

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1./ Predávajúca:

Meno a priezvisko:

Anna Cáková

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

Zastúpená opatrovníkom v zmysle Rozsudku Okresného súdu Senica sp. zn. 6Ps/2/2014

Meno a priezvisko:

Mária Nemcová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(v ďalšom texte ako „Predávajúca“)

2./ Kupujúci:

v mene, ktorého koná primátor:

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

sídlo:

00309974

IČO:

2021039845

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

SK11 5600 0000 0092 0051 4007

(v ďalšom texte ako „Kupujúci“)

(„Predávajúca“ a „Kupujúci“ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Senica, katastrálne územie Kunov, zapísanej v LV č. 1057 pre obec Senica a katastrálne územie Kunov, a to:

Pozemok – parcely registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:

- Parcela č. 1438, vo výmere 619 m², druh pozemku: orná pôda, a to v podiele 1/6,

(ďalej aj ako „**Predmetná nehnuteľnosť**“)

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Senica, katastrálne územie Kunov, zapísanej v LV č. 1057 pre obec Senica a katastrálne územie Kunov, a to:

Pozemok – parcely registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:
- Parcela č. 1438, vo výmere 619 m², druh pozemku: orná pôda, a to v podiele 1/6,
2. Predávajúca touto Zmluvou predáva a odovzdáva Predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva Kupujúceho.
3. Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúcej Predmetnú nehnuteľnosť a nadobúda ju do svojho vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu dohodnutú v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmetnú nehnuteľnosť bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 3.333,33,-€, slovom tritisíc tristo tridsaťtri eur a tridsaťtri eurocentov (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu v lehote do 30 (slovom tridsať) dní od účinnosti tejto Zmluvy na účet vedený na meno Predávajúcej v , , číslo účtu (v tvare IBAN): .
3. Variabilný symbol platby Kúpnej ceny je 1720196502.
4. V prípade, ak bude Kupujúci v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny je Predávajúca oprávnená vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 4/2023/160 zo dňa 23.06.2023 bolo schválené odkúpenie Predmetnej nehnuteľnosti od Predávajúcej za uvedenú Kúpnu cenu.

Článok IV. Vyhlásenia Predávajúcej

1. Predávajúca prehlasuje, že je vlastníčkou Predmetnej nehnuteľnosti, že svoj spoluvlastnícky podiel na Predmetnej nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzila, je oprávnená s ním bez obmedzenia nakladať a neviaznu na ňom žiadne dlhy, záložné práva, iné nároky tretích osôb a vecné bremená.

2. Predávajúca prehlasuje, že jej nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto Zmluvy, že jej spoluvlastnícky podiel na Predmetnej nehnuteľnosti nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci, ktorý je tak oprávnený urobiť bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť schválením tohto právneho úkonu Okresným súdom v Senici a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 28 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, každý právny úkon vykonaný opatrovníkom nad rámec bežných vecí podlieha schváleniu súdom. Z uvedeného dôvodu podá Kupujúci návrh na schválenie právneho úkonu za osobu Predávajúcej obmedzenej spôsobilosti na právne úkony na Okresný súd Senica.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetnej nehnuteľnosti nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, 2 vyhotovenia pre OS Senica a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s Predmetnou nehnuteľnosťou nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci Zmluvy súčasne prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

7. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Kunove.....

V Senici

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Anna Cáková

V zastúpení opatrovníkom Mária Nemcová

.....
Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor