

783/41/2023/zárad M1

**Zmluva**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejnej kanalizácie**  
**(ďalej len VK) (prevádzkovaní majetku obce)**  
uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Vlastník:**

**Obec: Blatné Revištia**

zastúpená: Mária Húsková –

adresa: Blatné Revištia 86, 072 43 Veľké Revištia

IČO : 00 325 066

Bankové spojenie:

č. účtu :

**Vlastník:**

**Obec: Veľké Revištia**

zastúpená: Ing. Zuzana Boháčiková –

adresa: Vyšné Revištia 25, 072 43 Veľké Revištia

IČO : 00 325 945

Bankové spojenie :

č. účtu :

**Budúci prevádzkovateľ:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Za závod Michalovce

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,

Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V

IČO: 36 570 460

IČ DPH SK 2020063518

Bankové spojenie:

IBAN :

SWIFT:

Konajúca prostredníctvom:

Ing. Stanislav Prcúch-

Ing. Jana Bernátová -

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci prevádzkovateľ (správca) má v zmysle §5 zák. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie.

2. Budúci prevádzkovateľ (správca) je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri prevádzkovaní verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

#### **1. Predmetom a účelom zmluvy je :**

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejnej kanalizácie a ČOV v obci Veľké Revištia a Blatné Revištia odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v zmysle ustanovení Zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení.

#### **2. Úprava vzájomných práv a povinností prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií**

Vlastník a budúci prevádzkovateľ touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií podľa § 16 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach, v znení neskorších zmien a doplnkov, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

### **Článok IV. Rozsah spolupráce zmluvných strán**

#### **A. Záväzky vlastníka VK**

1. Vlastník VK zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vybudovanú VK.
2. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku.
3. Vlastník VK zabezpečí uvedenie vodohospodárskeho diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektované parametre.
4. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejnej kanalizácie v obci Veľké Revištia a Blatné Revištia
5. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúceму prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
  - a) Projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vyhotovenia Stavebných objektov (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.) s tým, že podstatné zmeny budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom.
  - b) Porealizačné zameranie verejnej kanalizácie v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation
  - c) Prevádzkový poriadok VK
  - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi vlastníkom a zhotoviteľom
  - e) Vodoprávne povolenie VK
  - f) Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
  - g) Právoplatné stavebné povolenie na zriadenie stavebných objektov (originál, alebo osvedčenú kópiu)

- h) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
- i) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb ( budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
- j) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností
- k) Monitoring vybudovanej verejnej kanalizácie
- l) Zápis o skúške tesnosti verejnej kanalizácie
- m) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty
- n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
- o) Technický pasport verejnej kanalizácie
- p) Správy z odborných prehliadok VTZ podľa Vyhlášky č.508/2009 Z.z. v platnom znení
- q) V prípade, že vodohospodárske zariadenie bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
- r) Zoznam vybudovaných kanalizačných prípojok s dĺžkami a profilmi
- s) U novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie vád a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vád
- t) Aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánu obcí a VÚC a pod.).
- u) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovanú verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

**V prípade, že stavba bude postavená v rozpore s projektovou dokumentáciou, alebo ak vlastník nepredloží budúcemu prevádzkovateľovi kompletnú dokumentáciu k stavbe tak, ako je uvedené v tomto článku, budúci prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom, ktorým písomný prejav o odstúpení od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.**

#### **B. Záväzky budúceho prevádzkovateľa:**

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby VK
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby VK
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných navyše prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany vlastníka VK, uvedených v článku IV.odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie verejnej kanalizácie
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. IV, ods. A., bod 5, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

#### **C. Uvedenie vlastníctva verejných kanalizácií v zmysle Prílohy č.1**

**D. Technické podmienky napojenia:** sú určené a zverejnené na webovom sídle vlastníka VK – budúceho prevádzkovateľa – [www.vodarne.eu](http://www.vodarne.eu)

**E. Ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd najmä čistenie odpadových vôd:** podmienky sú uvedené a zverejnené vo Všeobecných obchodných podmienkach na webovom sídle budúceho prevádzkovateľa – [www.vodarne.eu](http://www.vodarne.eu)

**F. Limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania:** v súlade s platným prevádzkovým poriadkom budúceho prevádzkovateľa

**G. Kontrola podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby:** uvedené čl. IV bod A tejto zmluvy

**H. Vzájomná informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov:**

Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o významných situáciách a zmenách v právach a povinnostiach z tejto zmluvy, a to písomne na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Prípadne spory sa zmluvné strany zaväzujú vyriešiť prednostne dohodou, inak o sporoch rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

**I. Cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou:** v zmysle platnej Vyhlášky URSO

#### **Cena a platobné podmienky**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd, napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a.s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu.  
Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov a pri zmene ceny stočného.

