

Zmluva
o nájme nebytového priestoru
podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Prenajíateľ :

Kajak Canoe Klub Šamorín

sídlo: Veterná 18, 931 01 Šamorín; kcksamorin@gmail.com

IČO: 31823661

DIČ: 2021165399

bankové spojenie : SLSP Šamorín

IBAN: SK08 0900 0000 0000 2187 8306

štatutárny zástupca: **Ing. Imrich Tóth, predseda**

Nájomca :

Športové centrum polície

sídlo : Romanova 37, 851 02 Bratislava

IČO: 00735353

DIČ: 2021779430

bankové spojenie : ŠP Bratislava

IBAN: SK09 8180 0000 0070 0016 9334

štatutárny zástupca: **Mgr. Juraj Minčík, riaditeľ**

čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajíateľ je majiteľom nehnuteľnosti v KÚ Čilistov vedených na liste vlastníctva č. 1453 a 1471 ako:

1., Budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 70 na par. č. 146/13,146/82,191/16,191/17.

2., Predmetom nájmu sú nebytové priestory v horeuvedenom objekte a to:

- sklad lodí o výmere 186 m²
- posilňovňa o výmere 70 m²
- šatne a soc. zariadenia o výmere 20 m²
- o celkovej výmere 276 m².

(ďalej v texte spolu len ako „Predmet nájmu“)

3., Vyššie uvedené nebytové priestory prenájomca záväzne prenecháva nájomcovi do nájmu: na účely prípravy športovcov Športového centra polície, oddelenia vodných športov.

4., Nájomca v rozsahu a účelu tejto zmluvy preberá predmet nájmu a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu a podmienkami tejto zmluvy.

čl. II Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.1.2024** do **31.12.2024**. V prípade plnenia všetkých svojich povinností má nájomca po skončení doby nájmu prednostné právo na predĺženie nájmu Predmetu nájmu za obdobných podmienok ako uvedených v Zmluve.

čl. III. Cena nájmu

1., Nájomné za nebytové priestory bolo dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z .z v platnom znení nasledovne:

- nájomné za 1 m² je 9,00 EUR, čo predstavuje ročné nájomné v sume:

$$276 \text{ m}^2 \times 9,00 \text{ EUR} = 2.484,- \text{ EUR}$$

Celkové nájomné za dobu nájmu podľa čl. II predmetnej zmluvy je **2.484,- EUR**, ktorého úhrada bude vykonaná nasledovne:

- do 7. júna 2024	v sume	1.242,- EUR
- do 6. decembra 2024	v sume	1.242,- EUR

na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi splatnú faktúru najmenej 10 pracovných dní pred lehotou jej splatnosti.

V cene nájmu je zahrnutá aj spotreba energií, ktoré sa dodávajú spoločne s nájmom Predmetu nájmu.

2., Nezaplatenie nájomného, je podstatným porušením zmluvy a prenajímateľ je oprávnený, za predchádzajúceho písomného upozornenia, od zmluvy písomne odstúpiť.

čl. IV. Vzájomné práva a povinnosti

1., Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy do užívania v prevádzkyschopnom stave. Podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a v takom ho preberá do nájmu.

2., Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v spôsobilom stave na dohovorený účel nájmu.

3., Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy, zmeny na predmete nájmu a to ani na vlastné náklady.

4., Upratovanie predmetu nájmu je povinný zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.

5., Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto aj iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla. Nájomca sa zaväzuje vykonávať nevyhnutné opravy v takom čase a takým spôsobom, aby obmedzil nájomcu v užívaní Predmetu nájmu, v čo najmenšej možnej miere.

6., Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie kedykoľvek prekontrolovať prenajatý priestor z hľadiska jeho riadneho užívania a vykonávania potrebných opatrení na zabezpečenie kontroly a užívateľskej schopnosti stavu.

7., Preukázanú alebo nájomcom uznanú škodu, ktorú nájomca spôsobí prenajímateľovi pri vykonávaní povolenej činnosti v prenajatých priestoroch, i keď z neobstaranosti, je povinný nájomca uhradiť prenajímateľovi do 10 dní od vyzvania prenajímateľa.

čl. V. Skončenie nájmu

1., Nájom môže zaniknúť z týchto dôvodov:

a/ dohodou zmluvných strán v písomnej forme,

b/ písomnou výpoveďou nájomcu výhradne z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods.3 zák.č.116/1990 Zb.,

c/ písomnou výpoveďou prenajímateľa výhradne z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 2 zák. č.116/1990 Zb.,

d/ odstúpením od zmluvy v zmysle ust. čl. III. bod 2 Zmluvy.

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede druhej zmluvnej strane.

2., Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v užívateľskej schopnom stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, pokiaľ sa nedohodnú inak. V prípade, že nájomca ku dňu ukončenia nájmu predmet nájmu neuvolní a neodovzdá prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený, po predchádzajúcom písomnom upozornení, nebytové priestory vypratať na náklady a zodpovednosť nájomcu.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1., Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.

2., Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť na realizáciu tejto zmluvy.

3., Zmluvné strany môžu meniť obsah, dopĺňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými písomnými dodatkami k tejto zmluve.

4., V prípade zmien v organizácii, pre ktoré je potrebný zápis do Obchodného registra, resp. na MV SR, neprechádza táto zmluva o nájme na právneho nástupcu organizácie. Užívať prenajatý nebytový priestor môže len nájomca. Táto zmluva o nájme neprechádza na právny subjekt, ktorý vznikol vytvorením novej organizácie, ktorého členom je nájomca, a to v akejkoľvek forme.

5., Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a fyzickým prevzatím predmetu nájmu, o ktorom bude vyhotovený písomný protokol a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o zverejnení zmluvy podľa tohto bodu.

6., Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po dve vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.

V Šamoríne dňa: [REDACTED]

[REDACTED]
Ing. Imrich Tóth
predseda KCK Šamorín

V Bratislave dňa: [REDACTED]

[REDACTED]
Mgr. Juraj Minčík
riaditeľ ŠCP