

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

Predávajúci: Obec Tvrdomestice- zastúpená starostom obce Jozefom Beňom
sídlo: Tvrdomestice 42, PSČ 956 22,SR
IČO: 00800104
DIČ: 2021234666
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu: SK44 0200 0000 0000 2202 0192
/ďalej aj predávajúci /

a

Kupujúci : Vojtech Grznár
rodený:
narodený:
rod. č.:
trvalý pobyt:
občianstvo:
/ďalej aj kupujúci /

Za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / pozemok / nach. sa v kat. území **Tvrdomestice**, obec Tvrdomestice, okres Topoľčany zapísanej na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore na **LV č. 304** ako parcela CKN, parc. č. 84/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8888 m² v podiele 1/1-ina.

Uvedená parcela bola zameraná geometrickým plánom č. 50941879-84/2023 zo dňa 05.06.2023 úradne overený pod č. 464/2023, dňa 26.07.2023, a vznikli novovytvorené parcely reg. „C“, a to parcela č. **84/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8854 m², parcela č. **84/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², parcela č. **84/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m².

II.

Predávajúci odpredáva novovytvorené parcely C KN p.č. 84/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² a p.č. 84/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m² kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina a kupujúci tieto od neho kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu vo výške 870,- €, slovom osemstosedemdesiat eur., stanovenú znaleckým posudkom č. 127/2023.

Kúpnu cenu v sume 870,- €, kupujúci vyplati predávajúcemu, prevodom na jeho účet uvedený v záhlavy tejto zmluvy a to do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude podaný do 5 dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho,
Poplatky spojené s touto zmluvou budú vyrubené v zmysle platných právnych predpisov a bude ich hradiť kupujúci

III.

S prevodom nehnuteľností ako aj s výškou kúpnej ceny dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Tvrdomestice na Obecnom zastupiteľstve obce Tvrdomestice, zápisnice a výpisy uznesenia ako i ďalšie predkladáme s kúpnu zmluvou.

Pozemky sa prevádzajú v zmysle § 9 a ods.15 písm. f, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kupujúci dlhodobou užíva pozemky, kt. sú predmetom prevodu, udržiava ich a na parc. 84/9 má postavenú časť stavby. Pozemky sú susednými parcelami k jeho pozemkom. Parcely obec nevyužíva ani nemá zámer na ich využitie.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy okrem ťarchy vyznačenej na LV č. 304 v časti C zapísanej pod Z 1909/16-68/16, ktorá podľa GP č. 36 566 497-211/2016 neprechádza na novovytvorené parcele CKN p.č. 84/9 a p.č. 84/10. Kupujúci tieto nadobudne bez ťarchy.

Uvedená ťarcha zostáva na novovytvorenej parcele CKN p. č. 84/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8854m², ktorá nie je predmetom prevodu, vlastníkom je obec Tvrdomestice.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozna stav kupovaných nehnuteľností z ohľadky na mieste samom a nie sú mu známe žiadne vady, ktoré by bránili ich riadnému užívaniu.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany katastrálneho odboru o povolení vkladu, vlastnícke právo predávajúceho prejde na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľností na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

V prípade, že kupujúci včas a riadne nevyplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, s čím účastníci tejto zmluvy súhlasia. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to čo podľa nej už obdržali.

VI.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade do katastra nehnuteľnosti a pre katastrálne územie **Tvrdomestice** bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľnosti:

Parc. C KN

A LV: parcela č. **84/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
parcela č. **84/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²

B LV: **Vojtech Grznár** v podiele 1/1-ina

C LV: Bez zápisu

VII.

Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo, IČO, DIČ. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Janu Trst'anovú advokátku so sídlom Gorkého 2019 Topoľčany č. osvedčenia 1308 ku všetkým úkonom pred Okresným úradom Topoľčany katastrálnom odbore, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí najmä ju splnomocňujeme na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, ale iba ak dôjde k prerušeniu konania, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam príslušného správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala. JUDr. Jana Trst'anová uvedenú plnú moc prijíma.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá účastník tejto kúpnej zmluvy, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor.

V Topoľčanoch, dňa :

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Obec Tvrdomestice,
v zast. Jozefom Beňom , starostom obce

Vojtech Grznár