

Dodatok č. 3 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 2260/2017/OVZ-SÚ

uzatvorený podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte len „Dodatok č. 3“)

Zmluvné strany:

prenajímateľ: **Mesto Banská Bystrica**
Adresa: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpené: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
Číslo účtu: 401 679 54 32/7500
(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

nájomca: **BB EXPO spol. s r.o.**
sídlo: ČSA 12, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31 591 442
DIČ: 202 046 0497
Zastúpená: Ing. Dušan Kováč – konateľ spoločnosti
OR : Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
odd.: Sro, vložka č. 1404/S

(ďalej v texte len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka za dohodnutých podmienok tento Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 2260/2017/OVZ-SÚ:

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 2260/2017/OVZ-SÚ zo dňa 21.12.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.12.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 18.12.2020 sa mení nasledovne:

Článok I. Predmet a účel zmluvy, body 1.1, 1.2 a 1.3 sa menia nasledovne:

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je právo nájomcu prevádzkovať už umiestnené reklamné stavby (ďalej aj RS) v počte 3 ks na častiach nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom prevádzky existujúcich reklamných stavieb do užívania nasledovné časti nehnuteľností:
 - 1/ adresa: Radvanská ulica, Banská Bystrica, smer Zvolen
parcela číslo: KN-E 1-1 (KN-C 3354/408) – list vlastníctva 5982
katastrálne územie: Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
 - 2/ adresa: Radvanská ulica, Banská Bystrica, smer Zvolen
parcela číslo: KN-E 2-117/1 (KN-C 3354/408) – list vlastníctva 5982
katastrálne územie: Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
 - 3/ adresa: Zvolenská cesta, Banská Bystrica, pri križovatke k Stavivám IBV
parcela číslo: KN-E 1-1029/1 (KN-C 4113) - list vlastníctva číslo: 5982
katastrálne územie: Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 1.3 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi zmluvne dohodnuté časti nehnuteľností za účelom prevádzky nasledovných typov reklamných stavieb:

P.č	Typ rekl.stavby	Rozmery a obsah (v m2) reklamnej plochy	Počet reklamných plôch na 1 reklamnej stavbe
1.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m2)	2 (obojstranná RS)
2.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m2)	2 (obojstranná RS)
3.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m2)	1 (jednostranná RS)

Popis: Jednostranné alebo obojstranné billboardy s výlepovými plochami o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m na vlastných nosných konštrukciách osadených v teréne.

Umiestnenie a osadenie predmetných reklamných stavieb na zmluvne dohodnutých častiach nehnuteľností je zakreslené v priložených lokalizačných listoch a v situačných nákresoch na podklade mapy. Vyznačením záberov jednotlivých pozemkov v situačných nákresoch, zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon je určitý a zrozumiteľný. Lokalizačné listy vrátane vyznačenia umiestnenia reklamných stavieb tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Cena, platby, spôsob úhrady, ostatné platobné podmienky, body 3.1 a 3.3 sa menia nasledovne:

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za reklamné stavby (špecifikované v čl. 1 bod 1.3 tejto zmluvy) podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách s prihliadnutím na spôsob užívania predmetu nájmu nasledovne:

p.č	Typ rekl.stavby	Rozmery a obsah (v m2) reklamnej plochy	Počet rekl.plôch na 1 rekl. stavbe	Ročné nájomné za 1 ks rekl. stavby
1.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m2)	2 (obojstranná RS)	1 300,- €
2.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m2)	2 (obojstranná RS)	1 300,- €
3.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m2)	1 (jednostranná RS)	650,- €

ROČNÉ NÁJOMNÉ ZA 3 REKLAMNÉ STAVBY SPOLU: 3 250,- €

3.3 Ročné nájomné spolu za 3 reklamných stavieb v sume 3 250,- € bude nájomca uhrádzať v prospech prenajímateľa v rovnakých polročných splátkach, vždy do 30.6. a 31.12. príslušného kalendárneho polroka na horeuvedený bankový účet.

V prípade skončenia zmluvného vzťahu alebo odstránenia niektorej z reklamných stavieb má prenajímateľ nárok na alikvotné nájomné za príslušné obdobie odo dňa začiatku príslušného kalendárneho polroka do dňa skončenia zmluvného vzťahu, resp. do odstránenia niektorej z reklamných stavieb.

Článok IV. Trvanie zmluvy a jej ukončenie, bod 4.1 sa mení nasledovne:

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2026.**

II.

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.01.2024 po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2260/2017/OVZ-SÚ, ktoré nie sú týmto dodatkom menené a doplnené ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení bez zmeny. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 pred jeho podpisom riadne prečítali, vzájomne prejednali a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Ing. Dušan Kováč
konateľ spoločnosti