**J. Spôsob platieb:** podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa.



**K. Zmluvné sankcie a možnosť zmien:**

Podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa. Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

**L. Doba platnosti:**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to účinnosti riadnej zmluvy o výkone správy majetku.

**M. Vodohospodárske dielo** nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o výkone správy budúceму prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho prevádzkovaniu.

**Čl. V.  
Záverečné ustanovenie**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len na základe vzájomnej dohody v podobe dodatkov k tejto zmluve.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni, túto zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Blatných Revištiach, dňa 17.11.2023

V Košiciach, dňa 29. NOV. 2023

**Za vlastníka :**

**Za budúceho prevádzkovateľa :**

Príloha č. 1

## Zoznam infraštruktúrného majetku – kanalizácia a ČOV v obci Veľké Revištia a Blatné Revištia

ČOV: 960 EO

### PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

- PS 01 Mechanické predčistenie
- PS 02 Biologické čistenie a kalové hospodárstvo
- PS 03 Dúchadla a rozvod vzduchu
- PS 04 Elektrické rozvody a MaR
- PS 05 Čerpacia stanica odpadových vôd

### STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO 01 Prevádzková budova ČOV
- SO 02 Mechanické predčistenie
- SO 03 Biologické čistenie
- SO 04 Kalojem / zahusťovacia nádrž kalu
- SO 05 Merný objekt vyčistenej vody
- SO 07 Kanalizačná sieť Veľké a Blatné Revištia (časť objektu ktorá nie je zrealizovaná)
  - Prítok do ČOV – PVC SN 8 DN 300 – dl. 96,75m
  - Prítok do ČS1 – PVC SN 8 DN 300 – dl. 52,00m
  - Výtlačné potrubie z ČS1 – PE 100RC DN 80 – dl. 646,00m
- SO 08 Oplotenie areálu ČOV
- SO 09 Čerpacia stanica odpadových vôd / prečerpavacia stanica
- SO 11 NN vzdušná prípojka k areálu ČOV
- SO 12 NN vzdušná prípojka k areálu ČSOV
- SO 13 Potrubia v areáli ČOV
- SO 14 Vodovodná prípojka k ČOV

Recipient: Čierna Voda

Obstarávacia cena: 1 281 347,39,- € s DPH

(slovom: jedenmilióndvestoosemdesiatjedentisícristoštyridsaťsedem eur a tridsaťdeväť centov )

# Obec Blatné Revištia

## Výpis uznesenia

Obecného zastupiteľstva č. 68/2023 z mimoriadneho zasadnutia konaného  
dňa 24.11.2023 v Blatných Revištiach

K bodu: č.4 Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejnej  
kanalizácie (prevádzkovaní majetku obce)

Obecné zastupiteľstvo predložený návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východo-  
slovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. :

### a) p r e r o k o v a l o

- bez pripomienok

### b) s c h v a ľ u j e

1. zverenie majetku obce Kanalizácia a ČOV Veľké a Blatné Revištia do správy VVS, a. s. s obstarávacou cenou 1 281 347,39 €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a. s. /zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 5 poslancov sa hlasovania zúčastnili 3 poslanci

- za schválenie návrhu hlasovali 3 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali 0 poslancov

V Blatných Revištiach, dňa 24.11.2023



## Obec Veľké Revištia

---

### Výpis z uznesenia č.53/2023

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23.11.2023 o 20:00 hod.  
v kancelárii Obecného úradu Veľké Revištia

#### K bodu č. 5 Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejnej kanalizácie (prevádzkovaní majetku obce)

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

#### a) prerokovalo

- bez pripomienok

**Za:** Ivan Apiari, Vladimír Varga, Mgr. Svetlana Kotorová, Bc. Dávid Spišák, Mgr. Martin Hrunka

**Proti:** 0

**Zdržali sa hlasovania:** 0

#### b) schvaľuje

1. zverenie majetku obce Veľké Revištia do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou, 1 281 347,39- €

**Za:** Ivan Apiari, Vladimír Varga, Mgr. Svetlana Kotorová, Bc. Dávid Spišák, Mgr. Martin Hrunka

**Proti:** 0

**Zdržali sa hlasovania:** 0

2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s. /definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

**Za:**

**Proti:** 0

**Zdržali sa hlasovania:** 0

Vo Veľkých Revištiach, dňa 27.11.2023