

Zmluva o dielo

07 / VIPA - ECr / 2023

Číslo zmluvy:

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Novostavba nájomných bytov č. 200

v zastúpení správcom:

Miloš Koči – starosta obce**Obec Obeckov, Obeckov 165, 991 05****Obeckov 188, 991 05**Zastúpený: **Miloš Koči – starosta obce**IČO : **00648582**IČ DPH: **SK2021314185**IBAN: **SK97 7500 0000 0040 1249 1861, SK45 0900 0000 0051 8063 0095**K zmluvným jednaniam je oprávnený: **Miloš Koči – starosta obce****Ing. Maslaňáková Marcela – administratívna pracovníčka**Tel.: **047/4371147, 0904 391 870** E-mail: **obeckov@gmail.com**

Zhotoviteľ:

BYTTHERM, s.r.o.

Hollého 148/46,

957 01 Bánovce nad Bebravou

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,

Oddiel: Sro, Vložka číslo 1045/R

zastúpený: **JUDr. Pavel Škultéty, konateľ**IČO: **31 446 639**IČ DPH: **SK 2020416849**IBAN: **SK81 0200 0000 0000 1080 4192**BIC: **SUBASKBX**K zmluvným jednaniam je oprávnený: **Anton Haňo, Ján Turoň**Tel.: **038/ 760 2971**E-mail: **byttherm@byttherm.sk****1. Predmet diela**

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykonať pre objednávateľa na základe podkladov poskytnutých mu objednávateľom dodávku pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov VIPA-ECrádio (ďalej iba „PRVN“) a rozpočet nákladov podľa PRVN (ďalej len „vyúčtovanie“) v bytoch, popr. nebytových priestoroch v objektoch vo vlastníctve popr. správe objednávateľa (ďalej len „byty objednávateľa“):

Súpis.č.	Na ulici	V meste	Počet jednotiek		Počet inštal.
			bytov	+ nebytov	
200	Novostavba nájomných Obeckov		16		57
	bytov				

rozpočet nákladov (v €) na vykurovanie jednotlivých bytov (ďalej len „UK“)

- 1.2. Rozpočet nákladov na vykurovanie bude vykonaný na základe vyhodnotenia PRVN na základe tejto zmluvy popr. pred jej uzatvorením, a bude zahrňovať rozpočet nákladov na vykurovanie na jednotlivé miestnosti bytov objednávateľa. Vyúčtovanie bude vykonané v súlade s vyhláškou a bude obsahovať všetky náležitosti dané legislatívnymi predpismi.
- 1.3. Zmluvné strany týmto potvrdzujú nasledujúci spôsob vykonania vyúčtovania:
Spôsob vyúčtovania bude podrobnejšie špecifikovaný vo formulári dodanom zhotoviteľom a vyplnený objednávateľom pred zahájením rozpočtu nákladov. Vzor formulára tvorí prílohu č. 3.
Strany ďalej potvrdzujú, že objednávateľ už pred uzavretím tejto zmluvy odovzdal zhotoviteľovi podklady obsahujúce údaje o bytoch objednávateľa a ich užívateľoch, ktoré zhotoviteľ potrebuje pre splnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy, s výnimkou údajov uvedených v článku 2.8. a 2.9. tejto zmluvy. Objednávateľ prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy tieto podklady odpovedajú skutočnému stavu.

2. Povinnosti zmluvných strán

V rámci predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje prevádzkať:

- 2.1. Dodávku a montáž PRVN do určených meracím miest a každoročný odpočet inštalovaných PRVN.
- 2.2. Vyhodnotenie údajov zaznamenaných PRVN na základe odpočtov vykonaných zhotoviteľom.
- 2.3. Výpočet nákladov na vykurovanie každej meranej miestnosti podľa dosahovaných teplôt spracovaný na základe údajov poskytnutých objednávateľom a na základe vyhodnotenia údajov zaznamenaných PRVN.
- 2.4. Náklad na vykurovanie objektu bude rozdelený na základnú a spotrebnú zložku v pomere:
30% podľa podlahovej plochy bytov (základná zložka),
70% podľa spotreby nameranej na pomerových rozdeľovačoch vykurovacích nákladov (spotrebná zložka).
- 2.5. Pomerové rozdelenie úhrady za vykurovanie medzi jednotlivými užívateľmi bytov objednávateľa (ďalej len "užívateľi") pri zmenách užívateľov, ku ktorým dôjde v priebehu rozúčtovacieho obdobia (ako je definované nižšie), za predpokladu, že túto zmenu objednávateľ zhotoviteľovi včas oznámil (viď nižšie). V takých prípadoch budú náklady na vykurovanie rozdelené medzi užívateľmi podľa:

☒ **námerov PRVN za obdobie užívania bytu jednotlivými užívateľmi zistených odpočtom pri zmene užívateľa bytu. Odpočet musí byť potvrdený zástupcom domu alebo správcom.**

☐ **doby užívania bytu objednávateľom a so zohľadnením energetickej náročnosti jednotlivých mesiacov;**

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
%	19	16	15	9	1	-	-	-	1	8	14	17

V prípade nedodania zástupcom alebo správcom potvrdených námerov za obdobie užívania bytu predchádzajúcim užívateľom, bude rozdelenie úhrady za vykurovanie bytu vykonané podľa mesačných záznamov PRVN alebo energetickej náročnosti jednotlivých mesiacov.

- 2.6. Vyhotovenie súhrnného účtu (obsahujúci mená užívateľov a celkové čiastky pripadajúce na jednotlivých užívateľov) a jeho zaslanie k písomnému odsúhlaseniu objednávateľovi. Pokiaľ bolo v konkrétnom prípade dohodnuté osobné odovzdanie, spíšu strany o odovzdaní odovzdávajúci protokol.

- 2.7. V nadväznosti na odsúhlasenie údajov v súhrnných účtoch objednávateľom a po vykonaní prípadných opráv požadovaných objednávateľom, sa vykoná vyhotovenie individuálnych účtov (obsahujúcich údaje špecifikované v prílohe 1) v jednom vyhotovení a finálnych súhrnných účtov v dvoch vyhotoveniach, a ďalej odovzdania údajov súhrnných i individuálnych účtov vo formáte ☐ DBF ☐ PDF ☐ Iný (uved'te)
- Pre spôsob odovzdania platí obdobné ustanovenie predchádzajúceho odseku.

Objednávateľ sa zaväzuje:

- 2.8. Písomnou formou najneskôr 6 týždňov pred predpokladaným termínom odovzdania diela zhotoviteľom:
- odovzdať údaje o výške celkových nákladov na ÚK, prípadne údajov o výške záloh, zaplatených jednotlivými užívateľmi,
 - odovzdať údaje o všetkých zmenách užívateľov (dátum zmeny a meno nového užívateľa) popr. zmeny v ďalších údajoch o byte užívateľa uvedených v prílohe 1 (ďalej len "zmenené údaje"),
 - odovzdať ďalšie údaje potrebné k vyúčtovaniu v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom tabuľky odovzdanej zhotoviteľom (príloha č. 3)
 - rozhodnúť o spôsobe účtovania nemeraneho odberu v prípade, že bude zistená nedovolená manipulácia s PRVN alebo ich časťami, vrátane poškodenia montážnej plomby, alebo v prípade, že užívateľ neumožnil odčítať stav PRVN.
- 2.9. Vždy najneskôr do jedného týždňa odo dňa odovzdania súhrnného účtu zhotoviteľom v súlade s odsekom 2.6. vyššie písomne (pokiaľ nebolo dohodnuté inak) odsúhlasiť údaje v ňom uvedené, vrátane uvedenia požiadaviek na vykonanie prípadných opráv; tým nie je dotknutá povinnosť objednávateľa oznamovať zmenené údaje v termínoch dohodnutých v bode 2.8. vyššie.
- 2.10. Odovzdať jednotlivým užívateľom bytov príslušné individuálne účty odovzdané objednávateľovi zhotoviteľom, a to najneskôr s ročným vyúčtovaním služieb v zmysle platnej legislatívy a ďalej umožniť jednotlivým užívateľom nahliadnuť do súhrnných účtov v rozsahu, v akom sa ich týkajú.
- 2.11. Zasielať objednávky na dodávku a inštaláciu nových PRVN v bytoch objednávateľa tak, aby mohli byť inštalované najneskôr ku dňu začiatku ďalšieho zúčtovacieho obdobia. Dodacia lehota činí max. 1 mesiac od doručenia objednávky.
- 2.12. Pri montáži PRVN zabezpečiť vstup do bytov, informovať užívateľov o nutnosti sprístupnenia VT /odstránenie nábytku, krytov, závesov, záclon, ap./.
- 2.13. V prípade, ak nebude sprístupnený niektorý byt, resp. užívateľ neumožní vykonať práce i v dohodnutom náhradnom termíne, dodávateľ vyfakturuje skutočne vykonané práce.
- 2.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať montáž v neprístupných bytoch i v ďalšom náhradnom termíne. V tomto prípade má právo fakturovať k cene aj náklady na individuálne dojednaný termín 16€ / každá začatá hodina/ 1pracovník a dopravu, t.j. 0,40 €/ km (bez DPH).

3. Termíny plnenia

Okrem termínu plnenia dohodnutých v iných ustanoveniach tejto zmluvy, je **zhotoviteľ povinný** prevádzať činnosti podľa tejto zmluvy v týchto termínoch:

- 3.1. vyhodnotenie PRVN bude vykonané 1x ročne v termíne stanovenom zhotoviteľom. Zúčtovacie obdobie je objednávateľom stanovené:

od 1. 1. do 31. 12. ,

- 3.2. činnosti v odsekoch 2.3, a 2.5 vyššie tak, aby zaslal popr. iným dohodnutým spôsobom odovzdal objednávateľovi k odsúhlaseniu súhrnné účty podľa odseku 2.6. vyššie najneskôr do 6 týždňov potom, čo obdržal od objednávateľa všetky podklady potrebné k ich vyhotoveniu dohodnuté v bode 2.8 vyššie,
- 3.3. odovzdanie diela najneskôr do 7 dní potom, čo objednávateľ odsúhlasil údaje v súhrnných účtoch,
- 3.4. ak objednávateľ odovzdá akékoľvek zmenené údaje po termínoch dojednaných v bodoch 2.8. a 2.9., avšak pred odovzdaním diela zhotoviteľom, je zhotoviteľ oprávnený splniť svoje povinnosti uvedené v odsekoch 2.6. a 2.7 vyššie v termíne predĺženom o dobu omeškania objednávateľa s odovzdaním zmenených údajov. Ak budú zmenené údaje odovzdané zhotoviteľom neskôr, najneskôr však do 1 roku od odovzdania diela zhotoviteľom, zaväzuje sa zhotoviteľ vyhotoviť príslušné individuálne účty a finálne súhrnné účty znovu a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za to cenu uvedenú v cenníku služieb.

4. Cena diela

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za prevedenie činností uvedených v článku 1. a špecifikovaných v článku 2. tejto zmluvy vyššie tzn. cenu za komplexnú službu ak bude zhotoviteľom vypočítaná podľa cenníku a cenovej ponuky, ktoré tvoria prílohu 2. tejto zmluvy.
- 4.2. Jednotlivé položky cenníku môžu byť zmenené v dôsledku zmeny cien materiálových vstupov zhotoviteľa a zmeny indexu spotrebiteľských cien oficiálne publikovaných SŠÚ alebo obdobného indexu v prípade, že bude uvedený index nahradený. Zmeny cien vyplývajúce z úprav platných právnych predpisov budú uskutočnené ku dňu účinnosti týchto zmien. Nové ceny stanoví zhotoviteľ v aktuálnom cenníku, maximálne v rozsahu zmien uvedených v predchádzajúcej vete. Nový cenník nahrádza dňom určeným zhotoviteľom predchádzajúcu prílohu 2. Zmena cenníka nebude riešená formou dodatku k zmluve o dielo.
- 4.3. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania zhotoviteľa. Tým nie sú dotknuté práva objednávateľa uvedené v odstavci 6.2. nižšie. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že nárok na zmluvnú pokutu nevzniká, ak bolo omeškanie zhotoviteľa spôsobené omeškaním objednávateľa pri odovzdávaní podkladov nutných pre prevedenie diela.

5. Platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúry za prevedenie činností podľa tejto zmluvy vždy po odovzdaní diela.
- 5.2. Bez ohľadu na vyššie uvedené je zhotoviteľ oprávnený požadovať, aby objednávateľ zaplatil vopred primeranú zálohu (vo výške 80% predpokladanej ceny vyúčtovania) a za tým účelom vystavovať zálohové faktúry. Oprávnenie zhotoviteľa požadovať zaplatenie zálohy vzniká ak bol objednávateľ v dobe trvania zmluvného vzťahu tejto zmluvy v omeškaní s úhradou akejkol'vek splatnej čiastky dlhšie než 10 dní.
- 5.3. Po dohode strán formou dodatku k tejto zmluve môže zhotoviteľ poskytovať objednávateľovi aj iné služby. Cena za ich poskytnutie bude zhotoviteľom fakturovaná vždy po vykonaní príslušnej služby. Odsek 5.2. platí obdobne.
- 5.4. Faktúry (vrátane zálohových) sú vystavované zhotoviteľom so splatnosťou 14 kalendárnych dní od dátumu doručenia odberateľovi.
- 5.5. Ak nie je dohodnuté inak, budú platby splatných čiastok prevedené v eurách, prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví faktúry.

- 5.6. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % fakturovanej čiastky za každý deň omeškania. Zhotoviteľ má právo po dobu omeškania prerušiť plnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy. Tým nie sú dotknuté jeho práva uvedené v odseku 6.2. nižšie.

6. Doba trvania zmluvy, ukončenie

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a je možné ju vypovedať písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane najneskôr 6 mesiacov pred začiatkom nadchádzajúceho zúčtovacieho obdobia stanoveného v odstavci 3.1. a beží od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- 6.2. Ktorákoľvek zmluvná strana je ďalej oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou. Za také porušenie sa považuje :
- a) omeškanie zhotoviteľa s predaním diela po odsúhlasení súhrnných účtov objednávateľom, ak presiahne 30 dní,
 - b) omeškanie objednávateľa s úhradou akejkoľvek splatnej čiastky dlhšie než 30 dní alebo porušenie povinností stanovené v odseku 2.10. vyššie
- 6.3. Odstúpenie je účinné dňom dokázateľného doručenia písomného oznámenia o ňom na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, ak nie je v ňom uvedený neskorší dátum. Účinnosťou odstúpenia zanikajú práva a povinnosti strán z tejto zmluvy, s výnimkou už vzniknutých nevysporiadaných nárokov zhotoviteľa na úhradu ceny diela alebo jej časti a prípadných nárokov strán na náhradu škody a povinností stanovených v odseku 7.5. a 7.6. nižšie.

7. Ostatné dohody

- 7.1. **Na PRVN sa poskytuje záruka 2 roky. V prípade trvania zmluvy na rozpočet nákladov sa záruka na materiál PRVN VIPA - ECR predlžuje na 8 rokov, doprava a práce spojené s výmenou zariadenia budú po uplynutí lehoty 2 roky po montáži spoplatnené podľa aktuálneho cenníka.** Záruka sa nevzťahuje na vady vzniknuté mechanickým poškodením, neodbornou manipuláciou, poprípade zásahom do PRVN nepovolanou osobou alebo poškodením prírodnými živlami.
- 7.2. Poškodenie na PRVN dodaných zhotoviteľom objednávateľovi podľa tejto zmluvy predchádza vždy okamihom ich inštalácie v jednotlivých meracích miestach a podpisom montážneho protokolu. Vlastnícke právo k PRVN prechádza na objednávateľa vždy úplnou úhradou ich ceny fakturované zhotoviteľom v súlade s odsekom 5.1. vyššie.
- 7.3. Zhotoviteľ je oprávnený k plneniu svojich povinností podľa tejto zmluvy použiť tretiu odborne spôsobilú osobu. Táto osoba bude zhotoviteľom zaškolená.
- 7.4. Objednávateľ nie je oprávnený použiť súhrnné a individuálne účty ani akékoľvek údaje v nich obsiahnuté k inému účelu než pre prevedenie peňažného rozpočtu nákladov na vykurovanie v bytoch objednávateľa jednotlivým užívateľom, vrátane poskytnutia príslušných individuálnych účtov jednotlivým užívateľom a umožnenie užívateľom nahliadnuť do súhrnných účtov v rozsahu, v akom sa ich týkajú.
- 7.5. Zhotoviteľ a správca sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou. Zhotoviteľ je oprávnený použiť údaje obsiahnuté v súhrnných a individuálnych účtoch predaných objednávateľom pre štatistické účely, avšak bez menovitej identifikácie jednotlivých užívateľov a bez číselnej identifikácie jednotlivých bytov objednávateľa.

- 7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že cena účtovaná jednotlivým užívateľom bytov za komplexnú službu poskytovanú zhotoviteľom podľa tejto zmluvy vzťahujúca sa na jeden PRVN nebude prevyšovať cenu účtovanú zhotoviteľom za túto službu objednávateľovi.
- 7.7. Objednávateľ súhlasí s umiestnením informačného samolepiaceho štítku s textom "V tomto dome je pre rozpočet nákladov na vykurovanie použitý systém VIPA-EC" v maximálnom rozmere 10 x 10 cm.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy obsahujúce ďalšie zmluvné dojednania sú prílohy č. 1 a 2. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva je dohodnutá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na dôkaz toho pripájame svoje podpisy. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu a je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny právnych noriem a prípadne ďalších predpisov, bude formou dodatku táto zmluva uvedená do súladu s týmito predpismi. Ak sa zmluvné strany nedohodnú, je oprávnená ktorákoľvek strana odstúpiť od zmluvy.

Obeckov

dňa: **4.8.2023**

V Bánovciach n/Bebr. dňa: **4.8.2023**

Za objednávateľa:



Miloš Kočí
Starosta obce

Za BYTTHERM, s.r.o.:

BYTTHERM, s.r.o.
Holičho 148/46
BÁNŤOVCE nad BEBRAVOU
202 027 01

JUDr. Pavel Škultéty
konateľ

Zoznam príloh

- Príloha 1 – vstupné podklady - Dotazník
Príloha 2 – Cenová Ponuka
Príloha 3 – formulár pre určenie spôsobu vyúčtovania