

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

Číslo zmluvy u predávajúceho: BARMO-101-2/2023-12

Číslo zmluvy u kupujúceho: 231467-11200-KZ

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, SR
Zastúpený: Ing. Branislav Ilkovič – riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN č. účtu: SK75 8180 0000 0070 0016 6109
SWIFT kód: SPSRSKBAXXX
Štátna príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanvej MO SR

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR
Zastúpený: na základe Poverenia Ev.č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022:
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36361518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN č. účtu: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
zapísaný v Obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel: Sa,
vložka č. 3879/B

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovnej nehnuteľnosti – **pozemku parc. reg. C KN č. 4450/287 o výmere 9 m² druh pozemku**

- zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra a zapísaný na **LV č. 4218** vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.
2. Podrobnosti o stave nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 37/2022 zo dňa 20.11.2022 vypracovanom súdnym znalcom Ing. Dušanom Hrbatým.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu špecifikovanom v bode 3. tohto článku tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.
2. Predávajúci týmto odplatne za kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanom v bode 3. tohto článku tejto zmluvy a kupujúci odplatne za kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy nadobúda tento predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci v celosti predáva a kupujúci v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 nasledujúci predmet prevodu – **pozemok parc. reg. C KN č. 4450/287 o výmere 9 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra a zapísaný na **LV č. 4218** vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor (ďalej len „**predmet prevodu**“).

Čl. IV. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2022 zo dňa 20.11.2022 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Dušanom Hrbatým v sume 185,-EUR (slovom: **jednostoosemdesiatpäť eur**).
2. Kúpna cena predmetu prevodu bola medzi zmluvnými stranami dojednaná dohodou (ako výsledok osobitného ponukového konania) v súlade s § 8a a § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v sume **300,-EUR s DPH (slovom: tristo eur s DPH)** (ďalej len „**kúpna cena**“). Daň z pridanej hodnoty bude uplatnená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu predmetu prevodu v sume 300,-EUR, ako aj uvedený správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,-EUR, t. j. spolu celkom **366,-EUR** do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy **na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú.: SK75 8180 0000 0070 0016 6109, SWIFT kód: SPSRSKBAXXX, variabilný symbol: 4450287**, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností.
5. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu, ako aj správny poplatok podľa bodu 4. tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci od uzavretej kúpnej zmluvy odstúpi.

Čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu nezaťaženého dlhmi, vecnými bremenami (okrem tých, ktoré sú zapísané na LV č. 4218 pre k. ú. Zobor

ku dňu uzavretia tejto zmluvy, čo kupujúci berie na vedomie), záložným právom alebo inými právnymi povinnosťami a že tento majetok doteraz nikomu nescudzil a jeho prevod je neobmedzený.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je z osobného poznania a z predložených dokladov dobre známy skutočný stav predmetu prevodu a že zodpovedá dohodnutej kúpnej cene a v takom stave predmet prevodu bez výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu prevodu prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

Čl. VI.

1. Kupujúci kupuje predmet prevodu za účelom jeho využívania ako súčasť distribučnej sústavy v danej lokalite.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu spolu s príslušnou dokumentáciou bez zbytočného odkladu od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností predávajúcemu.
3. Predmet prevodu bude odovzdaný formou odovzdávacieho konania, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu, a to v lehote do 10 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníctva k predmetu prevodu do vlastníctva kupujúceho.

Čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej neskoršieho podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. V zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto kúpnej zmluvy súhlas Ministerstva financií SR nevyžaduje (predmetom prevodu je pozemok zastavaný stavbou kioskovej trafostanice, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spolu s prílohami potrebnými k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva predloží na príslušný katastrálny odbor predávajúci bezodkladne po splnení podmienok uvedených v čl. IV. bode 4 a čl. VII. bode 1 tejto zmluvy.

Čl. VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci dostane jeden rovnopis, dva rovnopisy obdrží kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov ku zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Branislav Ilkovič
riaditeľ
(úradne osvedčený podpis)

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.
(na základe poverenia)

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.
(na základe poverenia)