

**Nájomná zmluva č. 13/23**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

**Prenajímateľ:**        **LIBEX REALITY, s.r.o.**  
so sídlom Bytčianska 114, 010 03 Žilina  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel:  
sro, vložka číslo 61040/L  
Zastúpený: Ing. Helena Cvachová, konateľ  
IČO : 47 542 756  
DIČ: 2023945891  
IČ DPH: SK2023945891  
Bankové spojenie: Tatrabanka  
IBAN : SK21 1100 0000 0029 2990 4817  
BIC kód:TATRSKBX

**Nájomca:**            **Mesto Prievidza**  
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka  
mesta  
IČO: 00 318 442  
DIČ: 2021162814  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382  
BIC: SUBASKBX  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
pobočka Prievidza  
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

**I.**

**Vymedzenie vlastníctva**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 10201 Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, pozemku, CKN parc. č. 564/2, ostatná plocha s výmerou 1 717 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1.

## II.

### **Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma touto nájomnou zmluvou nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, pozemok, CKN parc. č. 564/2 v rozsahu výmery 2,00 m<sup>2</sup> podľa snímky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

## III.

### **Účel nájmu**

1. Na predmete nájmu bude umiestnená plastika s erbom mesta Prievidza.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ prenecháva nájomcovi časť predmetného pozemku do užívania z dôvodu umiestnenia plastiky s erbom mesta Prievidza.

## IV.

### **Doba skončenia nájmu**

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomnú zmluvu možno zrušiť:
  - a) dohodou zmluvných strán ku dňu dohodnutému v písomnej dohode,
  - b) výpoveďou oboch zmluvných strán bez udania dôvodu, s výpovednou dobou 6 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Pri skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať na vlastné náklady a to najneskôr ku dňu ukončenia doby nájmu. Ak tak nájomca do ukončenia doby nájmu neurobí, je prenajíateľ oprávnený predmet nájmu vypratať na náklady nájomcu a zároveň má právo na jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 100,- € a na úhradu všetkých nákladov súvisiacich s vyprataním predmetu nájmu.

## V.

### **Cena nájmu**

1. Nájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 108/23 z 24.4.2023 v znení uznesenia č. 212/23 z 18.08.2023 **vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu.**
2. Nájomné je splatné do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **A. Nájomca:**

- sa zaväzuje využívať predmetnú nehnuteľnosť len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné.
- je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
- je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
- sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

#### **B. Prenajímateľ:**

- má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
- nepreberá zodpovednosť, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## **VII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ udeľuje súhlas nájomcovi s umiestnením plastiky s erbom mesta Prievidza pre prípadné konanie v zmysle stavebného zákona, ako aj súhlas s uložením osvetlenia.
2. Prenajímateľ udeľuje súhlas nájomcovi na neobmedzený čas a bezodplatne s osvietením plastiky s erbom mesta Prievidza, pričom nájomca znáša náklady spojené s osvetlením.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané

poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.

4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou (faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučene na doručenkú. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 106 a § 109 Civilného sporového poriadku.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca dostane štyri vyhotovenia.
12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Žilina, dňa

Prievidza, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Ing. Helena Cvachová  
konateľka spoločnosti

---

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta Prievidza

Snímka – približné umiestnenie plastiky erbu mesta Prievidza v zmysle čl. II, bod 1 tejto zmluvy

