

Kúpnej zmluva č. 409/64/2023/IU
pre stavbu:

„Tušice, Tušická Nová Ves, Horovce – kanalizácia a ČOV“

uzavretá podľa § 289 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Predávajúci č. 1:** **Obec Tušice**
Tušice 130, 072 02 Tušice
Zastúpená: MVDr. Jánom Záhorským –
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 325 911
DIČ: 2020742658
a
- Predávajúci č. 2:** **Obec Horovce**
Horovce 25, 072 02 Tušická Nová Ves
Zastúpená: p. Erikom Timkom –
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 325 198
DIČ: 20207388841
a
- Predávajúci č. 3:** **Obec Tušická Nová Ves**
Tušická Nová Ves 167, 072 02 Tušice
Zastúpená: p. Rastislavom Jakubocom –
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 325 929
DIČ: 2020742669
- 2. Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prúchom, p
Ing. Richardom Majzom, MBA
Zapísaná v obchodnom registri Okresného sudu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka č. 1243/V
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518

Zmluvné strany v nadväznosti na platné zmluvy:

- Zmluva o združení finančných prostriedkov spolupráci s obcou Tušická Nová Ves č. 1092/226/2006/IÚ zo dňa 08.06.2006 a
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 510/67/2017/IÚ zo dňa 31.05.2017a jej Uznesení obcí:
 - Obec Tušice – Uznesenie č. 07/2017 zo dňa 21.4.2017
 - Obec Tušická Nová Ves – Uznesenie č- 2/2017 zo dňa 5.5.2017
 - Obec Horovce – Uznesenie č. 235/2017 zo dňa 28.04.2017

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci obec Tušice, Tušická Nová Ves a Horovce sú vlastníkami nižšie špecifikovanej časti verejnej kanalizácie a ČOV zrealizovaných v rámci projektu „Tušice, Tušická Nová Ves, Horovce – kanalizácia a ČOV“ a to:

- z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu pre rok 2006
- majetok zrealizovaný zo zdrojov obcí Tušice, Horovce a Tušická Nová Ves (ZoBKZ)

Uvedená stavba „Tušice, Tušická Nová Ves, Horovce – kanalizácia a ČOV“ I. a II. etapa bola vybudovaná v súlade so stavebnými povoleniami:

- etapa bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu ŽP Michalovce č. ŠVS-2747/1992 zo dňa 21.12.1992.
- etapa bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu ŽP Michalovce č. ŠVS-1809/1995 zo dňa 08.09.1995 a jeho predĺženiami č. 2003/08762 zo dňa 28.07.2003, č. 2009/00158 zo dňa 04.02.2009, č. 2012/01087 zo dňa 25.10.2012, č. 2012/01088 zo dňa 25.10.2012 a č. OU-MI-OSZP-2014/03030-3 zo dňa 21.2.2014.

Predmet kúpy podľa tejto zmluvy **nižšie uvedený majetok jednotlivých obcí:**

1.1 SO 01 – Stavebný objekt ČOV – dokončenie (stavebné práce v rozsahu: debnenie, lešenie, elektroinštalácia, murovanie priechok) **zrealizovaný v zmysle dotácie z EF v roku 2006** (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 1092/226/2006/IÚ zo dňa 08.06.2006) vo vlastníctve obce Tušická Nová Ves

1.2 Predmetom kúpy je majetok zrealizovaný zo zdrojov obcí Tušice, Horovce a Tušickej Novej Vsi (Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 510/57/2017/IÚ zo dňa 31.05.2017)

