

**Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 28009/17/OM/250
(ďalej len „Dodatok č. 1“)**

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ : **Kláštor minoritov Levoča**
Zastúpený : bratom Tomášom M. Vlčekom, OFMConv., predstaveným kláštora
Sídlo : Košická ulica 66/2, Levoča, 054 01
IČO : 36152293
DIČ : 2021450200
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava
IBAN : SK94 0900 0000 0001 0137 7085
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Mesto Levoča,**
Zastúpené : Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta
So sídlom : Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča,
IČO : 00 329 321,
DIČ : 2020717754,
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
UniCredit, Bratislava,
IBAN : SK45 1111 0000 0010 1934 5046
(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa v ďalšom texte spoločne označujú ako Zmluvné strany.

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 28009/17/OM/250 zo dňa 11.10.2017 v nasledovnom znení:

**I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Dňa 11.10.2017 uzatvorili Zmluvné strany Nájomnú zmluvu č. 28009/17/OM/250, predmetom ktorej bol prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, zapísaných na LV č. 3284, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Levoči, v katastrálnom území a obci Levoča. (ďalej len „Zmluva“)
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 1“), ktorým sa mení Čl. III, IV, V, VII Zmluvy nasledovne:

**Článok III
Predmet nájomnej zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, zapísaných na liste vlastníctva č. 3284, vydanom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, v katastrálnom území a obci Levoča a to pozemkov parc. č. KNC 6659/11, druh pozemku: ostatné plochy a výmere 3590 m², parc. č. KNC 6659/57, druh pozemku: ostatné plochy a výmere 222 m² a parc. č. KNC 6659/13, druh pozemku: ostatné plochy a výmere 573 m² v lokalite vodná nádrž.

**Článok IV
Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. III tejto Zmluvy do užívania za účelom výstavby pod názvom „Vodná nádrž Levoča – revitalizácia prírodno-ekologického centra, žabia cesta“ (ďalej len „Žabia cesta“) a ďalšieho prevádzkovania areálu „Žabia cesta“.

Článok V. Nájomné a jeho splatnosť

1. *Výška nájomného za prenájom pozemkov sa určuje dohodou zmluvných strán. Výška nájomného je 0,45 Eur/m²/rok t.j. (3590 m² + 222 m² + 573 m² = 4385 m² x 0,45 eur/m²/rok = **1 973,25 eur/rok.***
2. *Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné ročne vždy do 31. decembra príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa.*
3. *Za obdobie od 01.01.2023 do doby účinnosti tohto Dodatku č. 1 Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájomné v alikvotnej časti pôvodného nájomného do 31.12.2023.*
4. *Nájomca uhradí alikvotnú časť nájomného v zmysle ods. 1 tohto článku za obdobie od účinnosti tohto Dodatku č. 1 do 31.12.2023 na účet Prenajímateľa do 31.12.2023.*
5. *Nájomné sa považuje za zaplatené pripísaním peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.*
6. *Na zabezpečenie nájomného má Prenajímateľ nehnuteľnosti zákonné záložné právo k hnutelným veciam, ktoré sa nachádzajú na predmete nájmu a patria Nájomcovi s výnimkou vylúčených z výkonu rozhodnutia.*

Článok VII Trvanie a zánik zmluvy

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah dojednaný touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.*
2. *Účinnosť tejto Zmluvy zaniká:*
 - a) *dohodou Zmluvných strán uzavretou v písomnej forme,*
 - b) *písomnou výpoveďou,*
 - c) *odstúpením od Zmluvy.*
3. *Každá Zmluvná strana je oprávnená túto Zmluvu vypovedať v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušuje túto Zmluvu podstatným spôsobom a k náprave nedôjde ani v primeranej lehote po doručení písomného oznámenia o porušení tejto Zmluvy od druhej (neporušujúcej) Zmluvnej strany. Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je trojmesačná. Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej Zmluvnej strane doručená.*
4. *Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nájomca poruší povinnosť vyplývajúcu mu z článku VI ods. 1, 6, 7, 8, 9, 10 tejto zmluvy.*
5. *Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.*

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 1 bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si Dodatok č. 1 riadne prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú menené alebo doplnené týmto Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti v doteraz platnom znení.
3. Uzavretie tohto Dodatku č. 1 bolo schválené Uznesením č. 13 na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 22.06.2023.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Prenajímateľ a tri Nájomca.
5. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tohto Dodatku č. 1 v Centrálnom registri zmlúv.

6. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Levoči, dňa:

V Levoči, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Kláštor minoritov Levoča

Mesto Levoča

brat Tomáš M. Vlček, OFMConv.
predstavený kláštora

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta