

DOHODA O SPLÁTKACH A UZNANIE DLHU

Článok I. Zmluvné strany

1. Veriteľ

Názov: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**
So sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
DIČ: 2020887022
IČ pre DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
E-mail: ekovps@ekovps.sk
Telefón: 00421 2 44 259 920
Konajúci prostr.: Mgr.Mišková Michaela, poverená výkonom funkcie riaditeľa

(ďalej len „Veriteľ“)

a

2. Dlžník

Obchodné meno: **Emisam, s.r.o.**
Sídlo/miesto podnikania: Veľký Lég 110, 93037 Lehnice
IČO: 50 506 137
IČ pre DPH: SK2120355710
Bankové spojenie:
číslo účtu:
E-mail:
Telefón:
Registračné číslo/zapísaný: OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39065/T
Konajúci prostr.: Katarína Hôriková

(ďalej len „Dlžník“ a spolu s Veriteľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledovnú

dohodu o splátkach a uznanie dlhu

(ďalej len „Dohoda“).

Článok II. Predmet Dohody

- 2.1. Predmetom tejto Dohody je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri plnení záväzku Dlžníka voči Veriteľovi prostredníctvom splátok a uznanie dlhu Dlžníkom.

Článok III. Vymedzenie pohľadávky

- 3.1. Pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi vznikla na základe Zmluvy o nájme č. 009/2021 zo dňa 18.12.2020 a jej dodatku č.01/2021 zo dňa 28.12.2021 a to nasledovne:
- a) FA12023022 - nedoplatok za nájom a služby spojené s nájmom za mesiac 8-12./2022 ktoré boli splatné ku koncu príslušného mesiaca.
 - b) FA12023023 - nedoplatok za nájom a služby spojené s nájmom za mesiac 1-12./2023 ktoré boli splatné ku koncu príslušného mesiaca
 - c) FA12023022 – nedoplatok za dodávku energií
- 3.2. Dlžník sa dostal do omeškania so splácaním svojich záväzkov vymedzených v bode 3.1 tohto článku.
- 3.3. Z dôvodu omeškania Dlžníka s plnením jeho splatných záväzkov tak existuje k dnešnému dňu pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi v celkovej výške istiny **14388,96 €** (ďalej len „**Pohľadávka**“ alebo aj „**Dlh**“).
- 3.4. Dlžník je povinný zaplatiť Dlh Veriteľovi.
- 3.5. K nároku na zaplatenie istiny Pohľadávky prináleží Veriteľovi právo na zaplatenie úrokov z omeškania, poplatkov z omeškania a iných nárokov spojených s omeškaním Dlžníka s plnením jeho záväzkov voči Veriteľovi na podklade právneho titulu vymedzeného v bode 3.1 tohto článku (inak povedané príslušenstvo), pričom povinnosť uzavretím tejto Dohody bez ďalšieho nezaniká a nárok na ich zaplatenie trvá bez ohľadu na povolenie splátok podľa tejto Dohody. Pre odstránenie pochybností sa tak Dlžník pre účely trvania nároku na úroky z omeškania a iné nároky spojené s omeškaním považuje za Dlžníka v omeškaní.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na zaplatenie úrokov z omeškania a iných nárokov spojených s omeškaním Dlžníka s plnením jeho záväzkov voči Veriteľovi v zmysle bodu 3.5 si veriteľ nebude uplatňovať v prípade, že dlžník riadne splní dohodnutý splátkový kalendár.

Článok IV. Uznanie Dlhu

- 4.1. Dlžník uznáva svoj Dlh voči Veriteľovi vo výške **14388,96 €** vzniknutý z titulu vymedzeného v bode 3.1 tohto článku, a to čo do dôvodu aj výšky.
- 4.2. Dlžník sa zaväzuje Dlh zaplatiť Veriteľovi v splátkach v zmysle nižšie uvedeného bodu 4.3. tejto Dohody na účet Veriteľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu (IBAN): SK04 5600 0000 0018 0570 7008.
- 4.3. Dlžník sa zaväzuje Dlh zaplatiť spolu so splátkou časti nájomného za daný mesiac v nasledovných splátkach:

1.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	10.1.2024
2.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	20.1.2024
3.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	30.1.2024
4.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	10.2.2024
5.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	20.2.2024
6.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	28.2.2024
7.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	10.3.2024
8.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	20.3.2024
9.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	30.3.2024
10.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	10.4.2024
11.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	20.4.2024
12.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	30.4.2024

13.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	10.5.2024
14.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	20.5.2024
15.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	30.5.2024
16.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	10.6.2024
17.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	20.6.2024
18.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	30.6.2024
19.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	10.7.2024
20.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	20.7.2024
21.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	30.7.2024
22.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	10.8.2024
23.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	20.8.2024
24.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	30.8.2024
25.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	10.9.2024
26.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	20.9.2024
27.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	30.9.2024
28.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	10.10.2024
29.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	20.10.2024
30.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	30.10.2024
31.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	10.11.2024
32.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	20.11.2024
33.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	30.11.2024
34.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	10.12.2024
35.splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu	20.12.2024
36.splátka	vo výške	388,96 €	ku dňu	30.12.2024
spolu celkom:		14 388,96 €		

- 4.4. Zároveň zmluvné strany konštatujú, že zmluvný vzťah založený Zmluvou o nájme trvá .
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade nezaplatenia čo i len jednej splátky v dohodnutej výške podľa bodu 4.3. tohto článku sa celý Dlh stáva predčasne splatný a Dlužník je povinný uhradiť Veriteľovi nezaplatený zostatok Dlhu v celej výške v lehote do pätnástich (15) dní odo dňa jeho predčasnej splatnosti.
- 4.6. Dlužník ako nájomca týmto berie na vedomie osobitné upozornenie zo strany Veriteľa, že z dôvodu omeškania s platením akejkoľvek časti nájomného či služieb spojených s nájmom, je Veriteľ ako prenajímateľ oprávnený predčasne ukončiť uzavretú Zmluvu o nájme (t.j. predovšetkým okamžite od Zmluvy odstúpiť, resp. dať nájomcovi výpoveď).

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 5.2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3. Akékoľvek zmeny Dohody sú možné len v podobe jej písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4. Vo veciach neupravených touto Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a keďže vznikol z obchodnoprávneho vzťahu, tak predovšetkým Obchodným zákonníkom.
- 5.5. Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým

dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody, pokiaľ pri uzatváraní Dohody Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

- 5.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvná strana

Veriteľ: EKO-podnik verejnoprospešných služieb

konajúci prostr.:

Mgr.Mišková Michaela

..... dňa :
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana

Dlžník: . Emisam, s.r.o.

zast.: Katarína Hôriková

..... dňa
odtlačok pečiatky a podpis