

**ZMLUVA O BUDÚCICH ZMLUVÁCH
O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN č. 017/5/2023/243**

uzatvorená podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a.s.

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:

Slovenská republika zastúpená správcom
Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina

sídlo: Ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina

IČO: 17335825 | DIČ: 2020699923 | IČ DPH: SK2020699923 | IBAN

Bankové spojenie:

štatutárny zástupca: Mgr. Eduard Dorčík, riaditeľ

Zriadený: zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 3724/1991-A/XIV-1 zo dňa 09.12.1991 v znení jej zmien

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**

sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO: 36 211 541 | DIČ: 2020048580 | IČ DPH: SK2020048580

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vl. č.: 7386/B

za spoločnosť koná: Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva

Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Zmluvu o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“) za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom

1.1.1. nehnuteľností, ktoré sú Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina evidované na liste vlastníctva č. 164, a to:

a) **pozemku** parcely registra „CKN“ parc. č. 2233/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3609 m²,

b) **stavby** so súp. č. 1744, popis stavby: KOTOLŇA, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavená na pozemku parcely registra „CKN“ parc. č. 2233/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3609 m². Uvedená stavba stojí aj na

pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žilina evidovaných na LV č. 8912, k. ú. Žilina, parc. č. 2233/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² a parc. č. 2233/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

- c) **stavby** bez súpisného čísla, popis stavby: komín, druh stavby: iná budova, postavenej na pozemku parcely registra „CKN“ parc. č. 2233/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m².

(ďalej ako „**budúca zaťažená nehnuteľnosť 1/**“),

1.1.2. kolektor resp. podzemné chodby nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou, vyznačený v prílohe č. 1 ako „horúcovodný rozvod prívodné a vratné potrubie – vedené v podzemných chodbách“

(ďalej ako „**budúca zaťažená nehnuteľnosť 2/**“ alebo ako „**kolektor**“),

1.1.3 nehnuteľností, ktoré sú Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina evidované na liste vlastníctva č. 164, a to:

- a) **pozemku** parcely registra „CKN“ parc. č. 5166/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²,

- b) **stavby** so súp. č. 3799, druh stavby: iná budova, popis stavby: REGUL.STAN.PLYNU, postavenej na pozemku parcely registra „CKN“ parc. č. 5166/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²,

(ďalej ako „**budúca zaťažená nehnuteľnosť 3/**“),

1.1.4 nehnuteľností, ktoré sú Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina evidované na liste vlastníctva č. 164, cez ktoré vedie podzemný neprelezný kanál, vyznačený v prílohe č. 1 ako „horúcovodný rozvod prívodné a vratné potrubie – vedený v podzemných neprelezných kanáloch“ a to:

- a) **pozemku** parcely registra „CKN“ parc. č. 5163/14, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 137 m²

- b) **pozemku** parcely registra „CKN“ parc. č. 5163/1, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 3604 m²

- c) **pozemku** parcely registra „CKN“ parc. č. 5865/1, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 947 m²

- d) **pozemku** parcely registra „CKN“ parc. č. 2229/1, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 9580 m²

- e) **pozemku** parcely registra „CKN“ parc. č. 2237/4, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 3974 m²

(ďalej ako „**budúca zaťažená nehnuteľnosť 4/**“),

(budúca zaťažená nehnuteľnosť 1/, budúca zaťažená nehnuteľnosť 2/, budúca zaťažená nehnuteľnosť 3/ a budúca zaťažená nehnuteľnosť 4/, ďalej spolu aj „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“).

Slovenská republika nakladá s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami vymedzenými v tomto bode tejto zmluvy prostredníctvom správcu majetku štátu, ktorým je Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o správe majetku štátu**“).

- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena je spoločnosťou oprávnenou podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vykonávať výrobu a rozvod tepla a dodáva teplo budúcemu povinnému z vecného bremena ako odberateľovi a konečnému spotrebiteľovi. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem uskutočniť zmenu teploty látky z pary na horúcu vodu. Za týmto účelom ako investor realizuje projekt „**Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a**

7. 2233/1,
MŠP

zmena média z parného na horúcovodné, II. etapa“ (ďalej len „projekt“), ktorého súčasťou bude úplná rekonštrukcia centrálnej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „C-OST“), vybudovanie nových tlakovo nezávislých odovzdávacích staníc tepla pre jednotlivé pavilóny (ďalej len „OST“), vybudovanie nových predizolovaných horúcovodných (ďalej aj „HV“) rozvodov v rámci areálu budúceho povinného z vecného bremena, ako aj vybudovanie a prevádzka novej plynovej kotolne a prevádzka existujúceho plynového kotla v rámci areálu budúceho povinného z vecného bremena. Úprava vzájomných práv a povinností, ktoré zmluvným stranám vyplývajú z projektu, je obsiahnutá v čl. V tejto zmluvy.

1.3 Podľa § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu vecné bremeno na nehnuteľný majetok štátu je povinný z vecného bremena ako správca oprávnený zriadiť len v nevyhnutnom rozsahu za odplatu stanovenú podľa osobitného predpisu na účely výstavby alebo prevádzkovania inžinierskych stavieb alebo z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnosti. Na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena sa vyžaduje súhlas Ministerstva zdravotníctva SR ako zriaďovateľa budúceho povinného z vecného bremena.

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany majú záujem uzatvoriť po splnení podmienok dohodnutých v tejto zmluve zmluvy o zriadení vecného bremena s obsahom špecifikovaným v bodoch 2.2., 2.3., 2.4. a 2.5 v tomto článku zmluvy, na základe ktorých budúci povinný z vecného bremena zriadi na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno *in personam viažuce sa k budúcemu oprávnenému* a na strane povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, teda prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na jej nadobúdateľa.
- 2.2. Predmetom Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej v súlade s čl. II a III tejto zmluvy, bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena ako správcu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky špecifikovaných v článku I. v bode 1.1. pod pojmom budúca zaťažená nehnuteľnosť 1/ zriadiť vecné bremeno na základe nasledujúcich podmienok:
 - a) vecné bremeno *in personam* v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena,
 - b) vecné bremeno spojené s vlastníctvom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1/ špecifikovanej v bode 1.1.1. tejto zmluvy, ktoré prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa,
 - c) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1/ umožniť budúcemu oprávnenému z vecného bremena:
 - i) uloženie inžinierskych sietí – primárna HV tepelná prípojka na budúcej povinnej nehnuteľnosti 1/(ďalej aj „horúcovodné potrubie“),
 - ii) umiestnenie centrálnej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „C-OST“) v časti budúcej povinnej nehnuteľnosti 1/ označenej ako KOTOLŇA,
 - iii) umiestnenie Plynového parného kotla (ďalej len „PK“) v časti budúcej povinnej nehnuteľnosti 1/ označenej ako KOTOLŇA
 - iv) v nevyhnutnej miere vstup osôb a vjazd mechanizmov budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1/ výlučne na účel výstavby, kontroly, rekonštrukcie a údržby horúcovodného potrubia, OST, a PK
 - v) v nevyhnutnej miere vstup osôb a vjazd vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1/ výlučne na účel výkonu prác spojených s uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmen a rekonštrukcií horúcovodného potrubia, OST a PK,

a to v rozsahu špecifikovanom v projektovej dokumentácii tvoriacej **prílohu č. 1** tejto zmluvy, pričom presný rozsah vecného bremena bude určený v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, ktorý bude tvoriť prílohu Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

- d) odplatné vecné bremeno, za zriadenie ktorého bude cena stanovená v súlade s ustanovením § 8a ods. 3 v spojení s ustanovením § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, pričom cena za zriadenie vecného bremena bude predstavovať pravidelnú opakujúcu sa ročnú odplatu a bude uvedená v Budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na vyššej cene za zriadenie vecného bremena 1/ ako je cena určená podľa tohto písmena tejto zmluvy.
- e) vecné bremeno na dobu určitú a to na dobu 20 rokov odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. (ďalej len ako „**vecné bremeno 1/**“).

2.3. Predmetom Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej v súlade s čl. II a III tejto zmluvy, bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena ako správcu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky špecifikovaných v článku I. v bode 1.1.2. pod pojmom budúca zaťažená nehnuteľnosť 2/ zriadiť vecné bremeno na základe nasledujúcich podmienok:

- a) vecné bremeno *in personam* v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena,
- b) vecné bremeno spojené s vlastníctvom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 2/ špecifikovanej v bode 1.1. tejto zmluvy, ktoré prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa,
- c) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 2/ umožniť budúceму oprávnenému z vecného bremena:
 - i) umiestnenie Horúcovodných rozvodov tepla (ďalej len „**rozvod**“) a odovzdávacích staníc tepla (OST1 - OST10) (ďalej len „**OST**“) v časti budúcej povinnej nehnuteľnosti 2/ označenej v prílohe č. 1 ako „horúcovodný rozvod prívodné a vratné potrubie – vedené v podzemných chodbách“,
 - ii) v nevyhnutnej miere vstup osôb do kolektora a vjazd vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena do kolektora/ku kolektoru výlučne na účel výstavby, kontroly, rekonštrukcie a údržby rozvodov a OST,
 - iii) v nevyhnutnej miere vstup osôb do kolektora a vjazd vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena do kolektora /ku kolektoru výlučne na účel výkonu prác spojených s uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmen a rekonštrukcií rozvodov a OST,

a to v rozsahu špecifikovanom v projektovej dokumentácii tvoriacej **prílohu č. 1** tejto zmluvy, pričom presný rozsah vecného bremena bude určený v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, ktorý bude tvoriť prílohu Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

- d) odplatné vecné bremeno, za zriadenie ktorého bude cena stanovená v súlade s ustanovením § 8a ods. 3 v spojení s ustanovením § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, pričom cena za zriadenie vecného bremena bude predstavovať pravidelnú opakujúcu sa ročnú odplatu a bude uvedená v Budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na vyššej cene za zriadenie vecného bremena 2/ ako je cena určená podľa tohto písmena tejto zmluvy.

e) vecné bremeno na dobu určitú a to na dobu 20 rokov odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.
(ďalej len ako „**vecné bremeno 2/**“).

2.4. Predmetom Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej v súlade s čl. II a III tejto zmluvy, bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena ako správcu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky špecifikovaných v článku I. v bode 1.1.3. pod pojmom budúca zaťažená nehnuteľnosť 3/ zriadiť vecné bremeno na základe nasledujúcich podmienok:

- a) vecné bremeno *in personam* v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena,
- b) vecné bremeno spojené s vlastníctvom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 3/ špecifikovanej v bode 1.1. tejto zmluvy, ktoré prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa,
- c) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 3/ umožniť budúceму oprávnenému z vecného bremena:
 - i) v nevyhnutnej miere užívanie existujúceho plynovodného potrubia a regulačnej stanice zemného plynu vybudovaného v rámci areálu budúceho povinného z vecného bremena (ďalej aj „**plynovodné potrubie**“),
 - ii) v nevyhnutnej miere vstup osôb a vjazd mechanizmov budúceho oprávneného z vecného bremena do budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 3/ výlučne na účel kontroly, rekonštrukcie a údržby plynovodného potrubia,
 - iii) v nevyhnutnej miere vstup do budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 3/ výlučne na účel výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmen a rekonštrukcií plynovodného potrubia,a to v rozsahu špecifikovanom v projekte stavby Nemocnica Žilina, druh výkresu Situácia, číslo výkresu C1-46/46, ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy,

d) odplatné vecné bremeno, za zriadenie ktorého bude cena stanovená v súlade s ustanovením § 8a ods. 3 v spojení s ustanovením § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, pričom cena za zriadenie vecného bremena bude predstavovať pravidelnú opakujúcu sa ročnú odplatu a bude uvedená v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na vyššej cene za zriadenie vecného bremena 3/ ako je cena určená podľa tohto písmena tejto zmluvy.

e) vecné bremeno na dobu určitú a to na dobu 20 rokov odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.
(ďalej len ako „**vecné bremeno 3/**“).

2.5. Predmetom Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej v súlade s čl. II a III tejto zmluvy, bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena ako správcu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky špecifikovaných v článku I. v bode 1.1.4. pod pojmom budúca zaťažená nehnuteľnosť 4/ zriadiť vecné bremeno na základe nasledujúcich podmienok:

- a) vecné bremeno *in personam* v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena,
- b) vecné bremeno spojené s vlastníctvom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 4/ špecifikovanej v bode 1.1. tejto zmluvy, ktoré prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa,

- c) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 4/ umožniť budúcemu oprávnenému z vecného bremena:
- i) umiestnenie Horúcovodných rozvodov tepla (ďalej len „rozvod“) uvedených v prílohe č. 1 ako „horúcovodný rozvod prívodné a vratné potrubie – vedený v podzemných neprelezných kanáloch“ v budúcej povinnej nehnuteľnosti 4/ ,
 - ii) v nevyhnutnej miere vstup osôb a vjazd vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcej povinnej nehnuteľnosti 4/ výlučne na účel výstavby, kontroly, rekonštrukcie a údržby rozvodov,
 - iii) v nevyhnutnej miere vstup osôb a vjazd vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcej povinnej nehnuteľnosti 4/ výlučne na účel výkonu prác spojených s uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmen a rekonštrukcií rozvodov,
- a to v rozsahu špecifikovanom v projektovej dokumentácii tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy pričom presný rozsah vecného bremena bude určený v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, ktorý bude tvoriť prílohu Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
- d) odplatné vecné bremeno, za zriadenie ktorého bude cena stanovená v súlade s ustanovením § 8a ods. 3 v spojení s ustanovením § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, pričom cena za zriadenie vecného bremena bude predstavovať pravidelnú opakujúcu sa ročnú odplatu a bude uvedená v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na vyššej cene za zriadenie vecného bremena 4/ ako je cena určená podľa tohto písmena tejto zmluvy.
- e) vecné bremeno na dobu určitú a to na dobu 20 rokov odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.
(ďalej len ako „vecné bremeno 4/“).

- 2.6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu tak, aby neobťažoval budúceho povinného z vecného bremena nad mieru primeranú pomerom. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať prípadné bezpečnostné a iné obdobné opatrenia, ktoré budúci povinný z vecného bremena zavedie s cieľom zamedzenia prístupu neoprávneným osobám k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam budúceho povinného z vecného bremena za podmienky rešpektovania práv zodpovedajúcim zriadeným vecným bremenám v zmysle tejto zmluvy Budúci oprávnený z vecného bremena sa ďalej zaväzuje dodržiavať nočný pokoj, t. j. v čase od 22:00 hod. do 06:00 hod. nepoužívať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach zariadenia, stroje či vozidlá, ktoré vytvárajú nadmerný hluk; bežné užívanie na účel vecného bremena tým ostáva nedotknuté.
- 2.7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje počínať si pri výkone práv podľa tejto zmluvy tak, aby nedochádzalo k poškodeniu budúcich zaťažených nehnuteľností alebo vecí na nich umiestnených, vrátane príslušenstva a súčastí pozemku, ani k škodám na majetku, zdraví a živote osôb.
- 2.8. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena naďalej môže zaťažený pozemok užívať.
- 2.9. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za žiadne škody ani ujmy, ktoré v súvislosti s vecným bremenom podľa tejto zmluvy vzniknú budúceму oprávnenému z vecného bremena, ibaže tak ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis, od ktorého sa nemožno dohodou zmluvných strán odchýliť.

- 2.10. Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vecného bremena bude znášať po dohode zmluvných strán v plnej výške budúci oprávnený z vecného bremena; ostatné náklady spojené s vyhotovením a podaním návrhu na vklad vecného bremena znáša budúci oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu budúceho povinného z vecného bremena na Budúcej zmluve znáša budúci oprávnený z vecného bremena. Náklady na právne služby spojené s uzavretím tejto zmluvy a Budúcej zmluvy znáša každá zo zmluvných strán zo svojho.
- 2.11 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje najneskôr do 3 mesiacov od uplynutia doby, na ktorú bolo vecné bremeno zriadené v zmysle ustanovenia bodu 2.2 písm. e), ďalej bodu 2.3 písm. e) a bodu 2.5 písm. e) tohto článku zmluvy bezodplatne previesť do majetku budúceho povinného z vecného bremena zariadenia, a to horúcovodné potrubie, C-OST, PK v zmysle bodu 2.2 písm. c) tejto zmluvy, ďalej rozvod a OST v zmysle bodu 2.3 písm. c) tejto zmluvy a rozvod v zmysle bodu 2.5 písm. c) tejto zmluvy.

Čl. III

Uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien

- 3.1. Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena 1/ a/alebo vecného bremena 2/ vecného bremena 3/ a vecného bremena 4/ s náležitosťami špecifikovanými v čl. II tejto zmluvy je budúci povinný z vecného bremena povinný uzatvoriť s budúci oprávneným z vecného bremena počas trvania platnosti tejto zmluvy do 90dní odo dňa doručenia písomnej výzvy, na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena 1/ a/alebo Zmluvy o zriadení vecného bremena 2/ a/alebo Zmluvy o zriadení vecného bremena 3/ a/alebo Zmluvy o zriadení vecného bremena 4/ (ďalej len „Výzva“), ktorú zašle budúci oprávnený z vecného bremena a prílohou ktorej bude návrh príslušnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že Výzva môže byť smerovaná na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena viažucej sa k jednotlivým vecným bremenám (vecné bremeno 1, 2, 3 alebo 4) v zmysle tejto zmluvy alebo k všetkým spoločne. V prípade, že Výzva sa bude viazať k uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k jednotlivému vecnému bremenu, tak povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena doručiť ďalšie Výzvy k ostatným vecným bremenám budúceho oprávnenému z vecného bremena ostane zachovaná.
- 3.2. Zväzok zmluvných strán uzatvoriť medzi sebou zmluvu/-y o zriadení vecného bremena, a teda aj táto zmluva, zanikne, pokiaľ budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy/-uv o zriadení vecného bremena najneskôr do 30 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný doručiť Výzvu v súlade s pravidlami oznamovania a doručovania uvedenými v článku IV tejto zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa zaväzujú Budúce zmluvy o zriadení vecného bremena 1/ a/alebo vecného bremena 2/ a/alebo vecného bremena 3/ a/alebo vecné bremena 4/ upraviť rozdielne od náležitostí špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy a to len v nevyhnutnej miere v zmysle požiadaviek Ministerstva zdravotníctva SR ako zriaďovateľa budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV

Nesplnenie záväzku a náhrada škody

- 4.1. V prípade nesplnenia záväzku niektorej zmluvnej strany spočívajúcom v povinnosti uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou príslušnú budúcu zmluvu tejto zmluvy, resp. ak niektorá zo zmluvných

strán neoprávnene odmietne rokovať o uzatvorení príslušnej budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, v takýchto prípadoch vznikne právo zmluvnej strane, ktorá sa nedostala do porušenia, na určenie obsahu príslušnej budúcej zmluvy súdom, ako aj nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka.

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na určenie obsahu príslušnej budúcej zmluvy súdom, ako i nárok na náhradu škody sa premlčí uplynutím 3 rokov odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane na uzatvorenie príslušnej budúcej zmluvy.
- 4.3. Ak Ministerstvo zdravotníctva SR ako zriaďovateľ neudelí na základe požiadavky budúceho povinného z vecného bremena v zmysle ustanovenia § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu súhlas s uzatvorením Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa dodáva, že odstúpenie od tejto zmluvy budúcim povinným z vecného bremena v zmysle predchádzajúcej vety nezakladá porušenie tejto zmluvy a súčasne nebude dôvodom zakladajúcim nárok na náhradu škody či ujmy na strane budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade neudelenia súhlasu Ministerstvom zdravotníctva SR ako zriaďovateľom podľa ustanovenia § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu budúci povinný z vecného bremena nemá povinnosť uzatvoriť Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcim oprávneným z vecného bremena. Ak k udeleniu súhlasu Ministerstvom zdravotníctva SR ako zriaďovateľom podľa ustanovenia § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu nedôjde v lehote v zmysle bodu 3.2., táto zmluva bez ďalšieho zanikne. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje pri získaní súhlasu Ministerstva zdravotníctva SR ako zriaďovateľa podľa ustanovenia § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu postupovať v dobrej viere a vynaložiť všetko nevyhnutné úsilie, ktoré od neho možno spravodlivo vyžadovať, aby taký súhlas bol udelený.

Čl. V **Doručovanie**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, sú povinné poskytnúť si akékoľvek výzvy, informácie, listiny či iné skutočnosti v zmysle tejto zmluvy (ďalej aj ako „písomnosť“) písomne a tiež sú povinné doručiť ich druhej zmluvnej strane osobne (prípadne doručovateľom) alebo prostredníctvom aspoň doporučenej listovej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú adresu, ak druhá zmluvná strana písomne požiada, aby jej boli písomnosti doručované na inú adresu. Písomnosť sa považuje za doručенú v deň, keď ju zmluvná strana ako jej adresát pri osobnom doručovaní druhou zmluvnou stranou ako odosielateľom prevzala a túto skutočnosť vlastnoručným podpisom potvrdila na kópii doručovanej písomnosti alebo na desiaty (10.) deň od dňa, keď bola písomnosť podaná aspoň na doporučenú poštovú prepravu pri doručovaní prostredníctvom aspoň doporučenej listovej zásielky a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia takejto písomnosti, ibaže neúspešnosť doručenia žiadnym spôsobom nespôsobil adresát. Bez ohľadu na vyššie uvedené sa písomnosť považuje za doručенú v deň, keď ju zmluvná strana, ktorá je jej adresátom, odmietla prevziať alebo odmietla potvrdiť prevzatie písomnosti napriek tomu, že písomnosť prevzala.

Čl. VI **Úprava vzájomných práv a povinností v súvislosti s projektom**

- 6.1. Budúci oprávnený z vecného bremena bude projekt špecifikovaný v bode 1.2. tejto realizovať v

rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia, a stavebného povolenia vydaného stavebným úradom v Žiline (ďalej len „**stavebné povolenie**“). Budúci povinný z vecného bremena podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že bol oboznámený s projektovou dokumentáciou (ďalej aj len „**PDS**“) podľa predchádzajúcej vety, a to v rozsahu, v akom sa ho projekt dotýka, pričom súhlasí s jeho realizáciou vrátane všetkých súvisiacich prác. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zmeny v súvislosti s projektom sa môžu týkať aj spôsobu riadenia OST, pričom tieto zmeny, ako aj všetky súvisiace práce, **bude budúci oprávnený z vecného bremena realizovať podľa harmonogramu prác odsúhlaseného medzi zmluvnými stranami.**

- 6.2 V nadväznosti na bod 6.1. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena vykoná v rámci projektu demontážne práce len v nevyhnutnom rozsahu. Jedná sa najmä o demontáž kotla a existujúceho teplovodného potrubia, ktoré sa pred ich demontážou budúci povinný z vecného bremena zaväzuje vyradiť z hmotného majetku. Demontované časti budúci oprávnený z vecného bremena odovzdá budúcemu povinnému z vecného bremena, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.3 Budúci povinný zároveň dáva súhlas budúcemu oprávnenému na odber elektrickej energie pre potreby výroby a distribúcie tepla, pričom oprávnený bude na základe podružného merania budúcemu povinnému uhrádzať skutočne spotrebovanú elektrickú energiu.
- 6.4 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje finančne spolupodieľať na elektrických revíziách, úradných skúškach, opravách a rekonštrukciách vnútorných elektrických rozvodov a trafostanice povinného, ktoré súvisia s miestom napojenia budúceho oprávneného, na ktoré je napojené Elektrické vedenie budúceho oprávneného, potrebných na plnenie tejto zmluvy v pomernej závislosti na množstve odobratej elektrickej energie, podľa podružného meradla, ktoré je vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena. Prílohou tejto zmluvy je výpočtový list nákladov na údržbu a opravy VN a NN rozvodov podľa prvej vety tohto bodu tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je v celom rozsahu povinne zverejňovaná v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v celom jej rozsahu v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv s poukazom na ustanovenie § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.
- 7.5 Súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – časť projektovej dokumentácie stavby „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné“, SO 02.100 HV Rozvod FNsP Žilina, výkres Situácia stavby, číslo výkresu 1
Príloha č. 2 – časť projektovej dokumentácie stavby „Nemocnica Žilina“, výkres Situácia, číslo výkresu C1-46/46.

7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené k uzatvoreniu tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Závazne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a jej podmienkam porozumeli, k uzatvoreniu tejto zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 18. DEC. 2023

V Žiline, dňa 01-12-2023

Za oprávneného z vecného bremena:

Za povinného z vecného bremena:

.....
MH Teplárenský holding, a.s.
za spoločnosť:
Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva

.....
Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
v zastúpení:
Mgr. Eduard Dorčík, riaditeľ

.....
MH Teplárenský holding, a.s.
za spoločnosť:
Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva