

Zmluva o nájme nehnuteľností

uzavretá v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik,**
(v skratke „LPS SR, š. p.“)

Ivanská cesta 93
823 07 Bratislava

Zastúpený: **Mgr. Tomáš Špavelko – poverený výkonom funkcie riaditeľa**

IČO: 35 778 458

IČ DPH: SK2020244699

DIČ: 2020244699

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Galvániho 2/B, Bratislava

Číslo účtu: 2620340750/1100

IBAN: SK81 1100 0000 0026 2034 0750

BIC: TATRSKBX

Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, odd.: Pš, vl. č.: 418/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Slovenský hydrometeorologický ústav**

Jeséniová 17
833 15 Bratislava 37

IČO: 00 156 884

DIČ: 2020749852

IČ DPH: SK2020749852

Zastúpený: RNDr. Martin Benko PhD., generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladňa

IBAN: SK15 8180 0000 0070 0039 1744

BIC: SPSRSKBAXXX

Úplné znenie Zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím Ministra životného prostredia Slovenskej republiky 12. júna 2006 č. 23/2006-1.6.

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok 1.**Preambula**

1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľností.

1.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovného postavenia zmluvných strán na tejto Zmluve o nájme nehnuteľností (ďalej len „zmluva“) a jej obsahu.

1.3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok 2. **Predmet nájmu**

Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa ako správcu nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je Slovenská republika, poskytnúť nájomcovi nebytové priestory, špecifikované v Prílohe č. 1 - Špecifikácia predmetu nájmu (ďalej len „Príloha č. 1“) k tejto zmluve, nachádzajúce sa v prevádzkovej budove prenajímateľa Technický blok v ŽA súp. č. 421, parc. č. KN 1222/5, k. ú. Dolný Hričov, zapísanej na LV č. 988 vedenom Okresným úradom Žilina (ďalej aj ako „predmet nájmu“) a záväzok nájomcu užívať prenajaté priestory riadne a včas platiť nájomné.

Článok 3. **Účel nájmu**

3.1. Účelom tejto zmluvy je nájom predmetu nájmu, ktorý bude nájomca využívať výhradne pre zabezpečenie služieb v súlade so zákonom 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov.

3.2. Rozšírenie alebo zmena účelu nájmu je možná len po písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

Článok 4. **Doba nájmu**

4.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú od 01.01.2024.

Článok 5. **Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady**

5.1 Nájomné bolo na základe zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov stanovené dohodou zmluvných strán. Výpočet nájomného je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5.2 Nájomné nájomca uhradí štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s 30 dňovou lehotou splatnosti od dátumu prijatia faktúry nájomcom.

5.3 Úhrady za dodávku elektriny a ostatné prevádzkové náklady (elektrinu na vykurovanie, deratizáciu, čistenie kanalizácie) nie sú zahrnuté v nájomnom.

5.4 V prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúry môže prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.5. Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“).

5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa počnúc kalendárnym rokom, ktorý bude nasledovať po kalendárnom roku, v ktorom došlo k uzavretiu Zmluvy, a v nasledujúcich

kalendárnych rokoch automaticky raz ročne zvýši o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien, zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava sa zohľadní a vykoná v prvej faktúre, vystavenej po zverejnení miery inflácie za uplynulý kalendárny rok, a to vrátane doúčtovania rozdielu medzi pôvodným a zvýšeným Fixným nájomným od 1. januára nového kalendárneho roka. Takto upravená výška nájomného bude základom pre ďalšie zvýšenie nájomného o mieru inflácie v nasledujúcom období.

Článok 6.

Služby spojené s nájomom, ich splatnosť a spôsob úhrady

6.1. Nájomca sa zaväzuje popri nájomnom platiť za dodávku elektriny a ostatné prevádzkové náklady v zmysle Prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

6.2. Prenajímateľ bude fakturovať platby podľa ods. 6.1. štvrťročne pozadu v súlade so zákonom o DPH, pričom výška DPH na faktúre bude zodpovedať aktuálnej výške DPH. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru s 30 dňovou lehotou splatnosti od dátumu prijatia faktúry nájomcom. Nájomca zaplatí za služby podľa tohto odseku na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6.3. Nájomca prehlasuje, že účet uvedený v záhlaví zmluvy bol oznámený v súlade s § 6 Zákona o DPH. Finančnej správe a je vedený v jej zozname.

