

Dohoda o prechode cez pozemok
uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

Urbariát obce Bukovec – pozemkové spoločenstvo

so sídlom: Bukovec 31, 044 20 Bukovec

zast.: Ing. Eva Bobková, predsedníčka

Vladimír Kováč, podpredsa

IČO: 31 275 320

Registrácia: Obvodný lesný úrad Košice – okolie, reg. č. spol.: PS-PR2/1998/OÚ Košice - okolie

Bankové spojenie:

(ďalej len „Urbariát obce Bukovec“)

a

Mestské lesy Košice a. s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

zast.: Ing. František Belí - predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac - člen predstavenstva

Ing. Bc. Martin Matúš - člen predstavenstva

IČO: 31 672 981

DIČ: 2020491341

IČ DPH: SK2020491341

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa vl. č. 1310/V

Bankové spojenie:

(ďalej len „Mestské lesy Košice a. s.“)

(ďalej spolu aj „účastníci dohody“)

1. Urbariát obce Bukovec je vlastníkom parcely v spoločnom vlastníctve KN-E č. 267 o výmere 378979 m², druh: Lesný pozemok, zapísanej na LV č. 770 v k. ú. Bukovec (ďalej len „**nehnutelnosť**“).
2. Mestské lesy Košice a. s. obhospodarujú v zmysle platných nájomných zmlúv susedný pozemok vo vlastníctve Mesta Košice, a to parcelu KN-C č. 3641, zapísanú na LV č. 562, druh: Lesný pozemok, nachádzajúcu sa v k. ú. Baška (ďalej „**susedná nehnuteľnosť**“).
3. Na základe tejto dohody sa Urbariát obce Bukovec zaväzuje umožniť Mestským lesom Košice a. s. prechod cez nehnuteľnosť, a to v časti vyznačenej v kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto dohody, za účelom prístupu k susednej nehnuteľnosti.
4. Mestské lesy Košice a. s. sa zaväzujú za prechod cez nehnuteľnosť zaplatiť odplatu vo výške **250,00 € bez DPH/rok**, pričom platba bude uskutočnená vopred do 31.12. za každý bežný rok.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1. januára toho ktorého roka počas platnosti tejto Zmluvy je Urbariát obce Bukovec oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky alebo iným príslušným národným štatistickým orgánom územnou pôsobnosťou pre Slovenskú republiku.
6. Mestské lesy Košice a. s. sa zaväzujú nehnuteľnosť užívať výlučne za účelom prístupu k susednej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti nesmú uskladňovať žiadny materiál a nijakým spôsobom nesmú obmedzovať Urbariát obce Bukovec v užívaní nehnuteľnosti.
7. Každá zmena alebo stavebná úprava na nehnuteľnosti musí byť vopred písomne schválená Urbariátom obce Bukovec.
8. Účastníci dohody sa zaviazali, že si budú viesť evidenciu vstupov na nehnuteľnosť.
9. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

10. Ktorýkoľvek z účastníkov dohody je oprávnený vypovedať túto dohodu bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi.
11. Urbariát obce Bukovec je oprávnený od tejto dohody odstúpiť s okamžitou platnosťou v nasledovných prípadoch:
 - a) v prípade, že nehnuteľnosť bude Urbariát obce Bukovec potrebovať pre vlastné účely. V takom prípade budú Mestské lesy Košice a. s. písomne upovedomené 1 mesiac vopred;
 - b) z dôvodu konania Mestských lesov Košice a. s. v rozpore s touto dohodou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo záujmami Urbariátu obce Bukovec.
 - c) v prípade, ak Mestské lesy Košice a. s. neuhradia dohodnuté nájomné v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie.
12. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe písomného dodatku po dohode zmluvných strán.
13. Táto dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po dva (2) rovnopisy obdrží každý jej účastník.

V Košiciach dňa _____

V Košiciach dňa _____

Urbariát obce Bukovec
Ing. Eva Bobková

Mestské lesy Košice a. s.

Urbariát obce Bukovec
Vladimír Kováč

Mestské lesy Košice a. s.

Prílohy: kópia katastrálnej mapy