

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:	Základná škola Bernolákovo
Adresa:	Komenského 3, 900 27 Bernolákovo
	zastúpená Mgr. Adrianou Moldovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie:	SK731100 0000 002621812190
IČO:	36071099
Zriaďovateľ:	Obec Bernolákovo, zastúpená Bc. Miroslavom Tureničom
Adresa:	Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
IČO:	00304662
Nájomca :	Karate klub Bernolákovo, o.z.
	Šalviová 1673/11
	900 27 Bernolákovo
	Zastúpená Mgr. Lucia Pullmann Trnková, prezident klubu
IČO:	53925190

Článok I

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú priestory telocvične ZŠ na Komenského ul č.3, šatne a hygienické zariadenie. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené priestory v spôsobilom stave na užívanie za odplatu na dojednaný čas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Účel a spôsob užívania

Nájomca bude prenajaté priestory, zariadenia a príslušenstvo uvedené v Čl. I tejto zmluvy užívať na usporiadanie športových aktivít.

Článok III

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi telocvičňu, šatne a hygienické zariadenie uvedené v Čl. I tejto zmluvy na dočasné užívanie na obdobie:

od 8.1.2023 do 30.6.2024
štvrtok v čase od 16,00 hod. do 17,30 hod.
t.j. 23 x 1,50 hod.= 34,5 hodín

Telocvičňa *nie je* k dispozícii verejnosti počas štátnych sviatkov
a školských prázdnin.

2. V prípade, že bude dohodnutý čas nájmu prenajatých priestorov so súhlasom prenajímateľa predĺžený, nájomca je povinný si podať písomnú žiadosť o súhlas na dobu predĺženia nájmu. Predĺženie doby nájmu musí odsúhlasiť prenajímateľ.
Prenajímateľ bude dodržiavať harmonogram prenajatia telocvične a v prípade vynechania termínu z jeho strany nebude požadovať odpočet.

Článok IV **Odplata za nájom a spôsob platby**

1. Odplata za prenechanie predmetu nájmu podľa Čl. I tejto zmluvy a času dojednaného v Čl. III. bod 1 tejto zmluvy je riešená v zmysle Smernice o podmienkach prenájmu nebytových priestorov v budovách a areáloch ZŠ v Bernolákove platnej od 1.10.2019 a podľa čl.VII ods. 3 tejto smernice, ktorý hovorí:

„Škola podporuje športové aktivity svojich žiakov, preto cena nájmu športovísk pre nepodnikateľské subjekty (OZ, ŠK) venujúce sa deťom ZŠ v Bernolákove v ich voľnom čase je znížená na 50%.“

Preto cena nájmu pre účastníkov Karate klub Bernolákovo, o.z je:

$$50\% \text{ z } (34,5 \text{ hod.} \times 35,-\text{€}) = 50\% \text{ z } 1207,5-\text{€} = 603,75 \text{ €}.$$

Odplatu **603,75 €** uhradí na bankový účet školy, č.úctu: SK29 0900 0000 0052 0738 9482 najneskôr do 30.1.2024.

Cena prenájmu telocvične je 1 hodina / 35,-€.

Článok V **Osobitné dojednania**

1. Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení nájmu prenechať priestory, zariadenia a príslušenstvo upratať, resp. vyčistiť od väčšieho neporiadku a takto pripravené odovzdať v primeranom stave prenajímateľovi /ak upratanie a vyčistenie nie je dohodnuté v tejto zmluve ako poskytnutá služba/.
2. Nájomca je povinný počas užívania zabezpečiť ochranu prenajatých priestorov a predmet nájmu užívať v súlade s hygienickými, bezpečnostnými a požiarными predpismi, pri organizovaní športových podujatí prípadne iných väčších hromadných akcií zabezpečiť usporiadateľskú službu na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný počas užívania predmetu nájmu zabezpečiť, že do týchto prenajatých priestorov nevnikne cudzia osoba v hodinách prenájmu a aj po ukončení nájmu. Nájomca obdrží kľúč od prechodových dverí, ktoré vždy uzavrie. Po skončení nájmu kľúč vráti.
4. Nájomca je zodpovedný za všetky škody zistené pri odovzdaní predmetu nájmu. V prípade poškodenia prenajatých priestorov je nájomca povinný na vlastné náklady škodu opraviť a to do najbližšieho termínu nájmu.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

v Bernolákove, dňa 19.12.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
zriaďovateľ