

ZMLUVA

č. 468/2023/RSM

o ochrane pred požiarimi uzatvorená podľa § 269 odst. 2/ Obchodného zákonníka.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Dubnica nad Váhom,
So sídlom: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021339276
v zastúpení: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
tel. č.: 042/44 55 719
e-mail: michaela.marsnova@dubnica.eu
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ: Požiarna ochrana – Hrbáček, s.r.o.
So sídlom: Omšenie 119, 914 43 Omšenie
IČO: 50 357 026
DIČ: 2120296013
v zastúpení: Jozef Hrbáček, konateľ spoločnosti
tel. č.: +421 917 473 465
e-mail: hrbacekjozef@gmail.com
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK33 0900 0000 0051 1335 5476
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Vložka číslo: 33209/R, Oddiel: Sro
(ďalej ako „poskytovateľ“)

I.

Predmet zmluvy

Poskytovateľ bude vykonávať pre objednávateľa protipožiarnu ochranu podľa **Zákona č. 314/2001 Z. z.** o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Predmet zmluvy sa vzťahuje na všetky objekty vo vlastníctve objednávateľa, v rozsahu podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Práva a povinnosti objednávateľa.

- 2.1. Objednávateľ má právo na kvalitné plnenie povinností, ktoré vyplývajú pre poskytovateľa podľa článku I, v čase a dobe zmluvou určenou.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje vytvárať podmienky a súčinnosť poskytovateľovi pri plnení povinností v oblasti ochrany pred požiarimi a odborných úkonov, ktoré pre neho vyplývajú zo Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi (ďalej v texte ako „OPP“) a za tým účelom umožniť prístup do všetkých priestorov, ktoré má vo vlastníctve alebo prenájme, v sprievode poverenej osoby objednávateľa. Tieto priestory sú konkrétne špecifikované v dokumentácii objednávateľa.
- 2.3. Táto zmluva nezbavuje objednávateľa zodpovednosti za dodržiavanie Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.

- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že oznámi bez zbytočného odkladu poskytovateľovi ihneď všetky prekážky, ktoré by mohli mať vplyv na splnenie jeho záväzkov podľa článku I.
- 2.5. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne neodstránením závad v lehote určenej poskytovateľom v zmysle platných predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi podľa čl. I.
- 2.6. Objednávateľ zabezpečí a dodávateľ bude pravidelne kontrolovať trvalo voľné únikové cesty, únikové východy a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody, požiarno-technickým zariadeniam, zariadeniam na vyhlásenie požiarneho poplachu, požiarnym vodovodom a k zdrojom vody na hasenie požiarov.

III.

Práva a povinnosti poskytovateľa

Medzi základné povinnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy patrí:

- 3.1 do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy určiť miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a označiť ich príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi podľa všeobecného záväzného právneho predpisu a uvedené v prípade akejkoľvek zmeny bezodkladne aktualizovať s intervalom 1x za 3 mesiace,
- 3.2 zabezpečiť školenie a overovanie vedomostí v oblasti OPP zamestnancov a osôb, ktoré sa s vedomím právnickej osoby zdržujú v jej objektoch a priestoroch za účelom vykonania činností pre túto právnickú osobu, v súlade s právnymi predpismi,
- 3.3 zrealizovať vstupný audit komplexnej dokumentácie OPP (najmä požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačné plány, ostatná dokumentácia OPP – požiarny poriadok pracoviska pre miesta so zvýšeným protipožiarным nebezpečenstvom, zoznam objektov a prehľad miest so zvýšeným nebezpečenstvom požiaru, údaje o požiaroch, príčinách vzniku požiarov, spracovanie správ požiarov) vrátane potrebnej aktualizácie (prípadne vypracovania chýbajúcej dokumentácie) v zmysle platných právnych predpisov, a to v lehote do 3 mesiacov (v editovateľnej elektronickej forme balíka Microsoft Office, aj v písomnej forme) v súlade so skutočným stavom a potrebou riešenia protipožiarnej bezpečnosti objektov a priestorov,
- 3.4 zabezpečiť evidenciu dokumentácie OPP - priebežná aktualizácia a vypracovanie dokumentácie OPP v prípade zmeny právnych predpisov týkajúcich sa OPP, ku dňu účinnosti zmien,
- 3.5 zabezpečiť školenia OPP pre novoprijatých zamestnancov, vykonať vstupné školenia novoprijatých zamestnancov v oblasti OPP minimálne raz mesačne, spravidla k prvému dňu v mesiaci, v prípade, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak,
- 3.6 viesť dokumentáciu vzdelávania - evidenciu a osnovu školení, v zmysle platných právnych predpisov,
- 3.7 vykonávať preventívnu protipožiarnu prehliadku v miestach plnenia predmetu zákazky, v termínoch v súlade s platnými právnymi predpismi (minimálne v intervale každých 3 mesiacov a v intervale každých 6 mesiacov pre administratívne priestory, avšak vždy v lehotách určených platnými právnymi predpismi) a preukázateľne predkladať návrhy na odstránenie nedostatkov,
- 3.8 vypracovávať a priebežne viesť a aktualizovať dokumentáciu týkajúcu sa oblasti OPP v súlade so skutočným stavom v intervale 1 x za 3 mesiace,
- 3.9 vykonávať záznamy do požiarnej knihy po vykonaní kontroly,
- 3.10 vykonávať cvičné požiarne poplachy v spolupráci so štatutárnym zástupcom objednávateľa raz za 12 mesiacov, vrátane vypracovania vyhodnotenia a predloženia návrhov na odstránenie zistených nedostatkov, v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi,
- 3.11 vykonávať odbornú komplexnú poradenskú činnosť - poskytovať telefonické konzultácie, e-mailové poradenstvo a písomné stanoviská v pracovné dni od 8:00 - 16:00 hod. v oblasti OPP,
- 3.12 priebežne preukázateľne predkladať návrhy na riešenie stavu OPP,
- 3.13 predkladať harmonogramy a návrhy na odstraňovanie nedostatkov OPP bezodkladne po ich zistení,