6.4. Cena za elektrinu je stanovená v rovnakej výške ako je nákupná cena od dodávateľa elektriny pre prenajímateľa v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.5. Ostatné prevádzkové náklady predstavujú náklady za spotrebovanú elektrinu na vykurovanie a deratizáciu miestnosti pracoviska meteo a alikvotnú časť nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu za vykurovanie a osvetlenie a deratizáciu spoločných priestorov.

Článok 7.

Poistenie

7.1. Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok nachádzajúci sa v predmete nájmu počas doby trvania tejto zmluvy. Ak tak nájomca neurobí, znáša škody vzniknuté na majetku.

7.2. Nájomca zabezpečí ochranu prenajatých priestorov ich riadnym uzamknutím, prípadne bezpečnostným systémom, ktorého inštaláciu vopred oznámi prenajímateľovi.

7.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi prípadným násilným vniknutím do prenajatých priestorov, vodou, ohňom, dymom, vlhkosťou, infekciou za predpokladu že ich svojim konaním nespôsobil a ani inak nepriamo nevyvolal.

Článok 8.

Práva a povinnosti zmluvných strán

8.1. Nájomca má právo a povinnosť užívať priestory slúžiace ako predmet nájmu a spoločné priestory a zariadenia interiéru a exteriéru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla prenajímateľovi žiadna škoda. Zároveň je

nájomca počas doby trvania nájmu povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, a to tak, aby neobmedzoval a nerušil ďalších užívateľov v užívaní, a aby neobmedzoval prenajímateľa ako aj jeho zamestnancov pri plnení jeho povinností a prác pri zabezpečovaní prevádzky celého objektu a areálu.

8.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že prenajímateľ zabezpečil vnútorné vybavenie priestorov podľa požiadaviek nájomcu. Akékoľvek stavebné úpravy v predmete nájmu patriaceho prenajímateľovi, môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.

8.3. Malé opravy, ktoré nemajú nadväznosť na celý systém budovy, zabezpečuje nájomca na vlastné náklady (opravy, ktorých celkové náklady na jednotlivú opravu nepresiahnu 100,- EUR). Väčšie opravy, údržbu a technický servis vykonáva prenajímateľ na vlastné náklady.

8.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

8.5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, údržby a technický servis, ktoré má vykonať prenajímateľ, t. j. tých, ktoré presahujú rámec opráv podľa ods. 8.3 tohto článku. Pri porušení tejto povinnosti nájomca nemá nárok, ktorý by mu inak prináleжал, pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré neoznámil prenajímateľovi včas. Ak potreba týchto opráv, údržby a servisu bola spôsobená nájomcom, prenajímateľ ich vykoná na náklady nájomcu.

8.6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do priestorov a objektov tvoriacich predmet nájmu za účelom vykonania opráv a údržby, a nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenia v nevyhnutnom rozsahu na vykonanie týchto činností.

8.7. S výhradou ustanovenia obsiahnutého v bode 8.8. platí, že prenajímateľ bude povinný oznámiť nájomcovi s primeraným predstihom harmonogram veľkej údržby a opráv budovy a priestorov (bez podstatnej zmeny v určení priestoru) a vstúpi do priestorov nájomcu za týmto účelom v čase, ktorý bude dohodnutý s nájomcom pred vstupom prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude uskutočňovať údržbu a opravy, za ktoré je zodpovedný podľa tejto zmluvy, takým spôsobom, aby sa obnovilo poskytovanie dotknutých služieb hneď, ako je to možné, a aby sa čo najviac minimalizovalo obmedzenie nájomcu a prerušenie dodávok služieb nájomcovi.

