

Zmluva č. PCO - 02/2024

o poskytovaní strážnej služby (ochrany objektu) uzatvorená v zmysle ustanovení §§ 262, 269, 271 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení platných noviel a doplnkov.

Licencia na prevádzkovanie strážnej služby č. PS 001 701

Počet výtlačkov : 2

Počet listov : 7

Prílohy :1) poučenie objednávateľa za OZ

3) LV , alebo nájomná zmluva

Článok I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Organizačná zložka OZ Tribeč
Parková 7
951 93 Topoľčianky

zastúpený : Ing. Daniel BENČEK
IČO : 36038351
DIČ : 2020087982
IČ DPH: SK 2020087982
IBAN: SK54 0200 0000 0000 0310 0162

2. Dodávateľ : Prapen s.r.o.
Holešovská – 30, 95193 Topoľčianky
zastúpený: Mgr. Jozef Schön - konateľ
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN : SK47 7500 0000 0040 3129 9218
IČO : 47 547 723
DIČ: 202 404 31 53

(ďalej len dodávateľ a objednávateľ, resp. účastníci)

Článok II.

Predmet zmluvy :

- strážna služba, § 3, písm. g,8kona č.473/2005 Z.z. Vyhodnocovanie signálu narušenia chráneného objektu

- miesto poskytovania strážnej služby

- **Administratívna budova ústredia OZ Topoľčianky č. p. 248/7**
- **Zariadenie na spracovanie diviny č. p. 1114/4**
- **Vínna pivnica č. p. 246/5**
- **Medáreň č. p. 1188/4**
- **Administratívna budova s predajňou na stredisku služieb č. p. 1188/4**

1. Ochrana objektu a majetkových hodnôt v ňom sústredených.
2. Ochrana objektu spočíva v pripojení prenosovej (tel. linka, GSM) cesty signálu, generovaného zo zariadenia objednávateľa na stredisko registrácie poplachov dodávateľa (ďalej len „SRP“), spracovania a vyhodnotenia prijatého signálu a z neodkladného vykonania bezpečnostných opatrení (vyslanie motorizovanej dvojčlennej zásahovej jednotky, resp. vykonanie iných nevyhnutných opatrení na zadržanie nepovolanej osoby, prepátranie, zabránenie vzniku škôd na chránenom objekte a pod.).
3. Ochrana je vykonávaná za finančnú úhradu.
4. Dodávateľ nezodpovedá za technický stav prenosovej cesty signálu a za jej spôsobilosť k prenosu signálu z poplachového zariadenia na hlásenie narušenia (ďalej len „PSN“), nainštalovaného v chránenom objekte, na SRP.
5. Dodávateľ nezodpovedá za škodu, ktorú spôsobila nepovolaná osoba alebo iný, za škodu ktorá vznikla z dôvodu poruchy na PSN objednávateľa a za škodu, ktorá bola spôsobená stratou spôsobilosti resp. poruchou na prenosovej ceste signálu. V prípade takýchto zistení sa neodkladne o tomto zmluvné strany navzájom informujú. Poruchy prenosovej cesty signálu nemajú vplyv na cenu služby.
6. Dodávateľ nezodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi, ak tento akýmkoľvek spôsobom porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
7. Dodávateľ nezodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi pri zákroku zásahovej jednotky (po signalizácii narušenia objektu na SRP), ak tieto vznikli v súvislosti so zadržaním nepovolanej osoby, ochranou života, zdravia a majetku, s výnimkou všeobecnej zodpovednosti za škody, upravenej všeobecne záväznými právnymi predpismi uvedenými v čl. VIII tejto zmluvy.
8. Dodávateľ nie je povinný (pri poruche PSN resp. prenosovej cesty a ani v prípade narušenia prevádzky objektu alebo jeho poškodenia) chrániť majetok objednávateľa fyzickou ochranou. Je však povinný vykonať urýchlene všetky dostupné kroky v záujme odstránenia poruchy na zariadeniach vo vlastníctve alebo užívaní objednávateľa, k obnoveniu technickej ochrany chráneného objektu. V prípade zariadení, ktoré nie sú v jeho vlastníctve alebo v jeho užívaní, neodkladne o tomto vyrozumie subjekt, v ktorého vlastníctve alebo v ktorého užívaní sa predmetné zariadenie nachádza.

2. Mimoriadne služby

1. Na použitie zásahovej jednotky s výjazdom vozidla v kombinácii s fyzickou ochranou – ako výpomoci pri narušení objektu sa cena stanoví dohodou podľa obtiažnosti výkonu v rozsahu od 30 - 300 € + náklady na použitie vozidla podľa vzdialenosti v km/ 3,- € V prípade potreby na základe požiadavky objednávateľa, do dvoch hodín od nahlásenia dodávateľ zabezpečí zorganizovanie **zásahovej jednotky**.

Zásahová jednotka bude zabezpečovať ochranu objektov v mimoriadnych situáciách (napr. ochrana majetku pri živelných pohromách, ochrana finančných prostriedkov v prípade prevozu do finančných ústavov v zmysle požiadaviek a interných noriem poisťovacích spoločností a plnenie iných špeciálnych úloh podľa požiadaviek objednávateľa)

Fakturácia za tieto mimoriadne služby bude vykonaná podľa vyčíslených a objednávateľom dohodnutých a odsúhlasených nákladov.

Všetky okolnosti a udalosti počas výkonu služby sú pracovníkmi ochrany hlásené v pravidelných hláseniach objednávateľovi. Mimoriadne udalosti a prípadné narušenie chráneného priestoru sú oznamované bezodkladne.

Článok III.

Povinnosti zmluvných strán

Dodávateľ sa zaväzuje :

1. Vykonať bezpečnostné posúdenie vybudovanej PSN v chránenom objekte z hľadiska možnosti jeho narušenia pred pripojením na SRP a ďalšie posúdenie, na základe požiadavky v prípade vykonania úprav PSN resp. objektu.
2. Vykonať pripojenie PSN z chráneného objektu na SRP dodávateľa a jeho odpojenie pri zániku zmluvy.
3. Spracovať plán zásahu na chránený objekt (príloha č. 2).
4. Zabezpečiť spracovávanie a vyhodnocovanie signálov o narušení chráneného objektu nepretržite.
5. Zabezpečiť okamžité vyslanie zásahovej jednotky, ktorá max. do 5 minút od prevzatia signálu na SRP sa dostaví k objektu a vykoná jeho preverenie.

Zabezpečiť v mimopracovnej dobe a v dňoch pracovného pokoja vyrozumie zodpovedného zamestnanca objednávateľa v prípade :

- a) že chránený objekt je narušený a táto skutočnosť je preverená zásahovou jednotkou
 - b) overeného prerušenia spojenia medzi PSN a SRP.
6. V mimopracovnej dobe, po príchode zásahovej jednotky k chránenému objektu, vykonať jeho vonkajšiu obhliadku. Po zistení narušenia objektu, zabezpečiť únikové cesty a zotrvať na mieste do príchodu zamestnanca objednávateľa. Súbežne neodkladne zistenú skutočnosť nahlásiť príslušnému útvaru Policajného zboru, resp. na tel. číslo 0961 36 37 05. Pri pokuse nepovolanej osoby uniknúť z objektu, tohto zadržať.
 7. Príslušníci zásahovej jednotky dodávateľa môžu do vnútorných priestorov chráneného objektu vstúpiť len v prítomnosti zodpovedného zamestnanca objednávateľa. Výnimka je možná len vtedy, ak si to vyžaduje záchrana života osôb, majetku pred požiarom, vodou a iným druhom ohrozenia...

8. Kontrolu vnútorných priestorov chráneného objektu v prípade jeho narušenia vykonať výlučne v súčinnosti s policajným zborom, resp. za prítomnosti zodpovedného zamestnanca objednávateľa v zmysle platných zákonných ustanovení.
9. Ak si to situácia vyžaduje, príslušníci zásahovej jednotky poskytnú v chránenom objekte prvú zdravotnícku pomoc zraneným osobám a privolajú všetky potrebné zložky (rýchlu lekársku pomoc, hasičský a záchranný zbor, polícia ...).
10. Vykonať poučenie poverených zamestnancov objednávateľa o nevyhnutných súčinnostných úkonoch pri zásahu v narušenom objekte (príloha č. 1).
11. Poskytnúť na požiadanie objednávateľa informáciu, v odôvodnenom prípade aj písomnú, o čase vyslania zásahovej jednotky ku chránenému objektu, výsledku zásahu a výpis z SRP pre zdokumentovanie činností súvisiacich s prechodom poplachového signálu z chráneného objektu na SRP.
12. V prípade poruchy PSN, alebo spojenia s chráneným objektom, venovať zvýšenú pozornosť chránenému objektu (monitoring, resp. fyzická kontrola objektu min. 1krát za 1hod.).
13. Na požiadanie objednávateľa podieľať sa na preskúšaní funkčnosti PSN, vrátane prenosu poplachového signálu na SRP.
14. Písomne nahlásiť zodpovednému zamestnancovi objednávateľa heslo, ktorým bude chránený objekt označovaný pri telefonickom kontakte.
15. Bezodkladne oznámiť poruchu na SRP zodpovednému zamestnancovi objednávateľa a zabezpečiť fyzickú ochranu objektu až do odstránenia tejto poruchy.

Objednávateľ sa zaväzuje :

1. Zabezpečiť prevádzkyschopnosť nainštalovanej PSN, jej pravidelnú údržbu a revízie v zmysle platných STN prostredníctvom autorizovaných pracovísk (na požiadanie predložiť dodávateľovi fotokópiu revíznej správy).
2. Vo vlastnej réžii zabezpečiť pravidelne, najmenej raz za rok, odbornú prehliadku PSN v rozsahu platnej právnej úpravy a príslušnej STN prostredníctvom na túto činnosť oprávneného subjektu. Na servisné práce inštalovaného PSN je povinný objednávateľ uzatvoriť osobitnú zmluvu (objednávka a pod.) s oprávneným servisným subjektom a zabezpečiť aby zistené nedostatky boli odstránené neodkladne. Revíziu správu, osobitnú zmluvu resp. objednávku v jednom výtlačku (resp. fotokópiu) zašle dodávateľovi, ak tento o to požiada.
3. Poruchu v činnosti PSN neodkladne oznámiť telefonicky alebo faxom zodpovednému zamestnancovi dodávateľa.
4. Uviesť PSN pred uzamknutím chráneného objektu do režimu „stráženia“.
5. V odôvodnených prípadoch sa po vyzvaní ihneď dostaví zodpovedný zamestnanec objednávateľa k chránenému objektu.
6. Poskytnúť potrebnú súčinnosť zásahovej jednotke pri narušení objektu.
7. V prípade zistenia podozrenia z akéhokoľvek narušenia objektu, objednávateľ ihneď informuje vo veci dodávateľa (telefonicky,). V tomto prípade je zakázané manipulovať s PSN a vstupovať do objektu do príchodu zodpovedného zamestnanca dodávateľa a polície.
8. Vykonať na požiadanie zodpovedného zamestnanca dodávateľa preskúšanie funkčnosti PSN a poskytnúť mu v tomto potrebnú súčinnosť.
9. Poskytnúť potrebnú súčinnosť zásahovej jednotke pri zákroku v chránenom objekte (informácie o uzáveroch vody, plynu, elektrickej energie, vnútornom usporiadaní objektu...).
10. Odovzdať dodávateľovi písomný zoznam osôb a spôsob ich vyrozumenia v prípade narušenia objektu. Informovať dodávateľa o všetkých zmenách, ktoré majú vplyv na ochranu objektu (aj zmenu zodpovedných osôb).

11. V prípade náhodne vyvolaného poplachu zamestnancom firmy ihneď udalosť nahlásiť na SRP ako „falošný poplach“ vopred stanoveným spôsobom (použitie stanoveného hesla, viď príloha č. 1 Zmluvy ...). V danom prípade zodpovedný zamestnanec objednávateľa očakáva príslušníkov zásahovej jednotky pred vstupom do chráneného objektu za účelom oznámenia príčiny poplachu.
12. Preskúšanie funkčnosti zariadenia PSN v chránenom objekte vykonávať výlučne v čase dohodnutom so zodpovedným zamestnancom dodávateľa.
13. Poistiť objekt proti krádeži v niektorej z poisťovacích spoločností s možnosťou využitia zľavy.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

1. Cena služby je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zák. NR SR 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Za poskytované služby objednávateľ uhradí na účet dodávateľa pravidelný mesačný poplatok vo výške **341,- € slovom tristoštyridsaťjeden eur**, vždy do termínu splatnosti faktúry. Termín vystavenia faktúry je posledný deň mesiaca, v ktorom bola služba poskytovaná. Splatnosť faktúry je 14 dní.
3. Náklady spojené s pripojením objektu objednávateľa na SRP hradí dodávateľ.
4. Objedávateľ je povinný, pri omeškaní v zmysle čl. IV. bod 5 a 6 uhradiť na základe výzvy dodávateľa do 7 dní od prevzatia výzvy stanovenú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z oprávnene fakturovanej sumy dodávateľom. Ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde k zvýšeniu miery inflácie oproti stavu ku dňu jej uzatvorenia, zmluvné strany dodatkom upravia príslušnú výšku platieb (čl.IV., bod 2). Nárast inflácie sa bude posudzovať podľa vyhlásenia Štatistického úradu SR vždy k 1. januáru nasledujúceho roka.

Článok V. Ustanovenie o utajovaní údajov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu zmluvy a o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedia v súvislosti jej plnením.
2. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá aj po skončení zmluvného vzťahu bez časového obmedzenia.
3. Objedávateľ a dodávateľ sa zaväzujú vykonať opatrenia, aby nedošlo k úniku navzájom si poskytnutých informácií a skutočností, ktoré druhá strana zistila v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy alebo samotným výkonom ochrany objektu.

