

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

<i>Obchodné meno:</i>	Obec Slovenská Kajňa
<i>Právna forma:</i>	Obecný úrad, miestna samospráva
<i>Sídlo:</i>	Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa
<i>IČO:</i>	00332852
<i>DIČ:</i>	2020630502
Nie je platca DPH.	
<i>Zastúpený:</i>	Mgr. Marek Kačmár – starosta obce
<i>Bankové spojenie:</i> <i>Príma banka</i> <i>Slovensko, a.s.</i>	č. účtu IBAN: SK84 5600 0000 0004 1293 0001

/ďalej ako „predávajúci“/

a

KUPUJÚCI:

<i>Meno a priezvisko:</i>	Peter Šofranko
<i>Rodné priezvisko:</i>	
<i>Dátum narodenia:</i>	(
<i>Rodné číslo:</i>	
<i>Bydlisko, PSČ:</i>	
<i>Štátna príslušnosť:</i>	

/ďalej ako „kupujúci“/

ktoré sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilé na právne úkony, sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z výlučného vlastníctva 1/1 predávajúceho do výlučného vlastníctva 1/1 kupujúceho za podmienok v tejto zmluve dohodnutých k nehnuteľnostiam vedeným:

Okresným úradom:	Vranov nad Topľou	katastrálny odbor
katastrálne územie:	Slovenská Kajňa	Obec: Slovenská Kajňa

na:

Liste vlastníctva č.	366
NOVÉ PARCELY GEOMETRICKÝ PLÁN G1 – 561/2023 Úradne overil: Ing. Ľubomír Perejda, dňa 19.09.2023	Novovytvorená parcela registra „C“: 1.1 parc. č. 269/7, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 496 m ² , 1.2 parc. č. 269/8, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m ² obe parcely vzniknuté odčlenením z pôvodného parcelného čísla 269/1, druh pozemku: Ovocný sad o pôvodnej výmere 6448 m ² v súlade s Geometrickým plánom č. 34835199-51/2023, mapový list č. Hanušovce n/T. 1-6/3, zo dňa 11.09.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Martin Kunderát GEOSPOL EAST, IČO: 34835199, úradne overeným Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 19.09.2023 pod č. G1-561/2023. Novovytvorené parcely č. 269/7 a 269/8 sú zmenené na druh: Zastavaná plocha a nádvorie v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor zo dňa 06.11.2023, ktoré je prílohou Návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

/ďalej ako „predmetné nehnuteľnosti“/

2. Predávajúci (na LV č. 366 vedený pod B1) je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností presne špecifikovaných v predchádzajúcom bode 1 tohto článku kúpnej zmluvy v podiele 1/1.

Čl. II

Popis predmetných nehnuteľností

1. Predmetnými nehnuteľnosťami je pozemok – novovytvorené parcely CKN presne špecifikované v článku I bode 1 tejto kúpnej zmluvy, prístupné kupujúcemu z obecnej cesty a susednej parcely, ktorej je kupujúci vlastníkom.

Čl. III

Kúpna cena

1. Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti - novovytvorené parcely C-KN parcelné č. 269/7 o výmere 496 m² a parcelné č. 269/8 o výmere 6 m², (t.j. výmera pozemkov spolu 502 m²) presne špecifikované v článku I. bod 1 tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za dohodnutú cenu celkom, vo výške **5.466,78 €**, slovom:

päťtisícštyristošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatosem eurocentov a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti za túto dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. IV **Platobné podmienky**

1. Kúpna cena **5.466,78 €**, slovom: päťtisícštyristošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatosem eurocentov bude vyplatená kupujúcim na účet predávajúceho číslo IBAN: **SK84 5600 0000 0004 1293 0001** vedený v Prima banke Slovensko, a.s., bankovým prevodom zadaným najneskôr do 15 (pätnásť) pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie trvanie medzibankového prevodu maximálne 3 (tri) pracovné dni. Dňom zaplatenia kúpnej ceny je deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet v súlade s bodom 1 tohto článku kúpnej zmluvy.

Čl. V **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti presne špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, ktorý podá kupujúci bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle v tejto zmluve viazané od momentu podpisu zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetné nehnuteľnosti nezaťaží právom tretích osôb alebo inak neobmedzí práva k nim a nebude s nimi fakticky ani právne disponovať.
4. Kupujúci berie na vedomie, že ak nesplní svoju povinnosť a neuhradí predávajúcemu dohodnutú sumu v termínoch v tejto zmluve dohodnutých, táto zmluva stratí platnosť a zmluvné strany nebudú viazané vôľou vyjadrenou v tejto zmluve.

Čl. VI **Prehlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti je nesporné.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, obmedzenia ani práva tretích osôb a že predmetné nehnuteľnosti nemajú žiadne faktické ani právne vady.
3. Predávajúci prehlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnej nájomnej alebo inej zmluvy.
4. Kupujúci sa svojim podpisom na tejto zmluve zaväzuje sťpiet' vybudovanie obecnej komunikácie o šírke 1,5 m pozdĺž hranice kupovanej parcely č. 269/7 príľahlej k parcele C-KN č.

311 Zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Slovenská Kajňa. Následne po vybudovaní tejto komunikácie sa zaväzuje dotknutú časť z parcely č. 269/7 zameniť v prospech Obce Slovenská Kajňa.

5. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje.
6. Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa §5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu, pričom povinnou osobou je predávajúci.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Kupujúci vstúpi do užívania predmetných nehnuteľností dňom zaplatenia celej kúpnej ceny v súlade s článkom IV. tejto kúpnej zmluvy.
3. Náklady súvisiace s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy a s ich užívaním znáša predávajúci do dňa, kým do držby a úžitku podľa predchádzajúceho bodu tohto článku kúpnej zmluvy nevstúpi kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody prechádza na kupujúceho okamihom jeho vstupu do držby a úžitku.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor, po jednom rovnopise obdrží predávajúci a kupujúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je zrozumiteľná a určitá, uzatvorená v predpísanej forme, a že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

PREDÁVAJÚCI: /úradne osvedčený podpis/	KUPUJÚCI: /podpis/
V Slovenská Kajňa, dňa 18.12.2023  Obec Slovenská Kajňa Mgr. Marek Kačmár – starosta obce	V Slovenská Kajňa, dňa 18.12.2023 Ing. Peter Šofranko