8.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozhodnutia prenajímateľa o rekonštrukcii predmetu nájmu, tento nájomný vzťah zaniká 60. dňom po dni doručenia takéhoto oznámenia nájomcovi, ak sa nedohodne inak.

8.9. Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného alebo na odpustenie nájomného alebo jeho časti, pokiaľ pre vady, ktoré nespôsobil, nemohol predmet nájmu dočasne užívať dohodnutým spôsobom a to za celé obdobie, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok. Nárok na odpustenie nájomného, alebo na poskytnutie zľavy z nájomného musí byť uplatnený do 2 (slovom: dvoch) mesiacov odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok.

8.10. Zabudovanie nových zabezpečovacích a iných zariadení je nájomca povinný vopred písomne oznámiť prenajímateľovi.

8.11. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho stavu pri odovzdávaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy odsúhlasené prenajímateľom.

8.12. Nájomca je povinný postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorých bude zabezpečovať ochranu pred požiarimi vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli touto zmluvou prenechané do nájmu a užívania. Nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, okrem povinností týkajúcich sa samotnej stavby a zariadení stavby, ktoré sú pevne zabudované do stavby napr. zariadenie na ochranu pred účinkami atmosférickej elektriny, rozvod požiarnej vody vrátane nástenných hydrantov, požiarne uzávery a ďalšie pevne zabudované zariadenia objektu ako aj povinností vyplývajúcich pre prenajímateľa z § 27 ods.4 a § 28 ods. 4 vyhl. MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

8.13. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny, týkajúce sa jeho obchodného mena, právnej formy, zmeny štatutára, sídla podniku, kontaktnej adresy, čísla telefónu, rozsahu užívania a predmetu činnosti.

8.14. Nájomca zároveň berie na vedomie, že sa na neho budú vzťahovať aj všetky interné predpisy prenajímateľa, ktoré prijme počas trvania nájmu, a ktoré prenajímateľ riadne oznámil nájomcovi. Tieto interné predpisy budú voči nájomcovi účinné najskôr dňom oznámenia úplného znenia dotknutého interného predpisu nájomcovi. Prenajímateľ splní oznamovaciu povinnosť podľa predchádzajúcej vety aj ich zaslaním emailom s vykázaním doručenia.

8.15. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch vykonávať odborné prehliadky a skúšky svetelnej a zásuvkovej elektrickej inštalácie na vlastné náklady v zmysle platnej legislatívy. Kópiu správ o odborných prehliadkach a skúškach je povinný nájomca poskytnúť prenajímateľovi do 30 pracovných dní od vyhotovenia týchto správ.

8.16. Nájomca sa s prenajímateľom dohodli na zriadení spoločnej ohlasovne požiarov – vrátnica susediaceho objektu Technickej Univerzity. Nájomca je povinný na ohlasovňu požiarov zabezpečiť zoznam telefónnych čísiel zodpovedných vedúcich zamestnancov.

8.17 Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu zriadiť záložné právo, vecné bremeno ani inak ho zaťažiť.

Článok 9.

Skončenie nájmu a výpovedné lehoty

9.1. Nájom sa končí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy,
- c) zánikom nájmu,
- d) písomnou výpoveďou jednej zo strán.

9.2. Písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dátumu ukončenia a dôvodu.

9.3.Odstúpením od zmluvy – odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej strane.

9.3.1 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak nájomca:

- prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa,
- užíva predmet nájmu takým spôsobom, že na predmete nájmu alebo nehnuteľnosti vzniká škoda,
- zmluvné strany sa nedohodli na výške nájmu a ostatných prevádzkových nákladoch na príslušný kalendárny rok,
- nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.

9.3.2 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak prenajímateľ odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na riadne užívanie.

9.3.3

- Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

9.4. Nájom zaniká:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom nájomcu,
- v prípade rekonštrukcie predmetu nájmu – podľa bodu 8.8. tejto zmluvy.

9.5. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

9.6 Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak:

- prenajímateľ porušuje svoju povinnosť udržiavať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

9.7. Výpovedná lehota v prípade výpovede podľa ods. 9.5. je 2 (slovom: dva) mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 10.

