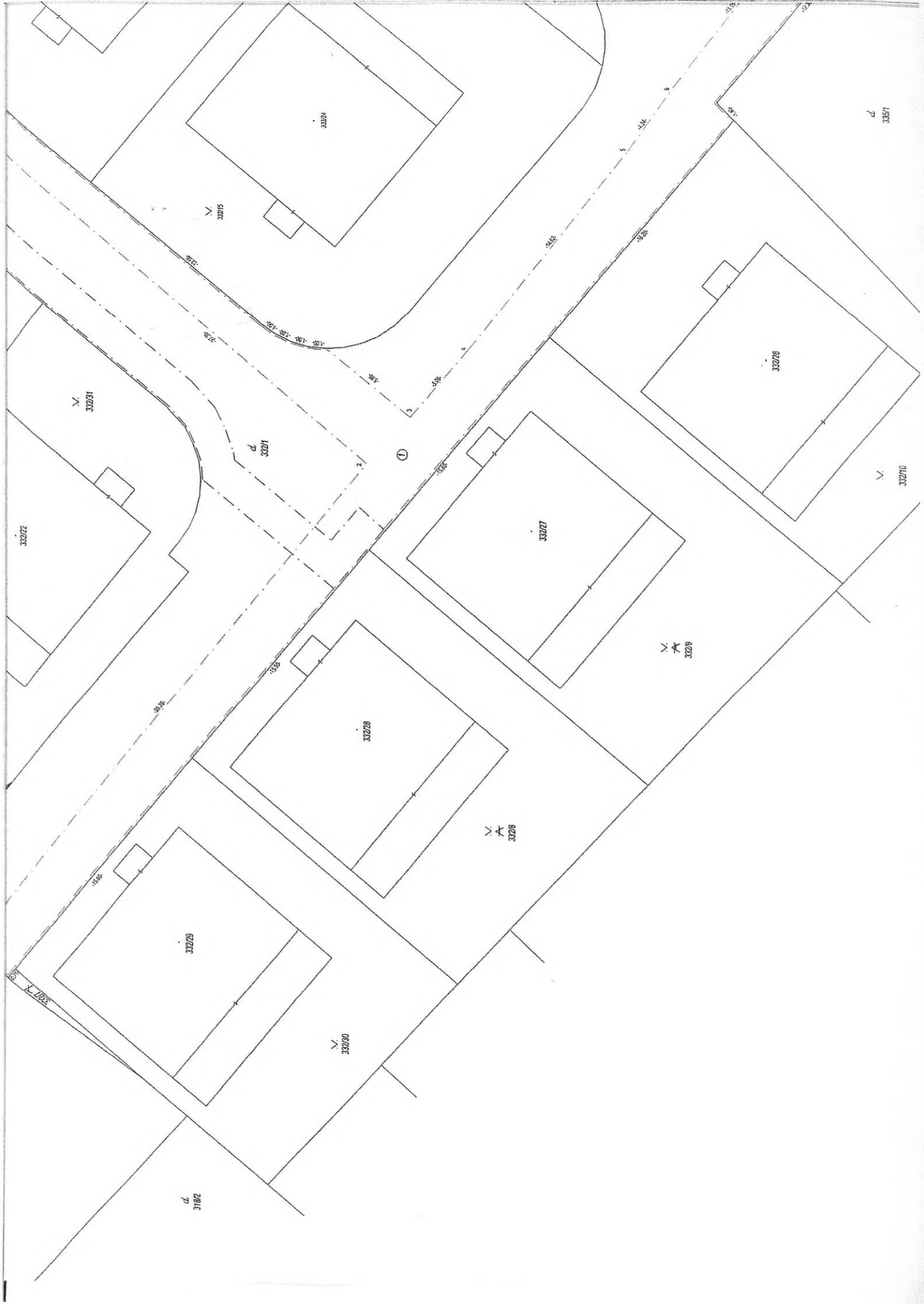
332/22

d  
3183

A  
332/20

332/11

d  
3184





33222

V 33231

d 33221

①

33227

33226

33223

V 33216

33224

V 33216

33225

A 33217

d 33224

d 33225

d 34071

d 34070

d 34069

d 3351

V 33229

V 33216