a) majetok vo vlastníctve obce Tušice

SO 26 Kanalizačná sieť Tušice

| | | |
|---------------|------------|----------------|
| Stoka „B“ | PVC DN 300 | dĺžka 153,24 m |
| Stoka „BB“ | PVC DN 300 | dĺžka 134,79 m |
| Stoka „BB 1“ | PVC DN 300 | dĺžka 50,17 m |
| Stoka „BB 2“ | PVC DN 300 | dĺžka 39,81 m |
| Stoka „D“ | PVC DN 300 | dĺžka 504,02 m |
| Stoka „D 1“ | PVC DN 300 | dĺžka 138,39 m |
| Stoka „F“ | PVC DN 300 | dĺžka 500,43 m |
| Stoka „H“ | PVC DN 300 | dĺžka 283,83 m |
| Stoka „HA“ | PVC DN 300 | dĺžka 483,06 m |
| Stoka „HB“ | PVC DN 300 | dĺžka 66,88 m |
| Stoka „G“ | PVC DN 300 | dĺžka 216,28 m |
| Stoka „G1“ | PVC DN 300 | dĺžka 244,90 m |
| Stoka „G2“ | PVC DN 300 | dĺžka 186,02 m |
| Stoka „G3“ | PVC DN 300 | dĺžka 30,17 m |
| Výtlak z ČS 3 | HDPE DN 90 | dĺžka 39,08 m |
| Výtlak z ČS 4 | HDPE DN 50 | dĺžka 258,86 m |
| Výtlak z ČS 5 | HDPE DN 50 | dĺžka 17,56 m |

Stoky **s p o l u : 3.347,49 m**

SO 09 Čerpacia stanica č.3, PS 09 Čerpacia stanica č.3, vrátane NN prípojky

Čerpacia stanica je podzemný objekt, vybudovaná v k.ú. obce Tušice, na parcele KN-C 5/2, o výmere 5 m², LV č. 1218, druh pozemku: Ostatná plocha, odčlenená od parcely KN-E 1182, Geometrickým plánom č. 40009165-17/2022, overeným pod č. G1-382/22.

SO 10 Čerpacia stanica č.4, PS 10 Čerpacia stanica č.4, vrátane NN prípojky

Čerpacia stanica je podzemný objekt, vybudovaná v k.ú. obce Tušice, na parcele KN-C 506,2, o výmere 4 m², LV č. 1218, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely KN-E 1222/33 Geometrickým plánom č. 40009165-50/2022, overeným pod č. G1-786/22.

SO 11 Čerpacia stanica č.5, PS 11 Čerpacia stanica č.5, vrátane NN prípojky

Čerpacia stanica je podzemný objekt, vybudovaná v k.ú. obce Tušice, na parcele KN-C 320/2, o výmere 4 m², LV č. 1218, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely KN-C 320 Geometrickým plánom č. 40009165-51/2022, overeným pod č. G1-787/2022.

b) majetok vo vlastníctve obce Horovce**SO 28 Kanalizačná sieť Horovce**

| | | |
|----------------------|--------------------|-------------------|
| Zberač „B“ | PVC DN 300 | dĺžka 1.173,83 m |
| Stoka „BA“ | PVC DN 300 | dĺžka 245,08 m |
| Stoka „BA-1“ | PVC DN 300 | dĺžka 444,70 m |
| Stoka „BA-2“ | PVC DN 300 | dĺžka 608,30 m |
| Stoka „BB“ | PVC DN 300 | dĺžka 462,81 m |
| Stoka „BC“ | PVC DN 300 | dĺžka 287,54 m |
| Stoka „BD“ | PVC DN 300 | dĺžka 23,70 m |
| Výtlak z ČS 6 do ČOV | PVC DN 100 | dĺžka 1.188,30 m |
| Stoky | s p o l u : | 4.434,26 m |

SO 13 Čerpacia stanica č.6, PS 12 Čerpacia stanica č.6 vrátane NN prípojky

Čerpacia stanica je podzemný objekt, vybudovaná v k.ú. obce Horovce, na parcele KN-C 158/2, o výmere 4 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely KN-E 125/1 Geometrickým plánom č. 40009165-54/2022, overeným pod č. G1-790/22.

c) majetok vo vlastníctve obce Tušická Nová Ves**SO 24 Kanalizačná sieť Tušická Nová Ves**

| | | |
|---------------------------|--------------------|-----------------|
| Stoka „AA“ | PVC DN 300 | dĺžka 531,59 m |
| Prepojenie ČS 1 a stoky A | PVC DN 300 | dĺžka 18,54 m |
| Výtlak z ČS 2 | HDPE DN 90 | dĺžka 14,00 m |
| Výtlak z ČS 6 do ČOV | HDPE DN 90 | dĺžka 340,00 m |
| Spolu | s p o l u : | 904,13 m |

SO 07 Čerpacia stanica č.1, PS 07 Čerpacia stanica č. 1 vrátane NN prípojky

Čerpacia stanica je podzemný objekt, vybudovaná v k.ú. obce Tušická Nová Ves, na parcele KN-C 519/2, o výmere 4 m², LV č. 927, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely KN-E 527/1 Geometrickým plánom č. 40009165-53/2022, overený pod č. G1-789/22.

SO 08 Čerpacia stanica č.2, PS 08 Čerpacia stanica č. 2 vrátane NN prípojky

Čerpacia stanica je podzemný objekt, vybudovaná v k.ú. obce Tušická Nová Ves, na parcele KN-C 2/2, o výmere 4 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely KN-E 307, 310 Geometrickým plánom č. 40009165-52/2022, overeným G1-788/22.

SO Čistiareň odpadových vôd + technológia BioCompact

SO 20 Vodovodná prípojka HDPE DN 50 dĺžka 482,33 m
HDPE DN 32

SO 21 Oplotenie ČOV

SO 22 VN prípojka a trafostanica k ČOV

(ďalej „Predmet kúpy č.3“)

1.3 Nehnutelnosti – Čistiareň odpadových vôd (ČOV-budova) a pozemok pod ČOV

Predmetom kúpy je ďalej majetok, nachádzajúci sa v k.ú. Tušická Nová Ves, zapísaný na LV č. 1, ktorého výlučným vlastníkom (o podiele 1/1) je obec Tušická Nová Ves a to:

- Čistiareň odpadových vôd - budova ČOV** so súpisným číslom 1 - postavená na parcele č. KN-C 520/3, o výmere 224 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok pod Čistiarnou odpadových vôd** - parcela č. KN-C 520/3, o výmere 224 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok – Areál ČOV**, parcela č. KN-C 520/5 o výmere 682 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Predmet kúpy uvedený v bodoch 1.1., 1.2 a 1.3 bol skolaudovaný rozhodnutiami vydanými Okresným úradom Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP a to:

- č. OU-MI-OSZP-2015/006441-4 zo dňa 19.08.2015,
- č. OU-MI-OSZP-2015/006440-4 zo dňa 20.08.2015,
- č. OU-MI-OSZP-2015/012996-1 zo dňa 05.11.2015
- č. OU-MI-OSZP-2016/001066-4 zo dňa 23.02.2016,
- č. OU-MI-OSZP-2016/009572-4 zo dňa 12.09.2016,
- č. OU-MI-OSZP-2015/009266-4 zo dňa 12.09.2016.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predávajú v celosti k majetku v k.ú. Tušice, k.ú. Horovce a k.ú. Tušická Nová Ves, špecifikovanom v zmysle Článku I. a to:

- bod 1.1 - obec Tušická Nová Ves
- bod 1.2 a) - obec Tušice
- bod 1.2 b) - obec Horovce
- bod 1.2 c) - obec Tušická Nová Ves
- bod 1.3 a) b) c) - Nehnutelnosti

a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3. Predávajúci Obec Tušická Nová Ves súhlasí s bezplatným využívaním trasy prístupovej cesty k areálu ČOV pre potreby prechodu, prevádzky a údržby ČOV spoločnosťou VVS, a.s., jej pracovníkmi, vozidlami a mechanizmami.

Článok II. **Spôsob predaja a kúpna cena**

1. Predaj obecného majetku na strane všetkých obcí ako predávajúcich sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je pre všetky obce rovnaký, a to vzhľadom na to, že predmet prevodu tvorí jeden technologický celok na území všetkých obcí. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom kanalizáciu v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Tušice.

2. Zmluvné strany sa dohodli, na kúpnej cene za predmet kúpy nasledovne:

- a) **3.637,33 EUR** za majetok obce Tušice uvedený v bode 1.2 písm. a) v prospech obce Tušice
- b) **3.637,33 EUR** za majetok obce Horovce uvedený v bode 1.2 písm. b) v prospech obce Horovce
- c) **0,33 EUR** za SO 01 – Stavebný objekt ČOV (bod 1.1) v prospech obce Tušická Nová Ves
- d) **3.637,33 EUR** za majetok obce Tušická nová Ves uvedený v bode 1.2 písm. c)
0,34 EUR za majetok uvedený v bode 1.3 písm. a)
0,33 EUR za majetok uvedený v bode 1.3 písm. b)
0,33 EUR za majetok uvedený v bode 1.3 písm. c)
to všetko v prospech obce Tušická Nová Ves

Žiadna obec nie je platcom DPH.

Článok III.

Odobzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci č. 1, č. 2 a č. 3 (Obec Tušice, Horovce a Tušická Nová Ves) sa zaväzujú odovzdať do majetku zápisničnej kupujúcej predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Michalovce a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci č.1, č. 2 a č. 3 (Obce Tušice, Horovce a Tušická Nová Ves) vyfakturujú kupujúcej predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 1. (obec Tušice), bod 4. (obec Horovce) a bod 7. (obec Tušická Nová Ves) po doručení zápisníc v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcej.
3. Predávajúci Obce Tušice, Horovce a Tušická Nová Ves k uzatvoreniu Zmlúv o výkone správy majetku doložili na Závod Michalovce nasledovné doklady:
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela
 - porealizačné zameranie stavby (aj v digitálnej forme)
 - prevádzkový poriadok
 - záznamy o vykonaných skúškach
 - atesty zabudovaných materiálov
 - zápisy o odovzdaní a prevzatí diela
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutia – overené kópie

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasujú, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1, 1.2 a), 1.2 b), 1.3 c) a 1.3 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k majetku uvedenému v Článku I. bod 1.3. podá kupujúci a zaplatí s tým spojený správny poplatok.
3. Všetci predávajúci splnomocňujú Kupujúceho na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad pre účely opravy chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu z tejto zmluvy.
4. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa rušia:**
 - Zmluva o výkone správy majetku obce č. 2009/14/2016/závod TV zo dňa 24.01.2017, vrátane jej Dodatku č. 1 zo dňa 02. 12.2019 s Obcou Tušice
 - Zmluva o výkone správy majetku obce č. 2008/13/2016/závod TV zo dňa 24.01.2017, vrátane jej Dodatku č. 1 zo dňa 02.12.2019 s Obcou Horovce
 - Zmluva o výkone správy majetku obce č. 2010/15/2016/závod TV zo dňa 24.01.2017, vrátane jej Dodatku č. 1 zo dňa 02.12.2019 s Obcou Tušická Nová Ves

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúceho dňa po jej povinnom zverejnení.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých budú 2 zaslané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, po 1 rovnopise pre predávajúcich a 3 rovnopisy si ponechá kupujúci pre administratívne účely.

V Tušiciach, dňa: 17.10.2023

V Košiciach, dňa: 26. OKT. 2023

Za predávajúceho č.1:

Za kupujúceho:

V Horovciach, dňa: 17.10.2023

Za predávajúceho č. 2:

V Tušickej Novej Vsi, dňa: 17.10.2023

Za predávajúceho č. 3:



O B E C T U Š I C E

Uznesenie č. 37/2023 z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Tušice, zo dňa 29.09.2023

K bodu 6. Zámer predaja majetku obce Tušice kupujúcemu VVS, a.s. Košice

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

schvaľuje

zámer predaja majetku kupujúcemu Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, za celkovú kúpnu cenu 3.637,33 EUR.

Konkrétne ide o majetok:

SO 26 Kanalizačná sieť Tušice

| | | |
|---------------|------------|-------------------------------|
| Stoka „B“ | PVC DN 300 | dĺžka 153,24 m |
| Stoka „BB“ | PVC DN 300 | dĺžka 134,79 m |
| Stoka „BB 1“ | PVC DN 300 | dĺžka 50,17 m |
| Stoka „BB 2“ | PVC DN 300 | dĺžka 39,81 m |
| Stoka „D“ | PVC DN 300 | dĺžka 504,02 m |
| Stoka „D 1“ | PVC DN 300 | dĺžka 138,39 m |
| Stoka „F“ | PVC DN 300 | dĺžka 500,43 m |
| Stoka „H“ | PVC DN 300 | dĺžka 283,83 m |
| Stoka „HA“ | PVC DN 300 | dĺžka 483,06 m |
| Stoka „HB“ | PVC DN 300 | dĺžka 66,88 m |
| Stoka „G“ | PVC DN 300 | dĺžka 216,28 m |
| Stoka „G1“ | PVC DN 300 | dĺžka 244,90 m |
| Stoka „G2“ | PVC DN 300 | dĺžka 186,02 m |
| Stoka „G3“ | PVC DN 300 | dĺžka 30,17 m |
| Výtlač z ČS 3 | HDPE DN 90 | dĺžka 39,08 m |
| Výtlač z ČS 4 | HDPE DN 50 | dĺžka 258,86 m |
| Výtlač z ČS 5 | HDPE DN 50 | dĺžka 17,56 m |
| Stoky | | s p o l u : 3.347,49 m |

SO 09 Čerpacia stanica č.3, PS 09 Čerpacia stanica č.3, vrátane NN prípojky

Čerpacia stanica je podzemný objekt, vybudovaná v k.ú. obce Tušice, na parcele KN-C 5/2, o výmere 5 m2, LV č. 1218, druh pozemku: Ostatná plocha, odčlenená od parcely KN-E 1182, Geometrickým plánom č. 40009165-17/2022, overeným pod č. G1-382/22.



O B E C T U Š I C E

SO 10 Čerpacia stanica č.4, PS 10 Čerpacia stanica č.4, vrátane NN prípojky

Čerpacia stanica je podzemný objekt, vybudovaná v k.ú. obce Tušice, na parcele KN-C 506,2, o výmere 4 m², LV č. 1218, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely KN-E 1222/33 Geometrickým plánom č. 40009165-50/2022, overeným pod č. G1-786/22.

SO 11 Čerpacia stanica č.5, PS 11 Čerpacia stanica č.5, vrátane NN prípojky

Čerpacia stanica je podzemný objekt, vybudovaná v k.ú. obce Tušice, na parcele KN-C 320/2, o výmere 4 m², LV č. 1218, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely KN-C 320 Geometrickým plánom č. 40009165-51/2022, overeným pod č. G1-787/2022.

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je skutočnosť, že obec v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom kanalizáciu v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

Celkový počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovalo za: 6

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Tušiciach, dňa 29.09.2023



O B E C T U Š I C E

Uznesenie č. 54/2023 z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Tušice, zo dňa 16.10.2023

K bodu 4. Odpredaj a prevod prebytočného majetku obce Tušice kupujúcemu VVS, a.s.

Košice

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

schvaľuje

odpredaj a prevod majetku kupujúcemu Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, za celkovú kúpnu cenu 3.637,33 EUR.

Konkrétne ide o majetok:

SO 26 Kanalizačná sieť Tušice

| | | |
|---------------|------------|----------------|
| Stoka „B“ | PVC DN 300 | dĺžka 153,24 m |
| Stoka „BB“ | PVC DN 300 | dĺžka 134,79 m |
| Stoka „BB 1“ | PVC DN 300 | dĺžka 50,17 m |
| Stoka „BB 2“ | PVC DN 300 | dĺžka 39,81 m |
| Stoka „D“ | PVC DN 300 | dĺžka 504,02 m |
| Stoka „D 1“ | PVC DN 300 | dĺžka 138,39 m |
| Stoka „F“ | PVC DN 300 | dĺžka 500,43 m |
| Stoka „H“ | PVC DN 300 | dĺžka 283,83 m |
| Stoka „HA“ | PVC DN 300 | dĺžka 483,06 m |
| Stoka „HB“ | PVC DN 300 | dĺžka 66,88 m |
| Stoka „G“ | PVC DN 300 | dĺžka 216,28 m |
| Stoka „G1“ | PVC DN 300 | dĺžka 244,90 m |
| Stoka „G2“ | PVC DN 300 | dĺžka 186,02 m |
| Stoka „G3“ | PVC DN 300 | dĺžka 30,17 m |
| Výtlač z ČS 3 | HDPE DN 90 | dĺžka 39,08 m |
| Výtlač z ČS 4 | HDPE DN 50 | dĺžka 258,86 m |
| Výtlač z ČS 5 | HDPE DN 50 | dĺžka 17,56 m |

Stoky

s p o l u : 3.347,49 m

SO 09 Čerpacia stanica č.3, PS 09 Čerpacia stanica č.3, vrátane NN prípojky

Čerpacia stanica je podzemný objekt, vybudovaná v k.ú. obce Tušice, na parcele KN-C 5/2, o výmere 5 m², LV č. 1218, druh pozemku: Ostatná plocha, odčlenená od parcely KN-E 1182, Geometrickým plánom č. 40009165-17/2022, overeným pod č. G1-382/22.



