

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Jozef Črchlan, rod. Črchlan  
nar.: [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Novof 125, 029 55 Novof  
štátny občan SR  
(ďalej len „Predávajúci“)

**Kupujúci:** Obec Novof  
so sídlom Novof č. 285, 029 55 Novof  
IČO: 00 314 692  
(ďalej len „Kupujúci“)  
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novof (ďalej len ako „Zmluva“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k.ú. Novof, obec Novof, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 7123 ako pozemok KN-E parc. č. 6651/9 ostatná plocha o výmere 251 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Nehuteľnosť“).**
- 1.2 **Geometrickým plánom č. 327/2023 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 6680/47-58, zo dňa 16.10.2023, vyhotoveným Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený dňa 02.11.2023 Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor pod č. 1150/2023 bol z Nehuteľnosti vytvorený nový pozemok KN-C parc. č. 6680/51 ostatná plocha o výmere 235 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddeleným z Nehuteľnosti ako diel 6 (ďalej len ako „Pozemok“).**

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci predáva Kupujúcemu Pozemok v celosti (v podiele 1/1 k celku) a Kupujúci Pozemok od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa zaň Predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu.**

## Článok III. Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemku bola stanovaná v sume 5,00 eur/m<sup>2</sup> na základe Znaleckého posudku č. 146/2023 vypracovaný Ing. Marián Pilka, znalec v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom SNP 1197/30, Dolný Kubín, PŠČ: 026 01, evidenčné číslo 912740 a schválená uznesením č. 228/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novof dňa 03.11.2023.**
- 3.2 **Kúpna cena Pozemku podľa bodu 3.1 predstavuje sumu 1 175 eur, slovom: tisícstosedemdesiatpäť eur, ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcim, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.**

## Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 **Nadobudnutie Pozemku do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia cintorína v obci Novof bol schválený uznesením č. 228/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novof dňa 03.11.2023.**
- 4.2 **Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku, na ktoré by mal povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj do času povolenia vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností:**
  - a) **Pozemok je bez faktických a právnych väd, a to predovšetkým na Pozemku sa neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva a žiadne vecné práva tretích osôb alebo iné práva a povinnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva k Pozemku a ani tieto práva a ťarchy k Pozemku nezriadi a**

b) Pozemok nie je predmetom žiadneho súdneho, exekučného, správneho alebo iného konania, zmluvy alebo dohody, odporovateľného právneho úkonu, na základe ktorých by vlastnícke právo k Pozemku a nakladanie s ním bolo obmedzené.

- 4.3 **Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**
- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novot', so sídlom Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).**
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanom v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa...19.12.2023

Predávajúci

Jozef Črčlan  
(úradne osvedčený podpis)

V Novoti, dňa...19.12.2023

Kupujúci  
Obec Novot'

Ing. Dušan Jendrašík  
starosta obce

