

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

Názov: **Mestské kultúrne a informačné centrum Stupava**
Sídlo: Agátová 9, 900 31 Stupava
IČO: 00058823
Štatutárny orgán: Mgr. Mária Šimončíčová, riaditeľka
(ďalej len "prenajímateľ")

1.2 Nájomca

Názov: **arte.via**
Právna forma: občianske združenie
Sídlo: Krížna 1178/3, 900 31 Stupava
IČO: 51127474
konajúci prostredníctvom: Ing. Agneša Vavrinová, predseda
(ďalej len "nájomca")

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 03.01.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom miestnosti č. 2.07 na 2. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 21,23 m², miestnosť č. 2.05 o celkovej výmere 1,98 m² a miestnosti č. 2.06 (toaleta) v budove Kultúrneho domu so súp. č. 1097, postavenom na pozemku parcela reg. „C“ č. 295/1 v k.ú. Stupava na Agátovej ulici č. 9 v Stupave.

Článok II Predmet dodatku

2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve, ktorým sa mení Zmluva nasledovne:

2.1.1 Ustanovenie Článku 6 bod 6.2 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

*„Nájomca sa zaväzuje popri nájomnom hradiť náklady za služby spojené s nájomom nebytového priestoru – dodávku elektrickej energie, vody, plynu a odvádzanie odpadových vôd (ďalej len „služby“). Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačne popri nájomnom zálohovú platbu za služby vo výške **65,- EUR**. Prenajímateľ je oprávnený raz ročne upraviť výšku zálohových platieb za služby primerane spotrebe za predchádzajúci kalendárny rok s prihliadnutím na aktuálne ceny služieb a predpokladanú spotrebu v danom kalendárnom roku (aj s ohľadom na pomer podieľania sa nájomcu na nákladoch za služby). Prenajímateľ sa zaväzuje do 31.03. kalendárneho roka vykonať vyúčtovanie spotreby služieb za predchádzajúci kalendárny rok, pričom podiel nájomcu na celkových nákladoch na služby (vyplývajúcich z nákladov vyúčtovaných ich dodávateľmi) sa určí nasledovne:*

a) dodávka elektrickej energie – podľa pomeru výmery nebytového priestoru k súčtu výmery všetkých priestorov v objekte, v ktorom sa nebytový priestor nachádza, ktoré prenajímateľ prenecháva do užívania tretím osobám;

b) dodávka vody a odvádzanie odpadových vôd – podľa pomeru výmery nebytového priestoru k súčtu výmery všetkých priestorov v objekte, v ktorom sa nebytový priestor nachádza, ktoré prenajímateľ prenecháva do užívania tretím osobám

c) dodávka plynu – podľa pomeru výmery nebytového priestoru k súčtu výmery všetkých priestorov v objekte, v ktorom sa nebytový priestor nachádza, ktoré prenajímateľ prenecháva do užívania tretím osobám

V prípade, ak z vyúčtovania vyplynie nedoplatok, je nájomca povinný tento uhradiť do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. V prípade, ak z vyúčtovania vyplynie preplatok, poukáže tento prenajímateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.“

2.1.2 Ustanovenie Článku 6 bod 6.3 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a zálohovú platbu za služby za príslušný kalendárny mesiac v plnej výške podľa tejto zmluvy vždy do pätnásteho (15.) dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to bezhotovostne alebo vkladom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že za kalendárny mesiac, v ktorom dôjde z akéhokoľvek dôvodu k skončeniu nájmu podľa tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného a zálohovej platby za služby za príslušný kalendárny mesiac pripadajúcu na počet kalendárnych dní trvania nájmu podľa tejto zmluvy v príslušnom kalendárnom mesiaci.“

Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 3.2 Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 3.3 Dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, kde sa zverejňuje v plnom znení.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za prenajímateľa:
V Stupave dňa: 20.12.2023

Za nájomcu:
V Stupave dňa: 20.12.2023

Mestské kultúrne a informačné centrum Stupava
Mgr. Mária Šimončíčová, riaditeľka, v. r.

arte.via
občianske združenie
Ing. Agneša Vavrinová, predseda, v. r.