

Dohoda č. 1235/POZ/2023
o odovzdaní lesných nehnuteľností

Účastníci dohody:

A/ Vlastník:

Ing. Peter Virgala, Hronská 389, Dobšiná 049 25

Na LV č.:2814 vo vlastníckom podiele 2/3, dátum narodenia:

(ďalej „vlastník“)

B/ Užívateľ: Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.

049 25 Dobšiná, Turecká č.54/51

V zastúpení: Ing. Mgr. Jozef Rogos , konateľ spoločnosti

IČO: 31683410

DIČ: 2020500757

IČ DPH: SK2020500757

Bank. spojenie: SLSP Rožňava

IBAN: SK6809000000000099644163

Telefón: 058/7941291 fax: 058/7941711

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v oddieli Sro, vložka číslo 4039/V

(ďalej „povinná osoba“)

Článok I.

Predmet vydania

Predmetom vydania sú lesné pozemky v lesnej časti podľa tab.č.2 vlastníkovi nakoľko tento vlastní časť lesných pozemkov.

1. Základné identifikačné údaje:

Okres: Rožňava

Kat. územie: Dobšiná

Lesný obvod: Čuntava

Tab.č.1

LV	UO E	výmera UO E (ha)	KN C	výmera KN C (ha)	JPRL	výmera JPRL (ha)	Prienik (ha)	kat. lesa
2814	3974/2	11,5615	3971/1	5,6663	382b1	2,4184	0,0255	H
					382b2	6,3324	0,7339	H
					4-29	0,8339	0,0132	les. cesta
			3988/1	16,9859	373a1	3,0798	0,5550	O
					373a2	0,9923	0,4312	O
					373a3	1,9667	1,5079	O
					374 1	3,5287	1,8277	H
					374 2	1,6787	0,9789	H
					755 1	5,9981	4,2743	O
					755 2	0,8200	0,5308	O
					755 3	0,6895	0,6823	O
	3974/4	0,5196	3971/1	5,6663	382a1	6,7968	0,1508	H
					382b1	2,4184	0,2735	H
					382b2	6,3324	0,0939	H
					61-88	4,0196	0,0013	fun.plocha
Spolu LV 2814							12,0802	

2. Stav podľa PSL :

LUC: ML Dobšiná, PSL: 2015-2024, LHC: Dobšiná, Ľadová

Tab.č.2

JPRL Funkčná plocha	Výmera JPRL, f.p. celková v ha	Vydávaná výmera v ha
373a1	3,0798	0,5550
373a2	0,9923	0,4312
373a3	1,9667	1,5079
374 1	3,5287	1,8277
374 2	1,6787	0,9789
382a1	6,7968	0,1508
382b1	2,4184	0,2990
382b2	6,3324	0,8278
755 1	5,9981	4,2743
755 2	0,8200	0,5308
755 3	0,6895	0,6823
4-29	0,8339	0,0132
61-88	4,0196	0,0013
Spolu	39,1549	12,0802

3. Predmetný lesný majetok bol identifikovaný na základe:

a./ List vlastníctva (LV) č.2814 v k. ú.: Dobšiná,

b./ Pomocou programu POZMAP

c./ Porastových máp pre platný Program starostlivosti o les (ďalej len „PSL“) na Lesnom celku (ďalej len „LC“) ML Dobšiná, Lesný hospodársky celok (ďalej len „LHC“) Dobšiná, platného PSL platný na r.: 2015-2024

d./ Tabuľky plochovej LC ML Dobšiná

e./ Výmera časti Jednotného priestorového rozdelenia lesa (ďalej len „JPRL“) cez ,ktoré prechádzajú pozemky je vypočítaná a stanovená na základe prieniku vrstiev podľa programu POZMAP

Článok II. Stav majetku

1. Skutočný stav lesnej nehnuteľnosti pri prechode užívania na ML Dobšiná, zodpovedajú stavu evidovanému v Lesnej hospodárskej evidencii (ďalej len „LHE“) vo vtedy platnému PSL.
2. Súčasný stav lesnej nehnuteľnosti tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti Programu starostlivosti o les (PSL) a odpočtovej časti LHE.
3. Stavby a zariadenia investičného charakteru vybudované odovzdávajúcou organizáciou na vydávanom majetku sa nenachádzajú.

Článok III. Spôsob obhospodarovania po odovzdaní

Dňom podpisu tejto dohody preberá **Ing. Peter Virgala, Hronská 389, 049 25 Dobšiná** užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Článok IV. Výkon odborného hospodárenia v lesoch

Inštitút odborného lesného hospodára môže vykonávať v zmysle § 36 ods. 2 a §47 ods.1 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch, na lesných pozemkoch len jeden lesný hospodár. Užívateľ a vlastník

sa dohodli nasledovne v porastoch kde je vydávaná výmera väčšia ako 0,5 ha a splňa sa podmienka zákona sa vytvorí nové JPRL , ktorého podľa tejto dohody bude vykonávať OLH Ing. Peter Virgala číslo Osvedčenia OLH: 2022/029691 a bude zabezpečovať všetky činnosti v zmysle § 48 cit. Zákona, ďalej bude vykonávať OLH aj v porastoch, kde bude vlastníkom väčšinovým užívateľom.

V porastoch kde je užívateľ väčšinovým užívateľom bude podľa tejto dohody OLH Ing. Mgr. Jozefom Rogosom číslo Osvedčenia OLH: 2019/041681 a bude zabezpečovať všetky činnosti v zmysle § 48 cit. zákona.

Článok V.

Ďalšie podmienky upresňujúce alebo dopĺňujúce odovzdanie nehnuteľností

1. Súčasťou dohody je „Protokol o priebehu hraníc“.
2. Odovzdávaná časť JPRL je zakreslená na výreze porastovej mapy.
3. Upresnenie vlastníckej hranice v teréne je riadne zamerané geodetom (červené terčíky na stromoch) na základe jej geodetického plánu.
4. Na základe §39 ods. 7 Z.z. o lesoch sa rozumie zmenou hraníc dielca rozdelenie porastu, ktorý je spoločnou vecou, v rámci pôvodných hraníc dielca na dva alebo viac samostatných dielcov, ktoré splňajú podmienku minimálnej výmery 0,5 ha, alebo porastov. O zmene hraníc dielca rozdelením porastu v dobe platnosti programu starostlivosti o lesy rozhoduje orgán štátnej správy lesného hospodárstva na základe žiadosti vlastníka alebo správcu.
5. Vlastník sa upozorňuje na platnosť zák.č.540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie
6. Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.
7. Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať (od: 1.1.2023) a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov pokiaľ pozemkové nehnuteľnosti budú predmetom dane z nehnuteľností.

8. Preberajúca strana zabezpečí vykonanie zmeny zápisu v evidencii obhospodarovateľov lesa podľa zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
9. Táto dohoda je vyhotovená v 9-tich exemplároch, z ktorých každá preberajúca strana obdrží vyhotovenia 3x ML Dobšiná, 1x Ing. Peter Virgala, (ďalej 1x Lesy SR š.p. OZ Rožňava, 1x OÚ Pozemkový a lesný odbor v Rožňave, 1x OÚ v sídle kraja Košice odbor opravných prostriedkov, 1x NLC Zvolen, 1x Mesto Dobšiná)
10. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán.
11. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.
12. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nevhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.
13. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.
14. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
15. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
16. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Článok VI.

Podpisy účastníkov dohody

Účastníci si dohodu riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu podpísali.

V Dobšinej ,dňa:

V Dobšinej, dňa:

Povinná osoba:

Vlastník:

Ing. Mgr. Jozef Rogos
konateľ spoločnosti

Ing. Peter Virgala

