

CEZ 730 /2023

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom,
primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265
(ďalej aj len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ing. Peter Fliega,
Ružomberok,
(ďalej aj len ako „kupujúci“)

trvalo bytom Fatranská 1784/7, 034 01

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Ružomberok (verzia 14) platnými a účinnými v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 18/2022 zo dňa 09.02.2022
dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemku parc. č. CKN 2481 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 13764 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je kupujúci v podiele 1/1-ina vlastníkom stavby súp.č. 1784 (druh a popis stavby: rodinný dom) postavenej na pozemkoch parc.č. CKN 2480 o výmere 106 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2481 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v lokalite „Satelity“.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je pozemok **parc.č. CKN 2481** o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok (ďalej len „pozemok“ alebo „nehnutelnosť“), ktorý kupujúci kupuje od predávajúceho v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva.

III.
Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku uvedenému v čl. II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 18/2022 zo dňa 09.02.2022, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku – pozemku pre kupujúceho, nakoľko ide o pozemok príľahlý a zastavaný stavbou rodinného domu.

IV.
Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena za pozemok je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 18/022 zo dňa 09.02.2022 a pozostáva z kúpnej ceny vo výške **7,00 €/m²** pozemku stanovenej podľa § 31 ods. 9) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 (nakoľko v čase prijatia uznesenia boli platné a účinné Zásady – verzia 12), čo pri predávanej výmere 103 m² pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške **721,00 €** (slovom: sedemstodvadsaťjeden eur).
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € zaplatí kupujúci vo forme e-kolku.
3. Kupujúci kúpnu cenu vo výške 721,00 € zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare VS do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške 721,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.
Vyhľadania zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávanej nehnuteľnosti nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemá kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy faktický a právny stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádza.

VI.
Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške 721,00 € kupujúcim a do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňuje. Predávajúci plnomocnenstvo prijíma.
2. Po povolení vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci žiada a predávajúci dovoľuje zápis v katastri nehnuteľností pre kat. územie Ružomberok, takto:

zmeny na

v odd. A -

v odd. B

zmeny

v odd.

v odd.

zmeny na LV č. 4101 predávajúceho, k.ú. Ružomberok:

v odd. A – LV : **odpísať:**

pozemok parc.č. CKN 2481 o výmere 103 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie

v odd. B a C – LV : **bez zmeny**

zmeny na LV č. 13764 kupujúceho, k.ú. Ružomberok:

v odd. A – LV : **zapísať:**

pozemok parc.č. CKN 2481 o výmere 103 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie

v odd. B – C LV: **bez zápisu**

**VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúceho a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. **Kupujúci súčasne splnomocňuje predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmych chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto kupujúci predávajúceho

k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa.....19. 12. 2023.....

V Ružomberku dňa.....15. 12. 2023.....

predávajúci

Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomirom Kubáňom, primátorom mesta

kupujúci

Ing. Peter Fliega

A

a)

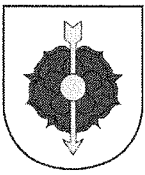
b)

c)

d)

e)

f)



V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 09.02.2022

K bodu č. 13.04

Uznesenie č. 18/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. pozemok CKN parc. č. 2737 o výmere 94 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
2. pozemok CKN parc. č. 2738 o výmere 93 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
3. pozemok CKN parc. č. 2745 o výmere 91 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
4. pozemok CKN parc. č. 2504 o výmere 182 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
5. pozemok CKN parc. č. 2505 o výmere 172 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
6. pozemok CKN parc. č. 2572 o výmere 188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
7. pozemok CKN parc. č. 2474 o výmere 109 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
8. pozemok CKN parc. č. 2481 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
9. pozemok CKN parc. č. 2482 o výmere 105 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite Satelity, **pre kupujúcich nasledovne:**

8. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2481 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Ing. Fliega Miroslav.
Ružomberok 034 01,

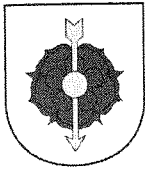
trvalo bytom Fatranská 1784/1,
do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 1784, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 13764, postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 2780 a CKN parc. č. 2481 - priľahlý a zastavaný;

za Kúpnu cenu 7€/1m², stanovenú podľa § 31 ods. 9) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

II. schvaľuje

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemkov k rodinným domom lokalita Satelity, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom rodinného domu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie I.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)
Hlasovanie II.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 15.12.2023

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta