

819/79/2023/zárodke

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1.

Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena :

MADO s.r.o. Košice

Sídlo: Štefánikova 42, 040 01 Košice

IČO: 31 703 682

konajúci prostredníctvom: JUDr. Mgr. Marián Gažovský -

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ: 2020492661

IČ DPH: SK2020492661

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, vložka č. 5834/V
/ ďalej len „povinný“ /

a

1.2 Investor :

MTS SVK Development 05, s.r.o.

Sídlo: Mlynské nivy 68, 821 05 Bratislava

IČO: 53 022 254

konajúci prostredníctvom: Ing. Ladislav Madara, I

Ing. Robert Pátek, Ph.E

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ: 2121227416

IČ DPH: SK 2121227416

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 143995/B

/ ďalej len „investor“ /

a

1.3 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ /

Čl. 2. Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II vedených Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva 15708 ako:

LV	parc. reg. C	druh pozemku	výmera m ²	zaťažená časť parcely	podiel
15708	119/3	zast.pl. a nádvorie	4015 m ²	264 m ²	1/1
15708	120/2	ostatná plocha	23 m ²	4 m ²	1/1

Čl. 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Cez nehnuteľnosti parc. č. 119/3 a č. 120/2 zapísané na LV č. 15708 prechádza kanalizačné potrubie DN 400 mm, vybudované v rámci stavby „Polyfunkčný súbor Popradská – 1. etapa“. Investorm vybudovanej kanalizácie je MTS SVK Development 05, s.r.o.
- 3.2 V súlade s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka povinný touto zmluvou zriaďuje na pozemkoch parcela č. 119/3 a parcela č. 120/2 vecné bremeno v prospech oprávneného (t.j. in personam), ktorý bude prevádzkovateľom kanalizačného potrubia.
- 3.3 Vecné bremeno sa zriaďuje a zaťažuje časť nehnuteľností uvedené v Čl. 2 tejto zmluvy, o výmere celkom 268 m², tak ako je zakreslené geometrickým plánom č. 212/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Gemerská 3, 040 11 Košice dňa 27.10.2023, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice dňa 8.11.2023 pod číslom G1-868/2023 (ďalej len geometrický plán), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.4 Práva oprávneného a povinnosti povinného vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 4. tejto zmluvy.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Čl. 4. Práva a povinnosti

- 4.1 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného strpieť umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného potrubia na zaťažených častiach nehnuteľností. Vecné bremeno tiež oprávňuje oprávneného a ním poverené osoby na nerušený prístup (peši, vozidlami aj mechanizmami) na nehnuteľnosti za účelom vykonávania stavebných prác, spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia na uvedených nehnuteľnostiach, vyznačeného v geometrickom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.2 Povinný sa taktiež zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena, vysádzať stromy a kry.
- 4.3 Povinný je povinný zdržať sa vykonávania zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 4.4 Správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí investor – MTS SVK Development 05, s.r.o.

Čl. 5.
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany splnomocňujú investora na všetky právne úkony v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy, na opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti, na podanie návrhu na vklad na Katastrálnom odbore (Okresný úrad – odbor katastrálny) v Košiciach.
- 5.2 Investor podá návrh na vklad vecného bremena v termíne do 15 dní od podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.3 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena a s jej obsahom a nemajú voči nej žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
- 5.5 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a v nijakom prípade nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.7 Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, jedno investor, dve oprávnený z vecného bremena. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu prostredníctvom správy katastra po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa 6.12.2023

Povinný z vecného bremena :
MADO s.r.o.

Investor :
MTS SVK Development 05, s.r.o.

Oprávnený z vecného bremena:

20. DEC. 2023

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.