OBEC TUŠICE

SO 10 Čerpacia stanica č.4, PS 10 Čerpacia stanica č.4, vrátane NN prípojky

Čerpacia stanica je podzemný objekt, vybudovaná v k.ú. obce Tušice, na parcele KN-C 506,2, o výmere 4 m², LV č. 1218, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely KN-E 1222/33 Geometrickým plánom č. 40009165-50/2022, overeným pod č. G1-786/22.

SO 11 Čerpacia stanica č.5, PS 11 Čerpacia stanica č.5, vrátane NN prípojky

Čerpacia stanica je podzemný objekt, vybudovaná v k.ú. obce Tušice, na parcele KN-C 320/2, o výmere 4 m², LV č. 1218, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely KN-C 320 Geometrickým plánom č. 40009165-51/2022, overeným pod č. G1-787/2022.

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je skutočnosť, že obec v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom kanalizáciu v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

Celkový počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovalo za: 6

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Tušiciach, dňa 16.10.2023

Výpis uznesenia č. 90/2023
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce
konaného dňa 28.09.2023

K bodu 5 : Prerokovanie a schválenie zámeru predaja majetku obce Horovce kupujúcemu VVS a.s. Košice

Obecné zastupiteľstvo v obci Horovce podľa § 11 ods.4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje:

zámer predaja majetku kupujúcemu Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, za celkovú kúpnu cenu 3.637,33 EUR. Konkrétne ide o majetok:

SO 28 Kanalizačná sieť Horovce
Zberač „B“ PVC DN 300 dĺžka 1.173,83 m
Stoka „BA“ PVC DN 300 dĺžka 245,08 m
Stoka „BA-1“ PVC DN 300 dĺžka 444,70 m
Stoka „BA-2“ PVC DN 300 dĺžka 608,30 m
Stoka „BB“ PVC DN 300 dĺžka 462,81 m
Stoka „BC“ PVC DN 300 dĺžka 287,54 m
Stoka „BD“ PVC DN 300 dĺžka 23,70 m
Výtlak z ČS 6 do ČOV PVC DN 100 dĺžka 1.188,30 m
Stoky s p o l u : 4.434,26 m

SO 13 Čerpacia stanica č.6, PS 12 Čerpacia stanica č.6 vrátane NN prípojky
Čerpacia stanica je podzemný objekt, vybudovaná v k.ú. obce Horovce, na parcele KN-C 158/2, o výmere 4 m 2 , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely KN-E 125/1 Geometrickým plánom č. 40009165-54/2022, overeným pod č. G1-790/22, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je skutočnosť, že obec v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom kanalizáciu v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

Hlasovanie: za :

Proti:0
Zdržal sa:0
Nehlasoval: 0
Nepřítomný :

Výpis uznesenia č. 108/2023
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce
konaného dňa 14.10.2023

K bodu 3 : Prerokovanie a schválenie odpredaja a prebytočnosti majetku obce Horovce pre VVS,a.s. Košice

Obecné zastupiteľstvo v obci Horovce podľa § 11 ods.4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje:

prebytočnosť, odpredaj a prevod majetku kupujúcemu Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a .s., Komenského 50, 042 48 Košice, za celkovú kúpnu cenu 3.637,33 EUR. Konkrétne ide o majetok:

SO 28 Kanalizačná sieť Horovce
Zberač „B“ PVC DN 300 dĺžka 1.173,83 m
Stoka „BA“ PVC DN 300 dĺžka 245,08 m
Stoka „BA-1“ PVC DN 300 dĺžka 444,70 m
Stoka „BA-2“ PVC DN 300 dĺžka 608,30 m
Stoka „BB“ PVC DN 300 dĺžka 462,81 m
Stoka „BC“ PVC DN 300 dĺžka 287,54 m
Stoka „BD“ PVC DN 300 dĺžka 23,70 m
Výtlak z ČS 6 do ČOV PVC DN 100 dĺžka 1.188,30 m
Stoky s p o l u : 4.434,26 m

SO 13 Čerpacia stanica č.6, PS 12 Čerpacia stanica č.6 vrátane NN prípojky

Čerpacia stanica je podzemný objekt, vybudovaná v k.ú. obce Horovce, na parcele KN-C 158/2, o výmere 4 m 2 , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, oddelená od parcely KN-E 125/1 Geometrickým plánom č. 40009165-54/2022, overeným pod č. G1-790/22, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je skutočnosť, že obec v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom kanalizáciu v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

Hlasovanie: Za :
 Proti:0
 Zdržal sa:0
 Nehlasoval: 0
 Neprítomný : 0



Výpis z uznesenia č.65/2023

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Tušická Nová Ves, konaného dňa 29.9.2023

Prítomní:

Nepřítomní: ---

Ďalší prítomní:

Verejnosť: ---

NÁVRH PROGRAMU:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva
4. Zámer predaja majetku kupujúcemu VVS
5. Určenie výšky preklenovacieho úveru k rekonštrukcii soc. zariadení v MŠ
6. Diskusia
7. Záver



K bodu 4: Zámer predaja majetku kupujúcemu VVS

V bode 4 starosta obce prečítal zámer predaja majetku kupujúcemu VVS (Príloha 1). Obec má v zámere odpredať nasledujúci majetok:

1. **SO 01 – Stavebný objekt ČOV – dokončenie za kúpnu cenu 0,33 EUR**
2. **SO 24 Kanalizačná sieť Tušická Nová Ves**

| | | |
|---------------------------|--------------------|-----------------|
| Stoka „AA“ | PVC DN 300 | dĺžka 531,59 m |
| Prepojenie ČS 1 a stoky A | PVC DN 300 | dĺžka 18,54 m |
| Výtlak z ČS 2 | HDPE DN 90 | dĺžka 14,00 m |
| Výtlak z ČS 6 do ČOV | HDPE DN 90 | dĺžka 340,00 m |
| Spolu | s p o l u : | 904,13 m |

- a) **SO 07 Čerpacia stanica č.1, PS 07 Čerpacia stanica č. 1 vrátane NN prípojky** Čerpacia stanica je podzemný objekt, vybudovaná v k.ú. obce Tušická Nová Ves, na parcele KN-C 519/2, o výmere 4 m², LV č. 927, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely KN-E 527/1 Geometrickým plánom č. 40009165- 53/2022, overený pod č. G1-789/22.
- b) **SO 08 Čerpacia stanica č.2, PS 08 Čerpacia stanica č. 2 vrátane NN prípojky** Čerpacia stanica je podzemný objekt, vybudovaná v k.ú. obce Tušická Nová Ves, na parcele KN-C 2/2, o výmere 4 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely KN-E 307, 310 Geometrickým plánom č. 40009165-52/2022, overeným G1- 788/22.
- c) **SO Čistiareň odpadových vôd + technológia BioCompact SO 21 Oplotenie ČOV**
- d) **SO 22 VN prípojka a trafostanica k ČOV**

to všetko za kúpnu cenu 3.637,33 EUR

3. Nehnutelnosti v k.ú. Tušická Nová Ves zapísané na LV č. 1:

- a) **Čistiareň odpadových vôd - budova ČOV** so súpisným číslom 1 - postavená na parcele č. KN-C 520/3, o výmere 224 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie **za kúpnu cenu 0,34 EUR**
- b) **Pozemok pod Čistiarnou odpadových vôd** - parcela č. KN-C 520/3, o výmere 224 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, **za kúpnu cenu 0,33 EUR**
- c) **Pozemok – Areál ČOV**, parcela č. KN-C 520/5 o výmere 682 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, **za kúpnu cenu 0,33 EUR**

na základe skutočnosti, že obec v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom kanalizáciu v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej



bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

Uznesenie č. 65/2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušická Nová Ves

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer predaja vyššie uvedeného majetku kupujúcemu Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

Hlasovanie:

| | |
|---------------------------|---|
| za: | 6 |
| proti: | 0 |
| zdržali sa: | 1 |
| nehlasovali: | 0 |
| neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

Uznesenie bolo prijaté.



Výpis z uznesenia č.70/2023

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva

obce Tušická Nová Ves, konaného dňa 16.10.2023

Prítomní:

Nepřítomní:

Ďalší prítomní:

Verejnost':

NÁVRH PROGRAMU:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce TNV
4. Kúpna zmluva pre stavbu Tušice-Tušická Nová Ves-Horovce, kanalizácia a ČOV
5. Úprava členov zriadených komisií a zriadenie nových komisií / prenájom a predaj majetku, určenie neupotrebitelného hmotného majetku /
6. Rozpočtové opatrenie č.4
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver



K bodu 4: Kúpna zmluva pre stavbu Tušice-Tušická Nová Ves-Horovce, kanalizácia a ČOV

Na obecný úrad Tušická Nová Ves bola doručená kúpna zmluva pre stavbu Tušice – Tušická Nová Ves – Horovce kanalizácia a ČOV, ktorej predchádzalo schválenie **zámeru predaja majetku** zo dňa 29.9.2023 kupujúcemu Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, za celkovú kúpnu cenu 3.637,33 EUR za majetok obce **kanalizačná sieť** Tušická Nová Ves, **0,34 EUR** za majetok **Čistiareň odpadových vôd - budova ČOV** so súpisným číslom 1 - postavená na parcele č. KN-C 520/3, o výmere 224 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie **0,33 EUR** za majetok **Pozemok pod Čistiarnou odpadových vôd** - parcela č. KN-C 520/3, o výmere 224 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie **0,33 EUR** za majetok **Pozemok – Areál ČOV**, parcela č. KN-C 520/5 o výmere 682 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. Konkrétne ide o majetok:

SO 24 Kanalizačná sieť Tušická Nová Ves

| | | |
|---------------------------|--------------------|-----------------|
| Stoka „AA“ | PVC DN 300 | dĺžka 531,59 m |
| Prepojenie ČS 1 a stoky A | PVC DN 300 | dĺžka 18,54 m |
| Výtlak z ČS 2 | HDPE DN 90 | dĺžka 14,00 m |
| Výtlak z ČS 6 do ČOV | HDPE DN 90 | dĺžka 340,00 m |
| Spolu | s p o l u : | 904,13 m |

SO 07 Čerpacia stanica č.1, PS 07 Čerpacia stanica č. 1 vrátane NN prípojky

Čerpacia stanica je podzemný objekt, vybudovaná v k.ú. obce Tušická Nová Ves, na parcele KN-C 519/2, o výmere 4 m², LV č. 927, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely KN-E 527/1 Geometrickým plánom č. 40009165-53/2022, overený pod č. G1-789/22.

SO 08 Čerpacia stanica č.2, PS 08 Čerpacia stanica č. 2 vrátane NN prípojky

Čerpacia stanica je podzemný objekt, vybudovaná v k.ú. obce Tušická Nová Ves, na parcele KN-C 2/2, o výmere 4 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely KN-E 307, 310 Geometrickým plánom č. 40009165-52/2022, overeným G1-788/22.

SO Čistiareň odpadových vôd + technológia BioCompact

| | | |
|---------------------------------|------------|----------------|
| SO 20 Vodovodná prípojka | HDPE DN 50 | dĺžka 482,33 m |
| | HDPE DN 32 | |

SO 21 Oplotenie ČOV

SO 22 VN prípojka a trafostanica k ČOV

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Následne starosta obce nechal priestor k diskusii a vyjasneniu možných otázok. Po zodpovedaní všetkých otázok nechal prítomných poslancov hlasovať o schválení kúpnej zmluvy.

Uznesenie č. 70/2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušická Nová Ves

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.



schvaľuje

predaj vyššie uvedeného majetku kupujúcemu Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Komenského 50, 042 48 Košice

Hlasovanie:

za: **6**

proti: **0**

zdržali sa: **0**

nehlasovali: **0**

neprítomní pri hlasovaní: **0**

Uznesenie bolo prijaté.