

821 / 81 / 2023 / zondl16

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

MTS SVK Development 05, s.r.o.

Sídlo: Mlynské nivy 68, 821 05 Bratislava

IČO: 53 022 254

konajúci prostredníctvom: Ing. Ladislav Madara,
Ing. Robert Pátek, Ph

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: SK34 1100 0000 0029 4111 0702

DIČ: 2121227416

IČ DPH: SK 2121227416

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 143995/B

/ ďalej len „Povinný“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I. Úvodné ustanovenia

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terasa, okres Košice II, obec Košice - Západ:

LV	Parcela registra C	Druh pozemku	Výmera m2	Zaťažená časť parcely m2	Podiel
17233	119/1	zast.pl. 18	3 937	381	1/1
17233	119/7	zast.pl. 18	3 064	129 (96+33)	1/1
17233	120/1	zast.pl. 18	4 224	698	1/1

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejná splašková kanalizácia.

2. Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného k Dotknutým nehnuteľnostiam vecné bremeno zaťažujúce Dotknuté nehnuteľnosti v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 212/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Gemerská 3, 040 11 Košice dňa 27.10.2023, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice dňa 8.11.2023 pod číslom G1-868/2023 (ďalej len geometrický plán). Záber Dotknutých nehnuteľností na účely vecného bremena v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **1 208 m²**. Vecné bremeno spočíva v právach Oprávneného a povinnostiach Povinného uvedených v čl. III Zmluvy.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby verejnej splaškovej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie - , užívanie a prevádzkovanie verejnej splaškovej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach Oprávneným
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej splaškovej kanalizácie.
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia verejnej splaškovej kanalizácie a jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom .
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinný.
3. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
3. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho

poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:

MTS SVK Development 05, s.r.o.

V Košiciach dňa 20. DEC. 2023

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

st'
ný
pre
ajov
el'ov
enie
ných
lumná
nlavy.
rneho