

Zmluva č. 8/2024 o krátkodobom nájme telocvične

uzavretá podľa Zákona č. 116//1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa §7 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 6881800000007000282732
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : OZ Futsal KE
sídlo : Hutnícka 1672/4, 040 01 Košice
zastúpený : Radovan Brožovský
IČO : 52709558
DIČ : 2022789582
IBAN: SK47 8330 0000 0029 0172 2237
bankové spojenie: Fio banka, a. s.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy telocvične nachádzajúcej sa na Ostrovského ulici č. 1 v Košiciach, k. ú. Južné mesto, obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11630 o výmere 1 768,80 m², nachádzajúca sa v areáli SOŠ IT, súpisné číslo 2333, na parcele C KN č. 510/334 (ďalej len nebytový priestor). Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

- a) nebytové priestory na prízemí o výmere 1 768,80 m², ktoré tvorí telocvičňa a celé jej zázemie vrátane šatní, sprch, sociálnych zariadení, chodieb, miestnosti pre trénera a nárad'ovne (ďalej spolu len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi pre účely tréningov.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II

Účel nájmu

Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na : **futsal**

Čl. III

Nájomné a spôsob platenia

1. **Nájomné za predmet nájmu bolo dohodou zmluvných strán určené vo výške 12,- € a platby za služby spojené s nájmom vo výške 25,- €, celkom v sume 37,- € / za každú aj začatú hodinu.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas víkendov a sviatkov sa k celkovej sume pripočítajú náklady na mzdu a odvody informátorov (príplatky za prácu v sobotu, nedeľu a počas sviatkov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa platí mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po ukončení mesiaca, v lehote splatnosti uvedenej na faktúre. Suma uvedená vo faktúre zohľadňuje skutočnú dĺžku trvania krátkodobého nájmu v rámci kalendárnych mesiacov.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Čl. IV

Doba nájmu.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **do 30.06.2024 , pričom nájomca bude predmet nájmu užívať od 01.01.2024 a to v mesiacoch 01-06/2024 vždy v utorok v čase od 20:00 do 21:30 hod (1,5 hodiny) a vo štvrtok v čase od 18:30 do 21:30 hod (3 hodiny) .** Nájomca môže po dohode s prenajímateľom užívať predmet nájmu aj v iných termínoch , avšak vždy tak, aby krátkodobý nájom v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov trval maximálne počas desiatich dní v rámci kalendárneho mesiaca.
2. V prípade, ak v niektorých z termínov uvedených v bode I. nájomca zo závažných dôvodov nebude môcť využiť prenajaté priestory telocvične, túto skutočnosť je povinný prenajímateľovi nahlásiť vopred písomne alebo e-mailom najneskôr 5 kalendárnych dní pred týmto termínom. V prípade nedodržania uvedeného termínu má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi nájomné a platby za služby uvedené v článku III., bod 1 za počet objednaných hodín.

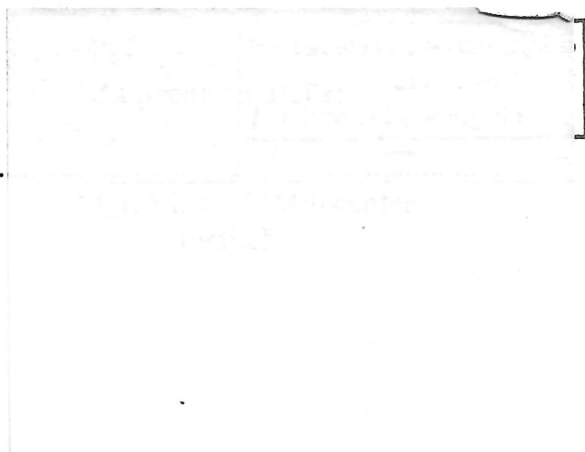
10. Pri vykonávaní činností spojených s účelom nájmu vystupuje nájomca voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

Čl. VII

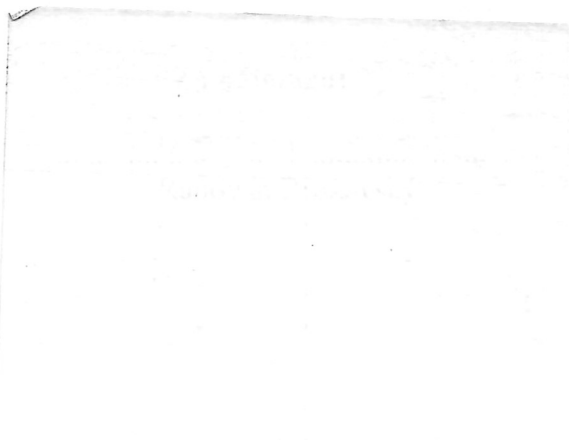
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú : a) grafická situácia ako príloha č. 1
b) prevádzkový poriadok ako príloha č. 2
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanie zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

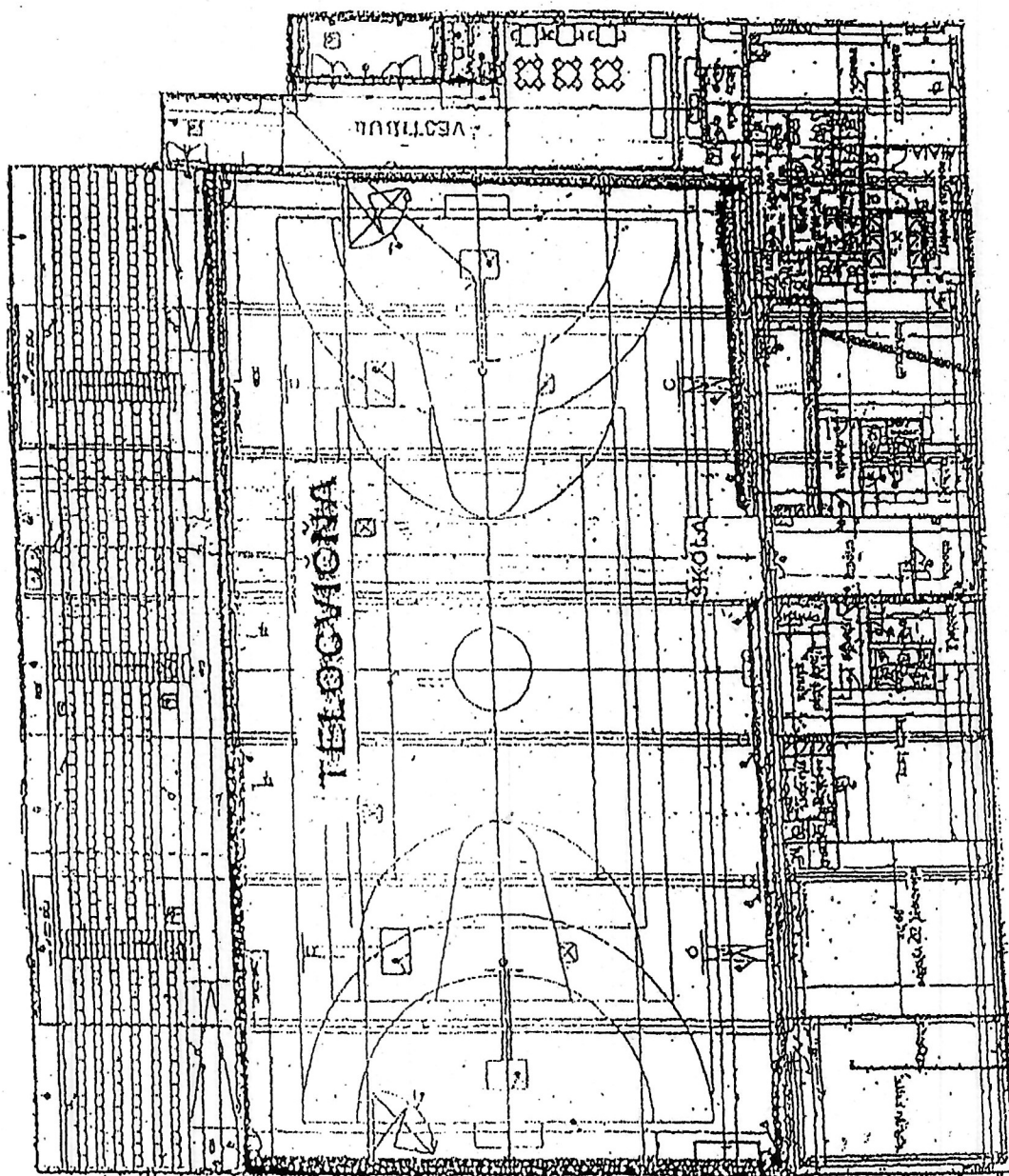
V Košiciach dňa 19.12.2023



V Košiciach dňa 19.12.2023



Pôdorysné znázornenie telocvične



SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Tatranská 25, 040 01 Košice

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK TELOCVIČNE

1. Nájomcovia telocvične (zamestnanci nájomcu, tréneri) majú dovolené zastavovať pre vystupovanie z vozidiel, alebo parkovať z vozidlami len na vyhradenom mieste pred telocvičňou.
2. Vstup do telocvične majú povolené len fyzické a právnické osoby, ktoré majú so Správou majetku KSK uzatvorenú zmluvu o nájme telocvične, resp. majú pridelenú užívaciu hodinu. Vstúpiť do šatní môžu najskôr 15 minút pred pridelenou užívacou hodinou a najneskôr 15 minút po skončení pridelenej užívacej hodiny musia opustiť priestory šatní a telocvične.
3. Skupiny športovcov môžu do telocvične vstúpiť len pod vedením trénera resp. poverenej osoby.
4. Zodpovedná osoba pred vstupom do telocvične sa na vrátnici zapíše čas príchodu do knihy príchodov a po ukončení sa odpíše.
5. Zodpovedná osoba zodpovedá:
 - za disciplínu a správanie zverenej skupiny
 - za škody vzniknuté počas pobytu v priestoroch telocvične a šatní
 - za veci ponechané v priestoroch telocvične a šatniach
6. V telocvičných priestoroch je povolené pohybovať sa len v čistej športovej obuvi a oblečení. Je prísny zákaz používať obuv s čiernou podrážkou, ako sú kopačky a podobne. Je prísny zákaz používať také prostriedky na športové potreby a obuv, ktoré by poškodili interiérové vybavenie alebo zariadenie hracej plochy a ostatných priestorov telocvične.
7. Pred začatím činnosti je zodpovedná osoba povinná vykonať obhliadku a nahlásiť prípadnú škodu so zápisom do knihy na vrátnici, v opačnom prípade nesie zodpovednosť za škodu sama.
8. Nie je dovolené zdržiavať sa v telocvičných priestoroch mimo času skupine vyhradenom.
9. V telocvičných priestoroch je prísny zákaz fajčiť, používať alkoholické nápoje a omamné látky.

Košice 19.12.2023

Košice 19.12.2023

Za pr

Za nájomcu:

Mgr.

Telefón
055/6IČO
4209393