

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej iba „**dohoda**“)

medzi účastníkmi dohody

1. Veriteľ: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s**
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK 2020172264
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Telefón: 033/59 66 101
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T (ďalej ako (ďalej ako „*veriteľ*“))

a

2. Dlžník: **Pol'nohospodárske družstvo Zavar**
So sídlom: Mlynská 8, 919 26 Zavar
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Holček, predseda predstavenstva
Erika Barošová, člen predstavenstva
IČO: 00208451
DIČ: 2020390383
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovak a.s.
Číslo účtu IBAN: SK77 1111 0000 0066 0353 2038
Tel.číslo: 0915 838 635
Email: pdzavar@pdzavar.sk
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava odd. Dr. Vložka č. 99/T
(ďalej ako „*dlžník*“ a veriteľ a dlžník spolu ako „*účastníci dohody*“)

za nasledujúcich podmienok

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

- Veriteľ je výlučným vlastníkom pozemku parcely reg. „C“ č. 281/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2077 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zavar, obec Zavar, okres Trnava zapísaného na liste vlastníctva č. 728 vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
- Dlžník užíval časť pozemku par. reg. „C“ č. 281/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1055 m² (ďalej len „*časť pozemku*“), ktorého výlučným vlastníkom je veriteľ bez akéhokoľvek právneho titulu a bez poskytnutia plnenia za užívanie predmetnej časti pozemku v období od 01.01.2023 do 31.12.2023 (ďalej len „*sporné obdobie*“).
- Počas tohto sporného obdobia dlžník neuzatvoril s veriteľom nájomnú zmluvu ani akúkoľvek inú zmluvu a rovnako neposkytol veriteľovi plnenie za užívanie časti pozemku

vo výlučnom vlastníctve veriteľa. Na odstránenie sporného obdobia a urovanie vzájomných nárokov sa účastníci dohody dohodli na uzatvorení dohody, ktorou si upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti tak, aby nastal medzi účastníkmi dohody želaný stav právnej istoty. V nadväznosti na uvedené uzatvárajú účastníci dohody túto dohodu za nasledujúcich podmienok.

Článok II. Predmet dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli a zároveň potvrdzujú, že z titulu užívania časti pozemku dlžníkom má veriteľ nárok na poskytnutie plnenia, ktoré predstavuje obvyklú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy, a to vo výške 12,15 EUR za rok 2023. Na základe spomenutého má teda veriteľ za užívanie časti pozemku v jeho vlastníctve dlžníkom počas sporného obdobia (12 kalendárnych mesiacov) nárok na zaplatenie celkovej výšky plnenia čo predstavuje **12,15 EUR**. Veriteľ sa touto dohodou zaväzuje vystaviť pre dlžníka faktúru vo výške 12,15 EUR bez DPH a dlžník sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote jej splatnosti na účet v banke veriteľa uvedený v záhlaví tejto dohody. Účastníci dohody vyhlasujú, že po uhradení predmetnej faktúry budú všetky nároky vzniknuté pred účinnosťou tejto dohody vysporiadané.
2. Dohoda je dohodnutá účastníkmi dohody dobromyseľne a preto nestráca platnosť ani v prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektorý z účastníkov dohody dohodnuté právo v čase dojednávania urovnania nemal.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom 2 rovnopisy sú určené pre veriteľa a 2 rovnopisy pre dlžníka. Vzťahy medzi účastníkmi dohody z nej vyplývajúce a v dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že si dohodu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne.
4. Dohodu je možné meniť, dopĺňať a zrušiť len na základe písomných a číslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané oboma účastníkmi dohody.
5. Ak sa stane niektorá časť dohody neplatnou, nemá to vplyv na platnosť celej dohody.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok*.
7. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúci udalosti. Listiny zasielané medzi účastníkmi dohody prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“ alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom keď sa zásielka vráti odosielajúcemu účastníkovi dohody.
8. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú účastníci dohody dohodu svojim podpisom.

V, dňa

Za veriteľa:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....

Ing. Vladimír Púčik

predseda predstavenstva a.s.

.....

Ivan Šiška

podpredseda predstavenstva a.s

V, dňa

Za dlžníka:

Poľnohospodárske družstvo Zavar

.....

Ing. Ing. Peter Holček

predseda predstavenstva

.....

Erika Barošová

člen predstavenstva