Vypratanie priestorov

10.1. Nájomca je povinný do 14 (slovom: štrnástich) kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi. V priebehu tejto doby nájomca nie je oprávnený vykonávať činnosť, na účely ktorej si predmet nájmu prenajal.

10.2. Prenajímateľ je oprávnený po uplynutí lehoty stanovenej v ods. 10.1. na náklady nájomcu vypratať predmet nájmu, a to tak, že všetky veci vo vlastníctve nájomcu alebo tretích osôb, nachádzajúce sa v predmetných priestoroch protokolárne uloží na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné. Ustanovenie § 151s Občianskeho zákonníka zostáva zachované.

10.3. O odovzdaní predmetu nájmu sa vyhotoví písomný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Článok 11.

Dôverné informácie

7.1. Nájomca je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých

skutočnostiach prenajímateľa, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s rokovaním o tejto zmluve, s uzavretím tejto zmluvy, s plnením záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy., a to počas trvania tohto zmluvného vzťahu i po jeho skončení.

- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, zamestnanci alebo dodávatelia zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov. Porušením tejto povinnosti nie je postup Prenajímateľa v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 7.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 7.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto zmluvy verejne známe alebo ktoré sa už v deň podpisu tejto Zmluvy dali získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 7.3.2 informácie, ktoré sa stali po podpise tejto zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa po tomto dni už dajú získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 7.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí zmluvná strana poskytnúť dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu.

Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách podľa tohto článku tejto zmluvy sa nepokladá použitie potrebných dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaní vedených za účelom realizovania plnenia alebo výkonu práv zmluvnou stranou podľa tejto Zmluvy.

Článok 12.

Ochrana osobných údajov

12.1. V prípade, ak dôjde k náhodnému prístupu nájomcu k osobným údajom spracovávaným v podniku prenajímateľa je povinný zachovávať mlčanlivosť o týchto osobných údajoch a súčasne sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:

12.1.1. osobné údaje nevyužiť pre vlastnú potrebu, pre potreby vlastnej podnikateľskej činnosti a ani na účely reklamy,

12.1.2. neposkytnúť, nesprístupniť ani nezverejniť osobné údaje dotknutých osôb tretím stranám alebo neoprávneným osobám, okrem prípadov, kedy poskytovanie, sprístupňovanie a zverejňovanie osobných údajov stanovuje právo Európskej únie alebo právne predpisy SR alebo medzinárodné zmluvy, ktorými je Slovenská republika viazaná,

12.1.3. nekopírovať, neskenovať, nerozširovať, ani inak nespracúvať osobné údaje,

12.1.4. dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia za účelom ochrany osobných údajov s cieľom chrániť osobné údaje tak, aby nedošlo k ich strate, poškodeniu, prezradeniu

alebo zneužitiu treťou osobou alebo inému neoprávnenému prístupu alebo neoprávnenej manipulácii s osobnými údajmi, a to aj nedbanlivostným konaním.

12.2. Povinnosť mlčanlivosti osobných údajov nie je časovo obmedzená a trvá aj po skončení trvania tejto zmluvy.

12.3. Povinnosť mlčanlivosti neplatí:

12.3.1. ak je to nevyhnutné na plnenie úloh súdu a orgánov činných v trestnom konaní podľa osobitného zákona; tým nie sú dotknuté ustanovenia o mlčanlivosti podľa osobitných predpisov, alebo

12.3.2. vo vzťahu k Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky pri plnení jeho úloh podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo podľa NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

Článok 13.

Prechodné a záverečné ustanovenia

13.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná od 01.01.2024 za podmienky, že bola pred týmto dátumom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. V opačnom prípade je zmluva účinná dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvu zverejní prenajímateľ.

13.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce zo zmluvy budú prednostne riešené dohodou. Ak nedôjde k dohode zmluvných strán, spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v Slovenskej republike.

