

**Kúpna zmluva
č. 1011/2023/OMM**

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení)

Zmluvné strany :

<i>Názov:</i>	Mesto Vranov nad Topľou
<i>So sídlom:</i>	ul. Dr. C. Daxnera 87, Vranov nad Topľou 093 16
<i>IČO:</i>	332 933
<i>Zastúpené:</i>	Ing. Ján Ragan, primátor
<i>Bankové spojenie:</i>	VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
<i>Č. ú.:</i>	SK 2502000000000023129 632

(ďalej ako predávajúci)

a

<i>Názov:</i>	Crystal Comfort, s. r. o.
<i>So sídlom:</i>	M. R. Štefánika 2427
	093 01 Vranov nad Topľou
<i>IČO:</i>	36485039
<i>Zastúpený:</i>	MUDr. Dagmar Breznoščáková, PhD, konateľka

(ďalej ako kupujúci)

(spolu aj ako zmluvné strany)

uzatvára kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosti: **pozemku**, parc. C-KN č. 1926/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 213 m² zapísaného na LV č. 4114, v evidencii nehnuteľností vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.

II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok parc. C-KN č. 1926/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 213 m² zapísaného na LV č. 4114, v evidencii nehnuteľností vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.
2. Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bod 1 tejto zmluvy (ďalej tiež pozemok) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva. Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou schválilo prevod pozemku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl.8 ods.18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou žiadateľa – polyfunkčný objekt, kde sa

nachádzajú byty a nebytové priestory: vchod č. 0, prízemie – nebytový priestor, vchod č. 0, poschodie 1, číslo bytu 1, vchod č. 0, poschodie 2, číslo bytu 2.

3. Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený na 14. zasadnutí MsZ dňa 26.10.2023, uznesenie č.60/2023, časť A/1).

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bod 1 za kúpnu cenu **18,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 834,- € (slovom: tritisícosemstotridsaťštyri eur)**, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy, pri ktorom má predávajúci právo okamžite odstúpiť od zmluvy s účinkami ex tunc (od počiatku).
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, doručené poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na adresu druhej zmluvnej strany za podmienok stanovených v tejto zmluve. Odstúpenie nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane s účinkami od samého počiatku (ex tunc). Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od zmluvy len z dôvodov výslovne uvedených v zmluve alebo z dôvodov stanovených kogentnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, ak nie je možné odstúpenie doručiť kupujúcemu z dôvodu, že neprevzal zásielku, hoci sa v mieste doručenia zdržuje alebo odoprel zásielku prevziať, považuje sa písomnosť za riadne doručenú v tretí deň uloženia zásielky na pošte, resp. v deň odopretia prevzatia zásielky.

IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy právny a faktický stav predmetu kúpy špecifikovaného v čl. II. ods. 1 a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predávajúcemu poskytol všetky relevantné informácie v súvislosti s uzavretím zmluvy.
3. Ak sa na predmetnej parcele nachádzajú inžinierske siete kupujúci ich musí strpieť.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo podané na Okresnom úrade - odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou zapísané pre: **Crystal Comfort, s. r. o., M. R. Štefánika 2427, IČO: 36485039, 093 01 Vranov nad Topľou, v podiele 1/1.**
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá predávajúci najneskôr do 30 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcimi v súlade s článkom III. bod 1 tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu zamietne, konanie preruší alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde,

zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní všetky potrebné úkony k tomu, aby chyby boli odstránené a vklad bol povolený.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto zmluva je podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, pričom 2 rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.

Vo Vranove n.T. dňa: 19.12.2023

predávajúci
Mesto Vranov n./T.
Ing. Ján Ragan, primátor

kupujúci
Crystal Comfort, s. r. o.
MUDr. Dagmar Breznoščáková, PhD,
konateľka