

K ú p n a z m l u v a č. 45/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman – prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu – IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
Variabilný symbol: 135452023

(ďalej iba „predávajúci“)

a

Kupujúci: ENZA, s.r.o.
Sídlo: Májová 1098, 022 01 Čadca
Zastúpený: Vladimír Škripek – konateľ
IČO: 36 375 918
DIČ: 2020134446
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 10729/L

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca, katastrálne územie Krásno nad Kysucou:
 - parcela KN-C č. 12611/2 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 293 m², v podiele 1/1-ina, zapísaná na liste vlastníctva číslo 4214.
2. Predávajúci nadobudol nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy na základe rozhodnutia ROEP Krásno nad Kysucou a spravuje ho podľa § 5 zákona o správe majetku štátu.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok podľa Čl. II bod 1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.

Článok III. Účel zmluvy

Kupujúci bude predmet kúpy využívať na podnikateľské účely.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 76/2023 zo dňa 12.07.2023 Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre, znalcom v odbore stavebníctvo a odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915 358, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti celkom na sumu 6 176,44 € (slovom Šesťtisícstosedemdesiatšesť eur 44 centov), po zaokrúhlení na sumu 6 200,00 € (slovom Šesťtisícdivesto eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6 200,00 € (slovom Šesťtisícdivesto eur). Kupujúci splnil všetky stanovené podmienky vyhlásenej elektronickej aukcie, vrátane zloženia finančnej zábezpeky vo výške 600,00 € (slovom Šesťsto eur), ktorá sa zarátava na splatenie kúpnej ceny.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť zvyšok kúpnej ceny, ktorá predstavuje sumu vo výške **5 600,00 € (slovom Päťtisícšesťsto eur)** na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. bod 4. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí zvyšok kúpnej ceny najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení zvyšku kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení zvyšku kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne platnosť jej schválením Ministerstvom financií SR a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 11 ods. 4 zákona vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

4. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Prevod vlastníctva predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade s § 8 zákona s vykonaním ponukového konania a podľa § 8aa zákona, t. j. s vykonaním elektronickej aukcie.
2. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľnosti podľa Čl. II. bod 1. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu a v tomto stave ju kupuje, teda v stave v akom stojí a leží. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch – pre zmluvné strany sú určené po 2 rovnopisy, pre katastrálny odbor Okresného úradu Čadca sú určené 2 rovnopisy a Ministerstvo financií SR si ponechá 1 rovnopis zmluvy.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do doručenia e-kolkových známok v príslušnej hodnote povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá po zaplatení zvyšku kúpnej ceny podľa Čl. IV. bod 3. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na katastrálny odbor Okresného úradu Čadca, pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou nasledovne:

Časť A LV: Majetková podstata

- parcela KN-C č. 12611/2 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 293 m²

Časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

- ENZA s.r.o., Májová 1098, 022 01 Čadca, IČO: 36 375 918

podiel 1/1-ina

Časť C LV: Ťarchy
Bez zmeny

Predávajúci:

Kupujúci:

V Žiline dňa

V Čadci dňa

.....
SR – Okresný úrad Žilina
Mgr. Kamil Ruman - prednosta

.....
ENZA s.r.o.
Vladimír Škripek – konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca na liste vlastníctve č. 4214 ako pozemok parcela C-KN č. 12611/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m² z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti ENZA, s.r.o., Májová 1098, 022 01 Čadca, IČO 36 375 918.

V Bratislave

K spisu číslo: MF/18253/2023-821

Mgr. ~~M~~ Martin Dziak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho