

Kúpna zmluva

uzavretá medzi

Predávajúci: Obec Zbrojníky
Sídlo: Obecný úrad, Zbrojníky č. 166, 935 55 Zbrojníky
IČO: 00 307 688
Zastúpená: Emőke Fillová – starostka obce

a

Kupujúci: Iveta Gaučíková

I. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva pozemky v intraviláne obce Zbrojníky. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy kupujúcemu odovzdať, previesť na kupujúceho vlastnícke právo a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet kúpy a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu z zmyslu čl. II kúpnej zmluvy.

2. Predávaný pozemok je evidovaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor okres Levice, obec Zbrojníky, katastrálne územie Dolné Zbrojníky, ako parcela reg. C KN na LV č. 1

- parcelné číslo 247/1 ostatná plocha o výmere 7701 m²

z ktorého je geometrickým plánom č. 76/2023, mapový list č.ZS-IV-23-19 zo dňa 18.09.2023 vypracovaným geodetickou kanceláriou Ing. Pavel Lauko a overeným dňa 20.9.2023 pod č. 1065/2023 Okresným úradom Levice oddelená parcela registra C KN

- **par. č. 247/6 zastavaná plocha o výmere 110 m², ktorá je predmetom kúpnej zmluvy.**

3. Kupujúci kupuje pozemky p. č. 247/6 zastavaná plocha o výmere 110 m² tak, že kupujúca Iveta Gaučíková, rod. Kováčová, nar. 14.06.1987 kupuje predávaný pozemok do svojho vlastníctva v celosti 1/1.

Súhlas k predaju nehnuteľnosti bol vyjadrený uznesením obecného zastupiteľstva č. 69/2023 zo dňa 30.11.2023.

II. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena kupovanej nehnuteľnosti medzi predávajúcim a kupujúcim je spolu **199,10€** /slovom: jednotodevätidesiatdeväť euro a desať euro centov/

2. Kúpna cena bude uhradená kupujúcou dňom podpisu zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

III. Podmienky a ustanovenia predaja

1. zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

2. Kupujúca prehlasuje

- že stav nehnuteľností pozná z užívania a potvrdzuje, že si nevymienila žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností,

- že nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia zmluvy

- že nehnuteľnosti zodpovedajú účelu použitia uvedeného na liste vlastníctva

- nehnuteľnosti od predávajúceho v deň podpisu kúpnej zmluvy vypratane prevzali

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je v zmysle §47a Obč. zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

4. Predávajúci sa zaväzuje vykonať zverejnenie zmluvy na svojej webovej stránke a úradnej tabuly obce v deň podpisu zmluvy a vydať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy a potvrdenie z zmyslu §9a/ ods. 6 a ods. 12 zák. č. 138/1991 Zb. ako prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

IV. Vyhlásenie a záruky predávajúceho

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností a súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená právami tretích osôb.
2. Kupujúci berie na vedomie, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviazne žiadna ťarcha.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že
 - a/ na nehnuteľnosti, ani na jej príslušenstve neviazu žiadne dlhy, ani iné zapísané alebo nezapísané záväzky, žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné podobné práva tretích osôb na základe zmluvy, zákona alebo inej právnej skutočnosti,
 - b/ vo vzťahu k nehnuteľnosti neprebiehajú podľa jeho vedomia žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho, a takéto konania ani nehrozia,
 - c/ nie sú evidované žiadne nedoplatky v súvislosti s predmetom kúpy, resp. jej užívaním,
 - d/ neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu kúpy s inou osobou, nezamlčali žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy, nehrozí žiaden súdny ani iný spor voči predávajúcemu, ktorého dôsledky môžu mať podstatný negatívny dopad na vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy, ani nebolo vydané žiadne rozhodnutie, ktoré je právoplatné voči predávajúcemu, ktoré má podstatný negatívny dopad na vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy,
 - e/ neexistujú žiadne zákonné ustanovenia, zmluvné ustanovenia ani súdne, príp. iné rozhodnutie, ktoré by predávajúcemu zabraňovali v prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy,
 - f/ všetky daňové a iné odvodové povinnosti vzťahujúce sa k predmetu kúpy boli a sú riadne uhrádzané a predávajúci nemá vedomosť o uplatnených sankciách, nedoplatkoch a iných obdobných platbách vzťahujúcich sa k predmetu kúpy,
 - g/ predávajúcemu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jej časti, z akéhokoľvek právneho titulu, a jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania,
 - h/ k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, okrem uvedených v tejto zmluve,
 - i/ všetky informácie poskytnuté v tejto zmluve sú v čase jej podpisu zo všetkých hľadísk pravdivé, presné a nie sú vedome zavádzajúce,
 - j/ vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúca nadobudla vlastnícke právo k predmetu kúpy v súlade s touto zmluvou.
4. Kupujúca je oprávnená užívať kúpené nehnuteľnosti ihneď po úhrade kúpnej ceny v prospech predávajúceho v celosti.
5. Kupujúca dňom vstupu do užívacích práv znáša všetky verejné dávky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností.
6. Vlastnícke právo prechádza na kupujúcu až dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej príslušným katastrálnym úradom.

V. Náhrada nákladov súvisiacich s prevodom

Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností znáša na základe dohody strán kupujúci.

VI. Osobitné ujednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s kúpou nehnuteľností boli splnené zákonné ustanovenia vzťahujúce sa na prevod majetku obcí v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.
2. Predávajúci a kupujúca vyhlasujú, že kupujúca nie je osobou v zmysle §9 ods. 6 písm. a – g na ktorú nemôže predávajúci previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom a kupujúca nie je fyzickou osobou na ktorú sa vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Zbrojníkoch dňa 20.12.2023

Predávajúci:

Emőke Fillová – starostka obce

Kupujúci:

Iveta Gaučíková

Podľa osvedčovacej knihy č. 001912023
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko EMŐKE FILLOVÁ
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná
V Zbrojníkoch dňa

Podľa osvedčovacej knihy č. 001912023
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko IVETA GAUČIKOVÁ
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná
V Zbrojníkoch dňa

podpis osvedčujúceho