

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA
(ďalej len „Zmluva“)



ev. č. Držiteľa povolenia: 230850-L13.1214.15.0003-JNzVB

ev. č. Povinného: **ZM/2023/0520**

uzatvorená v súlade s ustanovením § 11 ods. 9 a ods. 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Právna forma: **akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3518/B**
Štatutárny orgán: **predstavenstvo zastúpené:
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
PhDr. Rastislav Droppa, člen predstavenstva**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **202 193 7775**
IČ DPH: **SK 2021937775**
Údaje k DPH: **Oprávnený z vecného bremena je platiteľom DPH**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky**
IBAN: **SK30 1111 0000 0066 2485 9013**

(ďalej len „Povinný“)

a

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
Právna forma: **akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B**
Zastúpená: **Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
obaja na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022**
IČO: **36 361 518**
IČ DPH: **SK2022189048**
IBAN: **SK59 1100 0000 0026 2610 6826**

(ďalej len „Držiteľ povolenia“)

(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných pozemkov v katastrálnom území Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3301/1	C	7986	8 213	Zastavaná plocha a nádvorie
3301/13	C	7986	5 330	Zastavaná plocha a nádvorie
3301/35	C	7986	1 972	Zastavaná plocha a nádvorie
1073/11	C	7986	11 876	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Pozemky“). Kópia listu vlastníctva č. 7986, katastrálne územie Mlynárce, tvorí prílohu Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok II.

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Pozemky.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „VVN TR PP Nitra Sever, zaústenie vedenia V8820“ (ďalej len „Elektroenergetická Stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby bolo na Pozemky umiestnené vzdušné VVN (110 kV) distribučné vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku, ako kiosk ochrán, uzemnenie, atď. (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SP 3977/2018-005-Ing.Ki vydaným stavebným úradom mesto Nitra dňa 05.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.05.2018 (ďalej len „Stavebné povolenie“), a užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SP 2499/2019-011-Ing.Ki vydaným stavebným úradom mesto Nitra dňa 18.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2019 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).

Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s § 11 Zákona o energetike oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „Vecné bremeno“). Vecné bremeno je na liste vlastníctva č. 7986, katastrálne územie Mlynárce, obec: Nitra, okres: Nitra, zapísané nasledovne:
„Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa na nehnuteľnosť reg. „C“ parc. č. 3301/1, 3301/13, 3301/35, 1073/11 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s geometrickým plánom úradne overeným pod č. 96/2019 (ZPMZ 1493) (vyhotoviteľ GEODTOM s.r.o., V. Zálužie) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, Bratislava, podľa Z-2772/2019 - 396/2022, - 434/22.“
2. Časti Pozemkov, ktoré sú zatažené Vecným bremenom (ďalej len „Zatažené časti Pozemkov“), boli určené geometrickým plánom č. 0242/2018 zo dňa 11.12.2018, overeným pod č. 96/2019 dňa 29.01.2019 (ďalej len „Geometrický plán“).
3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Zatažených častí Pozemkov na každého nového nadobúdateľa Zatažených častí Pozemkov. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strpieť na Pozemkoch aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 Zákona o energetike.
4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu:
 - a) za zriadenie Vecného bremena na Zatažených častiach Pozemkov a súčasné aj budúce obmedzenie užívania Zatažených častí Pozemkov v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení vo výške **13.394,79 EUR bez DPH**, slovom: **trinásťtisícristodevätidesiatštyri eur a sedemdesiatdeväť centov**, za výmeru Zatažených častí Pozemkov vymedzených Geometrickým plánom o veľkosti 1925 m²;
 - b) za nútené obmedzenie užívania Pozemkov v ochrannom pásme v zmysle § 43 Zákona o energetike vo výške **22.691,13 EUR bez DPH**, slovom: **dvadsaťdvatisícšesťstodevätidesiatjeden eur a trinásť centov**, za výmeru ochranného pásma Elektroenergetických zariadení o veľkosti 3261 m²;

t.j. v celkovej výške 36.085,92 EUR bez DPH, slovom: tridsaťšesťtisícosemdesiatpäť eur a deväťdesiatdva centov (ďalej len „Náhrada“).

Zmluvné strany sa dohodli, že výška Náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečil Držiteľ povolenia na vlastné náklady. Predmetný znalecký posudok č. 5/2023 vypracovala znalkyňa Ing. Elena Trnková, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913 603.

2. K sume Náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v článku IV., odsek 1. Zmluvy, s príslušnou sumou DPH, Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému na základe faktúry vyhotovenej Povinným a doručenej Držiteľovi povolenia do 15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Držiteľovi povolenia.
4. Pre posúdenie včasnosti úhrady Náhrady sa za rozhodujúci považuje deň, v ktorom bude Náhrada v plnej výške pripísaná na účet Povinného, ktorý bude uvedený vo faktúre.
5. V prípade omeškania Držiteľa povolenia s úhradou faktúry vyhotovenej Povinným a doručenej Držiteľovi povolenia podľa tohto článku Zmluvy je Povinný oprávnený požadovať od Držiteľa povolenia zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % (päť stotín percenta) z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Držiteľovi povolenia písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 7986, katastrálne územie Mlynárce,
Príloha č. 2 : Kópia poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022,
Príloha č. 3: Kópia Geometrického plánu.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise Zmluvy Zmluvnými stranami sú dve (2) vyhotovenia Zmluvy určené pre Povinného a dve (2) vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Držiteľa povolenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou Zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na

Povinný

Držiteľ povolenia

V Bratislave dňa15. DEC. 2023

V Bratislave dňa21. 11. 2023

podpis : _____
meno : Ing. Filip Macháček
funkcia : predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci useku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : PhDr. Rastislav Pupp
funkcia : člen predstavenstva
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.