

Nájomná zmluva o krátkodobom nájme pozemku

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Urbariát obce Bukovec – pozemkové spoločenstvo
Sídlo: Bukovec 31, 044 20 Bukovec
IČO: 31 275 320
Registrácia: Obvodný lesný úrad Košice-okolie, reg. č. spol.: PS-PR2/1998/OÚ
Košice-okolie
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny orgán: Výbor spoločenstva
v zastúpení: Ing. Eva Bobková, predsedníčka
Vladimír Kováč, podpredseda
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mestské Lesy Košice, a .s.
Sídlo: Južná trieda 11 , 040 01 Košice
IČO: 31 672 981
IČ DPH: 2020491341
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, Odd. Sa, vl. č. 1310/V
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
v zastúpení: Ing. František Beli - predseda
Ing. Miroslav Zajac – člen
Ing. Bc. Martin Matúš - člen
(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. II

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom lesného pozemku v spoločnom vlastníctve a to parcela reg. „E“ č. 267 o celkovej výmere 378979, ktorý je zapísaný na LV č. 770 v katastrálnom území Bukovec, vedený je Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.

2.2 Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi formou krátkodobého nájmu časť pozemku bližšie špecifikovaného v ods. 2.1 Zmluvy, o výmere 1381 m² (ďalej len „Predmet nájmu“). Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť. Predmet nájmu tvorí plocha lesného pozemku, ktorá je Prenajímateľom

využívaná ako skládka dreva a plocha lesného pozemku, ktorá je využívaná ako prístupová cesta na skládku.

2.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV Zmluvy.

2.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom krátkodobého uskladnenia dreva z ťažby na lesnom pozemku, ktorého je užívateľom a jeho vývozu zo skládky.

2.5 Nájomca sa zaväzuje, že je oprávnený vykonávať ťažobnú činnosť uvedenú v ods. 2.4 Zmluvy v zmysle aktuálneho výpisu z obchodného registra.

Čl. III

DOBA NÁJMU

3.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na dobu určitú – od 28.11.2023 do 29.2.2024, za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

3.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

Čl. IV

NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za krátkodobý nájom uhradí Nájomca Prenajímateľovi za celé obdobie trvania nájomného vzťahu nájomné vo výške 600,00 EUR bez DPH (slovom: šesťsto eur).

4.2 Nájomca je povinný uhradiť nájomné do 7 dní od podpisu zmluvy, na účet Prenajímateľa uvedenom v čl. I tejto zmluvy. V prípade, ak nedôjde zo strany Nájomcu k úhrade nájomného môže Prenajímateľ od Zmluvy odstúpiť. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. V

UKONČENIE NÁJMU

5.1 Nájomný vzťah zanikne:

a) uplynutím doby nájmu,

b) písomnou dohodou Zmluvných strán,

c) písomnou výpoveďou so 7-dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

d) Nezaplatením nájomného podľa podmienok v čl. IV tejto Zmluvy.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek zmluvnej povinnosti zo strany Nájomcu. Právne účinky odstúpenia

nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Nájomcovi. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva ruší ex nunc, ak nie je v Zmluve uvedené inak.

Čl. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Prenajímateľ v deň začatia nájomného vzťahu protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi ako aj odovzдание kľúčov od rampy na dobu krátkodobého nájmu.

6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas krátkodobého prenájmu pozemku nebude súčasne využívať predmet nájmu na jeho účely.

6.3 Prenajímateľ si vyhradzuje právo prechodu cez Predmet nájmu a vykonanie kontrolnej činnosti a inej nutnej činnosti v prípade ohrozenia jeho majetku.

6.4 Nájomca berie na vedomie, že hranicu Predmetu nájmu tvorí okrem lesného pozemku potok, súkromné pozemky a stavby a na Predmete nájmu môže byť zaznamenaný pohyb osôb súvisiaci s vlastníctvom v susedstve, alebo cudzích osôb, ktoré na vlastnú zodpovednosť prechádzajú lesným pozemkom.

6.5 Nájomca je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej či ohrozujúcej ľudí, majetok a životné prostredie.

6.6 Nájomca sa zaväzuje, že práce súvisia s ťažbou dreva a činnosťou na Predmete nájmu bude vykonávať v zmysle všetkých platných bezpečnostných, protipožiarnych a iných súvisiacich predpisov a nariadení na území SR.

6.7 Nájomca sa zaväzuje, že práce na predmete nájmu budú vykonávané len pracovníkmi spôsobilými na túto činnosť v zmysle všetkých platných predpisov a školení.

6.8 Nájomca sa zaväzuje, že v prípade akéhokoľvek úrazu súvisiaceho s jeho činnosťou na Predmete nájmu, znáša všetky následky úrazu.

6.9 Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné škody súvisiace s jeho činnosťou na Predmete nájmu.

6.10 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu ani jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % nájomného, dohodnutého v ods. 4.1 Zmluvy. Splatnosť faktúry vystavenej Prenajímateľom pre tento účel je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

6.11 Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody jemu vzniknutej na Predmete nájmu požiarom, krádežou, živelnou udalosťou.

6.12 Ak z činnosti Nájomcu na Predmete nájmu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša Nájomca.

6.13 Odvoz drevného odpadu, zvyšky dreva z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie iného odpadu na Predmete nájmu nie je prípustné.

6.14 Nájomca je po skončení nájmu povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať do požadovaného stavu Prenajímateľom a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi . V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % nájomného, dohodnutého v ods. 4.1 Zmluvy, a to za každý deň omeškania až do doby splnenia tejto povinnosti. Splatnosť faktúry vystavenej Prenajímateľom pre tento účel je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

6.15 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady spevniť opotrebované plochy Predmetu nájmu ekologickým kamenivom/štrkom určeným na spevnenie povrchových plôch, zvlášť pre prejazd nákladných áut. Kamenivo neohrozí životné prostredie, bude pevné, nebude sa rozsypávať. Spevnenie vykoná do konca doby nájmu a k použitému materiálu predloží certifikát.

6.16 Nájomca sa zaväzuje vyčistiť na svoje náklady rigoly na odvod dažďovej vody a uviesť ich do funkčného stavu na Predmete nájmu, v prípade, že zanesenie vzniklo jeho činnosťou.

6.17 Nájomca je povinný rampu na Predmete nájmu uzamykať, môže byť otvorená len v čase vývozu dreva z Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje škody na rampe uhradiť, alebo rampu opraviť v prípade, ak poškodenie rampy vzniklo jeho činnosťou.

Čl. VII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony. Zmluvu si pred jej podpisom riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná, určitá. Vyhlasujú, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.2 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

8.3 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a jeden (1) rovnopis Nájomca.

V Košiciach, dňa

Za Urbariát Bukovec P.S.:

Za Mestské Lesy, a. s. Košice:

Ing. Eva Bobková-predseda výboru

Vladimír Kováč - podpredseda výboru