

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“)

medzi

PREVODCA:

Obchodné meno: **KYSEL', spol. s r.o.**
Sídlo: Štúrova 33, Sliač 962 31
Štatutárny zástupca: Miroslav Kysel', konateľ
IČO : 36 047 198
DIČ: 20 200 696 23
IČ PDH: -----
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6986/S

(ďalej len „prevodca“)

a

NADOBÚDATEĽ:

Obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Hraničná 662/17,058 89 Poprad,
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO : 36 485 250
DIČ: 20 200 20 706
IČ DPH: SK 20 200 20 706
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10263/P

(ďalej len „nadbúdateľ“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1 Prevodca je stavebníkom a žiadateľom o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodné stavby „SO 04.1 – vodovod pre IBV 4RD, SO 05.1 – splašková kanalizácia pre IBV 4 RD“, ktoré boli realizované v rámci hlavnej stavby „Rekreačný areál Tatranský dvor Stará Lesná – IBV 4 rodinné domy, a vodných stavieb „SO 04.2 – vodovod pre IBV 12 RD a SO 05.2 – splašková kanalizácia pre IBV 12 RD“, ktoré boli realizované v rámci hlavnej stavby „Rekreačný areál Tatranský dvor Stará Lesná IBV 12 rodinných domov“ v zmysle stavebného povolenia č. j. 2013/00544-003/Vr vydaného Obvodným úradom životného prostredia Kežmarok dňa 21.06.2013. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť 19.07.2013.
- 2 Prevodca je ďalej vlastníkom vodných stavieb „SO 02 – splašková kanalizácia pre 11 RD a SO 03 – vodovod pre 11 RD“ realizovaných v rámci hlavnej stavby „Rekreačný areál, Stará Lesná“, ktorých užívanie bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Kežmarku, č.j. 2012/00299-004/Vr zo dňa 25.05.2012. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 18.06.2012.
- 3 Nadobúdateľ je právnickou osobou, zriadenou podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce, teda je subjektom, ktorý je v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách oprávnený byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- 4 Za účelom uvedenia vlastníctva vodných stavieb špecifikovaných v ods. 1 a 2 tohto článku (ďalej len „vodné stavby“) do súladu s ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa zmluvné strany dohodli na prevode vlastníckeho práva k dotknutým vodným stavbám za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Predmet zmluvy

- 1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva dokončených vodných stavieb so všetkými právami s nimi spojenými, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.
- 2 Prevodca prevádza na nadobúdateľa vlastnícke právo k dokončeným vodným stavbám a odovzdáva dokončené vodné stavby nadobúdateľovi a nadobúdateľ dokončené vodné stavby preberá do svojho vlastníctva za účelom zabezpečenia ich ďalšieho využitia podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Článok III

Podmienky uzavretia zmluvy

- 1 Vodné stavby boli realizované v súlade s kvalitatívno-technickými parametrami a podmienkami zhotovenia určenými stavebným povolením, príslušnou projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2 Prevodca zabezpečil vyhotovenie a najneskôr pri preberacom konaní podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy odovzdá nadobúdateľovi kompletnú technickú dokumentáciu vodných stavieb v zmysle *Technického predpisu PVS, a.s. pre odovzdanie požadovaných dokladov k odovzdaniu a prevzatiu zrealizovanej líniovej stavby (vodovod, kanalizácia) od zhotoviteľa a v zmysle zoznamu dokladov požadovaných k prevzatiu nového vodovodu a novej kanalizácie do majetku PVS, a.s. a k prevádzkovaniu PVPS, a.s.*, ako aj osvedčené fotokópie zmlúv o dielo spolu s dokumentmi, na základe ktorých si nadobúdateľ bude môcť uplatňovať práva zo záruky na vodné stavby priamo u zhotoviteľa počas záručnej doby podľa zmluvy o dielo.
- 3 Prevodca sa zaväzuje najneskôr do skončenia kolaudačného konania zabezpečiť na svoje náklady zriadenie vecných bremien na pozemkoch, na ktorých sú vodné stavby umiestnené a ktorými prechádza ochranné pásmo vodných stavieb, v prospech nadobúdateľa a vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Odplata za prevod vlastníctva

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k vodným stavbám podľa tejto zmluvy sa prevádza na nadobúdateľa bezodplatne.
- 2 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k vodným stavbám podľa tejto zmluvy nemajú a ani v budúcnosti si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.
- 3 Prevodca vyhlasuje, že výdavky vynaložené na realizáciu vodných stavieb sú u prevodcu súčasťou obstarávacej ceny vodných stavieb a zostatková cena alebo obstarávacia cena boli pri bezplatnom odovzdaní zahrnuté do daňových výdavkov v zmysle ust. zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Článok V

Ostatné ustanovenia

- 1 Zmluvné strany sa dohodli na odkladacej podmienke účinnosti tejto zmluvy, ktorou je nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vodných stavieb podľa článku I ods. 1.

- 2 Odovzdanie a prevzatie vodných stavieb sa uskutoční preberacím konaním, najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorý je zároveň dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle ust. ods. 1 tohto článku. Z preberacieho konania bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí vodných stavieb, podpísaný poverenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3 S prevodom vlastníctva k vodným stavbám prevodca postupuje na budúceho nadobúdateľa práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady vodných stavieb voči zhotoviteľovi. Prevodca sa zaväzuje najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy písomne oznámiť prevod vlastníctva vodných stavieb ich zhotoviteľovi.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vodných stavieb podľa článku I ods. 1, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
- 2 Túto zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre každú zo zmluvných strán.
- 4 Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
- 5 Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6 Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
- 7 Ak ktorákoľvek zmluvná strana nepodnikne žiadne kroky ohľadom akéhokoľvek neplnenia, porušenia, omeškania alebo nedodržania nejakej povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy, takéto nepodniknutie krokov sa bez ďalšieho nepovažuje za vzdanie sa práv. Vzdanie sa práv musí byť pre každý jednotlivý prípad výslovné a vyjadrené písomne.
- 8 Zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu zmluvy, či už písomné alebo ústne.
- 9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe jej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Nasleduje podpisová strana

V dňa

Prevodca:
KYSEL, spol. s r.o.

Nadobúdateľ:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Miroslav Kysel
konateľ

.....
Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva