

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Sečovce

Štatutárny zástupca : PaedDr. Dominik Frajkor – primátor mesta

Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce

Bankové spojenie : Všeobecná uverová banka

Číslo účtu : 19229622

IČO : 00331899

DIČ : 2020724343

IBAN: SK 0502000000000019229622

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

konajúca prostredníctvom: **Mgr. Jozefa Papcuna** na základe plnomocenstva

Bankové spojenie : ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice

Číslo účtu : 25500183/7500

IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK2020063518

DIČ : 2020063518

IBAN: SK7075000000000025500183

SWIFT : CEKOSKBX

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Sečovce – intravilán:

parcelné číslo:	LV:	výmera v m ²	druh pozemku:	spoluvlastnícky podiel
pozemok KN-C 3560/4	4806	52	ZPaN	1/1
pozemok KN-C 3612/4	4806	343	ZPaN	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy- účel

1. Na pozemkoch parcely reg. KN-C uvedených v čl. II. tejto zmluvy bude umiestnené (zhotovené) vodovodné potrubie verejného vodovodu, vybudované v rámci stavby :
„Sečovce- ulica Jozefa Horňáka rozšírenie vodovodu a kanalizácie “
Prevádzkovateľom stavby bude závod Trebišov

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena v čase do jedného roka od uzatvorenia tejto zmluvy po zhotovení stavby resp. jej časti a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) k pozemkom uvedeným v čl. II tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne (predmet budúcej zmluvy).
3. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach č. 79/2023 zo dňa 20.9.2023 Budúci povinný súhlasí s uzatvorením budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu čl. III. bod 2 tejto zmluvy v prospech Budúceho oprávneného bezodplatne za podmienok dohodnutých nasledovne.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby (čl. III. bod 1, 2) na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) Strpieť umiestnenie stavby resp. jej časti potrubia verejného vodovodu, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby resp. jej časti potrubia verejného vodovodu.
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia potrubia verejného vodovodu spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe vodovodu

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou stavby resp. jej časti v zmysle čl. III. bod 1, bod 2 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia potrubia verejného vodovodu. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia verejného vodovodu stavbu spojenú so zemou pevným

základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omezovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
 1. Uznesenie MsZ č. 79/2023 zo dňa 20.9.2023
 2. Situačný náčrt trasy vodovodného potrubia
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V dňa:

budúci povinný z vecného bremena:

V Košiciach dňa:

budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
PaedDr. Dominik Frajkor
Primátor mesta

.....
Mgr. Jozef Papcun
splnomocnenec oprávneného