

## **Dodatok č. 1**

### **k Zmluve o nájme bytu č. 4 zo dňa 14.5.2021**

#### **Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Obec Tesárske Mlyňany  
Zastúpená starostom obce: Ing. Stanislavom Babockým  
IČO: 308528  
Bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce  
Číslo účtu: 30328162/0200

#### **Nájomca:**

Meno a priezvisko: Katarína Kováčová  
Dátum narodenia :  
Bydlisko: Hlavná 761/159, 951 76 Tesárske Mlyňany

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 14.5.2021 Zmluvu o nájme bytu č. 4 (ďalej len „zmluva“).
2. V zmysle článku IV. s názvom Podmienky pre určenie zmeny výšky nájomného bod. 2 sa mení výška nájomného za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.

### **II.**

#### **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení článok III. s názvom Výška a spôsob platby nájomného nasledovne:
  - 1) Dňom uzavretia zmluvy o nájme vzniká nájomcovi povinnosť platiť nájomné za byt a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.
  - 2) Výška nájomného schválená obecným zastupiteľstvom dňa 26.10.2023, uznesením č. 131/2023 je 3,- € za m<sup>2</sup> plochy bytu, mesačne podľa podlahovej plochy bytu 167,85 € (jednostošešťdesiatšedem eur, osemdesiatpäť centov)
  - 3) Za služby poskytované s užívaním bytu platí nájomca mesačné zálohy za:
    - a) osvetlenie spoločných priestorov v dome za všetkých členov domácností 2,- €
    - b) vodné 10,- €
    - c) za služby spolu 12,- €

- 4) Nájomné a zálohy za služby platí nájomca mesačne v celkovej výške 179,85 €.
- 5) Nájomné a služby s nájomom spojené je nájomca povinný uhrádzať mesačne do 15. dňa bežného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, bankové spojenie Všeobecná úverová banka, a.s. Zlaté Moravce, číslo účtu 30328162/0200 s uvedením variabilného symbolu meno nájomcu, mesiac a rok.
- 6) Ak nájomca nezaplatí nájomné a zálohy na plnenia spojené s užívaním bytu v lehote do 5 dní odo dňa ich splatnosti, je povinný uhradiť prenajímateľovi tiež poplatok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca berie na vedomie, že neplatenie nájomného môže byť dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7) Nájomca je oprávnený užívať predmetný byt spolu so spoločnými priestormi nachádzajúcimi sa v obytnom dome.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Evidenčného listu sa ruší a nahrádza sa novým znením, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť dodatku č. 1.

### **III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny.
2. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je Evidenčný list.
3. Tento dodatok je vypracovaný v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno pre príjemcu.
4. Účastníci dodatku vyhlasujú, že si ho prečítali, všetkým jeho ustanoveniam rozumejú, je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bol nimi dnešného dňa na znak súhlasu podpísaný.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Nájomca podpisom tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, dáva prenajímateľovi súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve, v informačnom systéme prenajímateľa, za účelom výkonu správy, t. j. nájmu a plnení spojených s užívaním bytu. Doba platnosti tohto súhlasu je totožná s trvaním nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy.

V Tesárskych Mlyňanoch, .....

---

Ing. Stanislav Babocký

starosta obce

---

Katarína Kováčová

## Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008  
o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z.  
o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

Meno užívateľa bytu: Katarína Kováčová				
Číslo bytu: 4		Štandardné vybavenie bytu: bežný štandard		
Adresa: Hlavná 761/159, 951 76 Tesárske Mlyňany				
Výmera bytu				
Obytná plocha	m <sup>2</sup>	Plocha vedľ. miestností	m <sup>2</sup>	
1. izba	18,11	kuchyňa	11,00	
2. izba	12,64	predsieň	8,44	
		kúpeľňa a WC	5,76	
spolu	30,75		25,20	<b>CELKOM: 55,95 m<sup>2</sup></b>
Meno a priezvisko				
Meno a priezvisko		Dátum narodenia	Pomer k užívateľ. bytu	
Tobias Kováč			syn	
Simona Kováčová			dcéra	
Sebastián Kováč			syn	
Kristína Kováčová			dcéra	
Oliver Kováč			syn	
Nájom bytu za mesiac	EUR	Zálohové poplatky za užívanie bytu	EUR	
Nájomné 3 € x 55,95 m <sup>2</sup>		<b>Vodné</b>	<b>10,00</b>	
		<b>El. energia spoločných priestorov</b>	<b>2,00</b>	
Spolu:	167,85		12,00	
Mesačná úhrada za nájom v €				167,85
Mesačná úhrada za užívanie bytu v €				12,00
<b>Spolu mesačne nájom a služby v €</b>				<b>179,85</b>

Platnosť od 01.01.2024

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....