

ZMLUVA O NÁJME PARKOVACIEHO MIESTA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení, (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany :

A/ Stredná odborná škola automobilová a podnikania

Sídlo: Kysucká 14, 903 01 Senec

Zastúpenie: [redacted] ng. Paed. IGIP, riaditeľka

IČO: 360643

DIČ: 2021687437

Banka: Štátna pokladnica

IBAN: SK63 8180 0000 0070 0047 4785

E-mail: sos.senec@region-bsk.sk

Číslo telefónu: 02/4592-4951

(ďalej len „Prenajímateľ“ alebo „Zmluvná strana“)

a

B/ Základná škola Kysucká

Sídlo: Kysucká 14, 903 01 Senec

Zastúpenie: [redacted] riaditeľka

IČO: 518961

DIČ: 2120821142

Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK58 0900 0000 0051 4681 1781

E-mail: riaditel@zskysucka.sk

Číslo telefónu: 02/2020-5350, 2020-5351

(ďalej len „Nájomca“ alebo „Zmluvná strana“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ako „BSK“) je vlastníkom nehnuteľností: zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcom sa na parcele reg. „C“, zapísanej na liste vlastníctva č. 2949, parc. č. 4080/8 vo výmere 21 529 m², katastrálne územie Senec (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“).
2. Prenajímateľ je správcom predmetných nehnuteľností na základe Zriaďovacej listiny vydanéj BSK, č. OŠK-150/2002 zo dňa 1.9.2002 v znení jej dodatkov.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej stanovených Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v Článku II. Zmluvy za čo sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi platiť nájomné.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Predmet nájmu tvorí na základe dohody Zmluvných strán časť nehnuteľnosti vo výmere 105 m², ktorá tvorí parkovacie miesta pre 10 áut, nachádzajúce sa pred vchodom do základnej školy podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu za účelom parkovania osobných motorových vozidiel zamestnancov Nájomcu.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu - parkovacie miesta Nájomcovi do užívania najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať parkovacie plochy z hľadiska jeho užívania v súlade s touto Zmluvou.
3. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať výlučne na účel dohodnutý v súlade s Článkom II., odsek 2. Zmluvy a zároveň sa zaväzuje, že parkovacie miesta neoplotí ani iným spôsobom neobmedzí a na dopravnú značku pri parkovacích miestach uvedie informácie o Výhradnom parkovaní a možnosti parkovania (nutnosť označenia vozidla parkovacím preukazom).
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu takým spôsobom, aby na ňom nevznikla škoda ani opotrebenie presahujúce bežný rozsah.
5. Nájomca môže prenajatý predmet nájmu poskytnúť do užívania tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
6. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že odpratávanie snehu a celoročnú údržbu na Predmete nájmu zabezpečuje Prenajímateľ.

Čl. IV. Nájomné

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu podľa Článku II., odsek 1. Zmluvy je Zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 720,- € (slovom: sedemstodvadsať eur) ročne za celý predmet nájmu (ďalej len „Nájomné“). Zúčtovacím obdobím je kalendárny rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je splatné do 31.01. kalendárneho roku, za ktorý sa Nájomné platí, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného Prenajímateľovi vzniká nárok žiadať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2024.
2. Zmluvu je možné ukončiť :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa s výpovednou lehotou 3 mesiace od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v porušení podmienok tejto Zmluvy, neplnení účelu Nájmu, prípadne nezaplatení Nájomného,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Každá zo zmluvných strán má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a to na základe písomného oznámenia po poskytnutí primeranej lehoty na nápravu druhou zmluvnou stranou.
4. Prenajímateľ podstatným spôsobom poruší Zmluvu v prípade, ak urobí na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
5. Nájomca podstatným spôsobom poruší Zmluvu v prípade, ak:
 - a) Nájomca podstatne zmenil druh pozemku bez súhlasu Prenajímateľa
 - b) Nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné do 3 mesiacov odo dňa splatnosti príslušnej splátky nájomného.

Článok VI. Súčinnosť zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

Článok VII. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Prenajímateľ vyhlasuje a zodpovedá, že práva a povinnosti mu stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je Prenajímateľ viazaný, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným, že na Predmete nájmu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, a že Zmluva je náležite uzavretá.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych skrytých väd na Predmete nájmu a Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu a je s ním uzrozmeneý.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na seba všetky práva a povinnosti pre nich vyplývajúce z tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení obidvoma Zmluvnými stranami.
2. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolnosti, za ktorých bola Zmluva uzavretá.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál, t.j. rovnakej právnej sily. Jednu zmluvu dostane Nájomca a jedno vyhotovenie dostane Prenajímateľ.
4. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, zmluvy a porozumenia, či už ústne alebo písomné.
5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola Zmluva zverejnená na webovej stránke Prenajímateľa.

V Senci, dňa 18.12.2023

Základná škola
Kysucká ul. č. 14
903 01 Senec
-1-

.....
Ing. Ivana Lukačovičová – prenajímateľ

.....
Ing. Magdaléna Gubániová – nájomca

Stredná odborná škola
Automobilová a podnikaní
Kysucká č. 14, 903 01 Senec