13.3. Pre prípad doručovania akýchkoľvek písomností, faktúr a iných dokladov platí, že ak nie je možné doručiť písomnosť právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej podnikateľ na adresu jej sídla alebo miesta podnikania uvedenú v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zapísaná, písomnosť sa uloží na pošte. Ak si adresát zásielku do troch dní od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je oprávnená podnikateľ, sa o uložení nedozvie.

13.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takéto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým nahrádzaným ustanovením.

13.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

13.6. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčným programom LPS SR, š. p., ktorý je zverejnený na www.lps.sk, deklaruje dodržiavanie etických zásad a zaväzuje sa ich dodržiavať. V prípade porušenia etických zásad zverejnených v Protikorupčnom programe LPS SR, š. p. je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

13.7. Nájomca sa zaväzuje postupovať v súlade s právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike (napr. Zákonník práce, zákon o nelegálnej práci, zákon o cezhraničnej spolupráci pri vysielaní zamestnancov na výkon prác pri poskytovaní služieb, zákon o ochrane osobných údajov, GDPR, zákon o kybernetickej bezpečnosti atď.) a tiež mať splnené všetky povinnosti vyplývajúce z platnej legislatívy, ktoré podmieňujú uzavretie zmluvy (najmä registrácia v registri partnerov verejného sektora a pod.) a v prípade, že prenajímateľovi vzniknú v dôsledku porušenia týchto predpisov zo strany nájomcu akékoľvek škody, výdavky alebo mu budú uložené sankcie, tieto sa nájomca zaväzuje v plnom rozsahu prenajímateľovi zaplatiť. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený započítať tieto výdavky voči pohľadávkam nájomcu.

13.8. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ruší Zmluva o refakturácii elektrickej energie SHMU Žilina EE č. PRAV/171/2014 vrátane Dodatku č. 1 (č. PRAV/9/2020), Dodatku č. 2 (č. PRAV/2/2022) a Dodatku č. 3 (č. PRAV/5/2023).

Zoznam príloh:

Príloha č.1: Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov

Príloha č.2: Špecifikácia odberov energií a ostatných prevádzkových nákladov

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

Mgr. Tomáš Špavelko
poverený výkonom funkcie riaditeľa

RNDr. Martin Benko PhD.
generálny riaditeľ

|

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. PRAV/115/2023

Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov

Na základe horeuvedenej zmluvy poskytuje LPS SR, š. p. užívanie nasledovných nebytových priestorov:

Objekt	Technický blok Žilina	Nájomné	
Predmet užívania	Plocha (m²)	Sadzba EUR/m²/rok	Úhrada celkom
Prvé podlažie			
Pracovisko meteo	21,30	57,50	1 224,75
Spoločné priestory (vstupná chodba, hala a sociálne zázemie – WC, sprcha)	37,4	25,50	953,70
Nájomné spolu / rok			2 178,45
Nájomné spolu / štvrt'rok			544,61

Uvedené ceny sú bez DPH. K cenám za nájomné bude účtovaná sadzba DPH podľa platných predpisov.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Tomáš Špavelko
poverený výkonom funkcie riaditeľa

RNDr. Martin Benko PhD.
generálny riaditeľ

Špecifikácia odberov energií a ostatných prevádzkových nákladov

Elektrina:

Odborné miesto	Prevádzková budova a CARO
Spotreba elektriny	podľa stavu elektromera č. 4922877

Ostatné prevádzkové náklady

Objekt	Technický blok Žilina		
Miestnosti	Plocha (m²)	Sadzba EUR/m²/rok	Úhrada celkom
Prvé podlažie			
Pracovisko meteo	21,30	31,20	664,54
Spoločné priestory (vstupná chodba, hala a sociálne zázemie – WC, sprcha)	37,4	13,87	518,74
Spolu ostatné prevádzkové náklady za rok:		1 183,28	
Spolu ostatné prevádzkové náklady za štvrt'rok:		295,82	

Uvedené ceny sú bez DPH. K cenám za nájomné a ostatné prevádzkové náklady bude účtovaná sadzba DPH podľa platných predpisov.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Tomáš Špavelko
poverený výkonom funkcie riaditeľa

RNDr. Martin Benko PhD.
generálny riaditeľ