

8/1/2023

Dodatok č.1 k zmluve
o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa ustanovení zákona č.
116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov zo dňa 13.11.2023 medzi:

Čl. I

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Spoločnosť: **J.V.S. service, s.r.o. Prešov**
Sídlo: Pionierska 24, 08005 Prešov
Zastúpená: Ing. Juraj Janičko, konateľ
IČO: 31731783
DIČ: 2020543855
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: 2626728799/1100
Spoločnosť zapísaná v: Obch. registri vedenom Okresným súdom v Prešove
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 3213/P

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

Spoločnosť: **Technické služby mesta Prešov a.s.**
Sídlo: Bajkalská 33, Prešov 08001
Zastúpený : Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva
RNDr. Zuzana Bednárová, PhD., podpredseda
predstavenstva
IČO: 317 189 14
DIČ : 2020520656
IČ DPH : SK 2020520656
Bank. spoj. : UniCredit Bank Slovakia a.s.
IBAN : SK861111 0000 0010 8982 8000
Registrácia : Obchodný register Okresný súd Prešov
Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 252/P
/ďalej len „nájomca“

Čl. II

Predmet dodatku:

Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú tento Dodatok č. 1 (ďalej len ako „*Dodatok*“) k
Zmluve zo dňa 13.11.2023 v nasledovnom znení:

1. Čl. I. bod 1.2, ktorý sa mení nasledovne:

1.2 Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti - vrátnica o rozmere 12,00 m², časť nehnuteľnosti dielne a garáže – prístrešok pre auta o rozmere 100,00 m² a priestor v administratívnej budove prenajímateľa – miestnosť pre zimnú službu č. 1,17 o ploche 15,12 m². Pôdorys predmetu nájmu tvorí prílohu k tejto Zmluve

2. V Čl. IV bod 4.1 sa mení nasledovne:

4.1 Nájomné za užívanie nehnuteľnosti uvedených v článku I., ods. 1.1 bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 3,00.- €/m² - vrátnica a prístrešok a miestnosť v administratívnej budove 6.-€/m² mesačne. Úhrady za prenájom bude vykonávať nájomca za bežný mesiac so splatnosťou do 14 dní od začiatku nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa.

3. Čl. IV sa dopĺňa o nový bod:

4.4. Prenajímateľ poskytne nájomcovi elektrickú energiu pre možnosť osvetlenia a pod. pre priestory, ktoré využíva nájomca vedľa prenajímateľa. Úhrady za elektrickú energiu bude vykonávať nájomca za bežný mesiac so splatnosťou do 14 dní od začiatku nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné články Zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, ostávajú nezmenené.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v CRZ v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že tento *Dodatok* uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne a že tento *Dodatok* nebol uzatvorený pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsah záväzkov podľa tohto *Dodatku* je dostatočne určitý. Strany spoločne vyhlasujú, že si tento *Dodatok* pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, na znak čoho tento *Dodatok* vlastnoručne podpísali. Strany zároveň potvrdzujú, že sú právne spôsobilé a oprávnené tento *Dodatok* uzavrieť.

3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Prešov, dňa 12. DEC. 2023

Za Prenajímateľa :



J.V.S. service, s.r.o. Prešov
Ing. Juraj Janičko, konateľ

Prešov, dňa 12. DEC. 2023

Za Nájomcu:



Technické služby mesta Prešov, a.s.
Ing. Milan Toth,
predseda predstavenstva
RNDr. Zuzana Bednárová, PhD.,
podpredseda predstavenstva

TECHNICKÉ SLUŽBY
mesta Prešov, a.s.
Bajkalská 33
080 01 PREŠOV ☒

