

č. 829/146/2023/VF

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
/ ďalej len „Povinný“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Branislav Badinka, rod. Badinka, nar. [redacted]
[redacted] sť Slovenská republika

(ďalej len „Oprávnený“)

I.

Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 916, k.ú. Uzovský Šalgov, okres Sabinov:
 - parcely KNC 761/32 o výmere 500 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely KNC 761/15 o výmere 539 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parcely KNC 409/2 o výmere 17 m², druh pozemku ostatná plocha
(ďalej len „zaťažené pozemky“).Dotknuté nehnuteľnosti slúžia ako prístupová cesta k vodojemu Uzovský Šalgov.
- Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 842 k.ú. Uzovský Šalgov parcely KN-C č. 667/20 o výmere 2237 m², orná pôda (ďalej len „oprávnený pozemok“).

II.

Obsah vecného bremena, iné práva a povinnosti

- Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena "in rem" k zaťaženým pozemkom v prospech každého vlastníka parcely KN-C č. 667/20 o výmere 2237 m², orná pôda k.ú. Uzovský Šalgov.
- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy spočíva v práve užívania, vstupu, prechodu a prejazdu peši alebo motorovým vozidlom k oprávnenému pozemku, a to v prospech každého vlastníka oprávneného pozemku.
Vecné bremeno sa viaže na celú výmery zaťažených pozemkov parciel KNC č. 761/32, KNC č. 409/2 a KN-C č. 761/15 k.ú. Uzovský Šalgov.
- V prípade, že k zaťaženým pozemkom bude potrebné zriadiť vecné bremeno aj v prospech iných osôb, Oprávnený s týmto udeľujú svoj neodvolateľný súhlas.
- Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecným bremenám prijíma.

III.

Ďalšie ustanovenia k užívaniu zaťažených pozemkov

- Oprávnený z vecného bremena je povinný:
 - a) primerane na svoje náklady udržiavať zaťažené pozemky v zjazdnom stave

- b) zabezpečiť, aby prejazdnosť *zaťažených pozemkov* pre motorové vozidlá nebola zmarená prekážkami (napr. stojace vozidlá), ináč oprávnení zodpovedajú za škodu
 - c) v prípade, že užívanie *zaťažených pozemkov* Oprávneným si vyžiada dočasné znemožnenie prejazdnosti (napr. udržiavacie práce, výkopové práce apod.), Oprávnený z vecného bremena je povinný o tom vopred informovať Povinného na jeho závođe Prešov.
2. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že na *zaťažených pozemkoch* sa nachádza účelová komunikácia vo vlastníctve Povinného, ktorá slúži na prepojenie stavby vo vlastníctve Povinného s miestnou komunikáciou. Túto účelovú komunikáciu ani *zaťažené pozemky* Povinný z vecného bremena nie je povinný udržiavať v zjazdnom alebo schodnom stave, nakoľko slúži výlučne jeho potrebám. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom *zaťažených pozemkov*, cestného telesa na ňom na osobnej prehliadke a prehlasujú, že tento technický stav dôkladne poznajú a práva zodpovedajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy prijíma bez výhrad.
 3. Každý vstupuje na *zaťažené pozemky* na vlastné nebezpečenstvo. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť na majetku Oprávneného alebo iných osôb, ktorý sa nachádzajú na *zaťažených pozemkoch* alebo na zdraví Oprávneného alebo iných osôb, ktoré vstúpili na *zaťažené pozemky*.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1,64 €/m² *zaťaženej plochy*, čo predstavuje **1 731,84 EUR bez DPH** (slovom tisíc sedemstotridsať jeden eur a osemdesiatštyri centov). K odplate sa pripočíta príslušná sadzba DPH. Odplata je určená na základe znaleckého posudku č. 59/2022 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Heželom.
2. Oprávnený z vecného bremena je spolu s jednorazovou odplatou povinný zaplatiť:
 - a) sumu **66,- EUR** na úhradu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností
 - b) **6,- EUR** za osvedčenie podpisu povinného z vecného bremena
 - c) **10,- EUR** poštovná,to všetko na základe faktúry, ktorú Povinný vystaví a doručí Oprávnenému. Faktúra bude vystavená na Oprávneného v lehote v nej určenej. V prípade, že Oprávnený bude v omeškaní s úhradou faktúry alebo akejkoľvek jej časti, Povinný môže od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy podá Povinný po riadnom zaplatení všetkých dohodnutých odplát podľa tejto zmluvy.
4. V prípade prerušenia katastrálneho konania a výlučne za účelom opráv nedostatkov označených katastrálnym odborom rozhodnutí o prerušení konania dodatok k zmluve a dodatok k návrhu na vklad môže vykonať ktorákoľvek zmluvná strana.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Oprávnený z vecného bremena, jedno Povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registrátúrneho plánu a registrátúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Oprávnený z vecného bremena

má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Úžovský Šalgov dňa 12.12.2023

Oprávnený z vecného bremena:



20. DEC. 2023

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