- 3.14 priebežne kontrolovať dodržiavanie predpisov OPP vrátane návrhov, odporúčaní a nápravných opatrení v prípade pochybení,
- 3.15 zastupovanie objednávateľa na základe splnomocnenia pri požiarnej kontrole zo strany štátneho požiarneho dozoru, preukázateľne určovať požiadavky na odstránenie opatrení orgánov vykonávajúcich štátny požiarnej dozor,
- 3.16 oznamovať všetky legislatívne zmeny v oblasti OPP bezodkladne po ich zverejnení v Zbierke zákonov a navrhovanie prijatia vhodných opatrení v súvislosti s legislatívnymi zmenami.
- 3.17 zriaďovanie protipožiarnej hliadky a vykonávanie odbornej prípravy pre protipožiarne hliadky pracoviska a protipožiarne asistenčné hliadky v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi,
- 3.18 vykonávanie kontroly prenosných hasiacich prístrojov v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, ktorými sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov (raz za 12 mesiacov),
- 3.19 vykonávanie kontroly hadicových zariadení (hadicových navijakov, nástenných hydrantov, a pod.) a odberných miest (nadzemné a podzemné hydranty) a tlakových skúšok požiarnej hadíc v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, (raz za 6 mesiacov),
- 3.20 vykonávanie kontroly požiarnej uzávierky (požiarne dvere) v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarnej uzávierky (raz za 3 mesiace).
- 3.21 zabezpečenie nákupu a tlakovej skúšky prenosných hasiacich prístrojov, nákup hadicových zariadení (nástenné hydranty, požiarne hadice a prúdnice), nákup výstražných tabuliek po odsúhlasení objednávateľom, na základe samostatne vystavenej objednávky.

IV.

Platobné podmienky a zmluvná pokuta

- 4.1. Cena za vykonávanie požiarnej ochrany Poskytovateľom podľa tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške 310,00 eur (slovom tristodesať eur) / 1 mesiac bez DPH. Poskytovateľ nie je platcom DPH.
- 4.2. Platenie odmeny podľa bodu 4.1. sa uskutoční mesačne na základe faktúry vystavenej poskytovateľom po uplynutí mesiaca. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 4.3. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v stanovenej výške alebo lehote splatnosti tak, ako je dohodnuté v tejto zmluve, je poskytovateľ oprávnený účtovať objednávateľovi za každý deň omeškania úrok, vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
- 4.4. V prípade vzniku škody alebo inej viny z dôvodu zanedbania povinností zo strany poskytovateľa, poskytovateľ zodpovedá za vzniknutú ujmu v plnej výške a je povinný ju uhradiť na základe výzvy zaslanej objednávateľom.

V.

Doba trvania zmluvy

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.1.2024 do 31.12.2025.
- 5.2. Ukončenie zmluvy je možné len spôsobmi uvedenými v článku VI. tejto zmluvy.

VI.

Skončenie zmluvy

- 6.1. Zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá alebo písomnou dohodou zmluvných strán.

- 6.2. Zmluva môže byť ukončená pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán kedykoľvek, bez uvedenia dôvodu.
Výpovedná lehota sa stanovuje podľa platnej právnej úpravy 3-mesačná, v prípade porušovania zmluvne stanovených podmienok zo strany poskytovateľa je zmluvnými stranami dohodnutá ako 1-mesačná.
- 6.3. V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy je každá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva a jej jednotlivé body môžu byť zmenené alebo doplnené vzájomnou písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Ostatné prípady, ktoré neboli dojednané touto zmluvou, budú zmluvné strany riešiť v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, Zákona o ochrane pred požiarimi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenie poskytovateľ.
- 7.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 – Zoznam objektov právnickej osoby.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí objednávateľ.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V, dňa

Za objednávateľa :

Za poskytovateľa :

.....
JUDr. Iveta Orgoníková
vedúca oddelenia majetkovo-právneho
poverený zamestnanec mesta

.....
Jozef Hrbáček
konateľ spoločnosti