

Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 7.11.2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Diakovce

so sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR

IČO: 00 305 898

konajúca prostredníctvom: inž ová, starostka obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca:

JOLI, s.r.o.

Sídlo: Dolnomajerská 1235/8

926 01 Sereď

IČO: 46 056 947

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,

Oddiel: Sro, vložka číslo: 27018/T

Konajúca prostredníctvom: - konateľ

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej predávajúca a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy podľa pôvodnej kúpnej zmluvy

1.5. Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 4.10.2023 prijalo uznesenie č. 10/04102023/A13, ktorým v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 28.6.2013 nájomnú zmluvu a dňa 4.10.2023 dodatok č.1 k nájomnej zmluve zo dňa 28.06.2013, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: **„vybudovanie a prevádzkovanie výrobných hál a vytvorenie nových pracovných miest“**. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy a jej dodatkov sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11/29112023/A13 zo dňa 29.11.2023

Počet poslancov: 9 Počet prítomných poslancov: 7
Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Znenie čl. I. bod 1.5. kúpnej zmluvy bude nasledovné:

1.5. Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 29.11.2023 prijalo uznesenie č. 11/291102023/A13, ktorým opravuje uznesenie č. 10/04102023/A13 zo dňa 4.10.2023 a ktorým v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 28.6.2013 nájomnú zmluvu a dňa 4.10.2023 dodatok č.1 k nájomnej zmluve zo dňa 28.06.2013, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: „**vybudovanie a prevádzkovanie výrobných hál a vytvorenie nových pracovných miest**“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy a jej dodatkov sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy.

Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené a platia v pôvodnom znení, tak ako to je uvedené v kúpnej zmluve zo dňa 7.11.2023, podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.

V Diakovciach, dňa 13.12.2023

.....
Obec Diakovce
Ing. Kristína Jakáčsová, starostka obce
predávajúca



V Diakovciach, dňa 13.12.2023.

.....
JOLI/s.r.o.
Peter Lipták - konateľ

JOLI s.r.o.
Dolnomajerská 1235/B
926 01 Sereď
IČO: 46 056 947 IČ DPH: SK202321102