



ZMLUVA č. 1061/2023 o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinným z vecného bremena 1:

Obec Diviaky nad Nitricou

Diviaky nad Nitricou 167, 972 25 Diviaky nad Nitricou

V zastúpení: Ing. Radovan Iliaš, starosta obce

IČO: 00 318 060

DIČ: 2020466283

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 1“)

a

2. Povinným z vecného bremena 2:

Obchodné meno: Murgaš Consulting, s.r.o.

Sídlo: Zlatná 732/23, 972 17 Kanianka

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Trenčín, Odd. Sro, VI.č. 38357/R

V zastúpení: Ing. Miroslav Murgaš, konateľ

IČO: 52 414 001

IČ DPH: SK 2121015248

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 2“ a Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2 spoločne „Povinní z vecného bremena“)

a

3. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena 1, Povinný z vecného bremena 2 a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Diviaky nad Nitricou obce Diviaky nad Nitricou, okres Prievidza, vedeného na **LV číslo 1** ako **CKN parc. č. 439/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 493 m² v 1/1-ine.
2. Povinný z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Diviaky nad Nitricou obce Diviaky nad Nitricou, okres Prievidza, vedeného na **LV číslo 1563** ako **CKN parc. č. 439/20**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3463 m² v 1/1-ine.
3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu, vybudovaného v rámci stavby „IBV Vikárky – SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 – Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vody, armatúrna šachta, pásmo ochrany verejného vodovodu SO 04 – Dažďová kanalizácia, SO 07 – Rozšírenie VO, SO 08 – Rozšírenie siete IT“ (ďalej aj „**verejný vodovod**“) a umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti pozemkov CKN parc. č. 439/21 a CKN parc. č. 439/20 v kat. území Diviaky nad Nitricou obce Diviaky nad Nitricou, okres Prievidza. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu**“).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na pozemkoch **CKN parc. č. 439/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 493 m² a **CKN parc. č. 439/20**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3463 m² v kat. území Diviaky nad Nitricou obce Diviaky nad Nitricou, okres Prievidza (ďalej aj len „**verejný vodovod**“, „**zariadenia verejného vodovodu**“ a „**zaťažené pozemky**“), v rozsahu dielov č. 1, 2, 3 a 4, vyznačených v Geometrickom pláne č. 76/2023 zo dňa 12.06.2023, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi pod č. 774/2023 dňa 10.07.2023 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.
6. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.
7. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní z vecného bremena zaviazali v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena 1 vzniknuté realizáciou stavby „IBV Vikárky – SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 – Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vody, armatúrna šachta, pásmo ochrany verejného vodovodu SO 04 – Dažďová kanalizácia, SO 07 – Rozšírenie VO, SO 08 – Rozšírenie siete IT“ zodpovedá Povinnému z vecného bremena 1 Povinný z vecného bremena 2 ako Investor/stavebník stavby.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Povinný z vecného bremena 2. Povinný z vecného bremena 1 a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Povinného z vecného bremena 2, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

3. Povinný z vecného bremena 1 poveruje a splnomocňuje Povinného z vecného bremena 2 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok V. - Záverečné stanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemku bližšie špecifikovanom v bode 1. článku I. tejto Zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Diviaky nad Nitricou, uznesením č. 68/2023 zo dňa 23.11.2023.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena 1, jedno vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena 2, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Diviakoch nad Nitricou, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena 1:

Obec Diviaky nad Nitricou
Diviaky nad Nitricou 167, 972 25 Diviaky nad Nitricou

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Radovan Iliáš
starosta obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

V Kanianke, dňa

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.

Za Povinného z vecného bremena 2:

Murgaš Consulting, s.r.o.
Zlatná 732/23, 972 17 Kanianka

.....
Ing. Miroslav Murgaš
konateľ