Článok VI.

Porušenie zmluvných podmienok

1. Za porušenie zmluvných podmienok sa považuje každé porušenie ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ v jej texte nie je uvedené inak.

Článok VII. Vyššia moc

1. Ani jedna zo zmluvných strán nenesie žiadnu zodpovednosť za preukázateľné škody spôsobené v dôsledku:
 - a.) vojny, invázie, nepriateľského aktu zahraničia, občianskej vojny, vzbury, vojenského prevratu alebo uchopenia moci
 - a) priamo alebo nepriamo
 - ionizujúcim žiarením alebo zamorením rádioaktivitou z jadrového paliva, či jadrového odpadu vzniknutého spaľovaním jadrových materiálov
 - účinkami rádioaktívnych, toxických látok z vonkajšieho prostredia mimo vôle zmluvných strán

Toto ustanovenie sa nevzťahuje na škody, ktorých náhrada je zabezpečená poisťovacou zmluvou.

Článok VIII. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva má prílohu č.1 – poučenie kontaktných osôb. Zmluvný vzťah v zmysle ustanovení tejto zmluvy vzniká súhlasným vyjadrením s obsahom tejto zmluvy, deklarovanej podpismi zmluvných strán na tejto zmluve a jej prílohách č.1.
2. Zmluvný vzťah sa uzatvára na dobu **určitú: od 1.1. 2024 do 31.12.2024** s výpovednou lehotou 3 kalendárnych mesiacov (lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho, po obdržaní vyrozumienia druhou zmluvnou stranou), písomnou dohodou zmluvných strán, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak (napr. okamžité odstúpenie od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok), alebo pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
3. Zmluvu môže vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu.
4. Dodávateľ môže od zmluvy odstúpiť jednostranne v prípade poruchy PSN, ktorá znemožňuje prevzatie chráneného objektu pod ochranu SRP, na ktorú bol objednávateľ písomne upozornený a porucha nebola odstránená v dohodnutom termíne.
5. Objedávateľ môže odstúpiť od zmluvy okamžite, ak dodávateľ nedodrží alebo poruší ustanovenia tejto zmluvy alebo iné právne ustanovenia.
6. Zánik zmluvného vzťahu (výpoveď, dohoda, okamžité vypovedanie) nemá vplyv na vysporiadanie ceny služby poskytnutej v predchádzajúcom období, zmluvných pokút, vrátane právnych úkonov na to nadväzujúcich.
7. Sporné a inak zmluvou neupravené skutočnosti sa riadia všeobecnými záväznými právnymi úpravami.
8. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné po ich dohodnutí písomne vo forme dodatku a ich podpísaní štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú plniť a vykladať jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy v dobrej viere s cieľom ich plnenia samotného účelu zmluvy – technickej ochrany objektu objednávateľa v podmienkach tejto zmluvy a všeobecne záväznej právnej úpravy.
10. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnocenných výtlačkoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží objednávateľ a 1 rovnopis dodávateľ.
11. Táto zmluva bola uzatvorená a podpísaná vážne, v dobrej viere. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k jej podpisu a plneniu jej ustanovení, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Podpisom na poslednej strane tejto zmluvy vyjadrujú súhlas s jej znením a obsahom. Súčasne sa zmluvné strany zaväzujú ku korektnému plneniu
12. Podpisom na poslednej strane tejto zmluvy vyjadrujú súhlas s jej znením a obsahom.
13. Súčasne sa zmluvné strany zaväzujú ku korektnému plneniu ustanovení tejto zmluvy.
Zmluva je evidovaná u dodávateľa pod. č. **PCO - 02/2024**.
14. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Topoľčiankach dňa 27. 12. 2023

za dodávateľa

za objednávateľa

Mgr. Jozef SCHÖN - konateľ

Ing. Daniel Benček, riaditeľ OZ Tribeč

Čl. I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je:

- Administratívna budova – ústredie OZ Tribeč
- Zariadenie na spracovanie diviny
- Vínna pivnica
- Administratívna budova s predajňou na stredisku služieb
- Medáreň

Rozsah služby :**1. Bežné služby :**

Preventívne obhliadky a pozorovanie objektov s použitím zásahového vozidla, denne v nočných hodinách, podľa varianty pohybu na stanovený deň.

Obsadená jedným pracovníkom ochrany denne, v nočných hodinách, podľa varianty pohybu na stanovený deň.

Zmluvné strany sa dohodli na možnom spôsobe zmeny ochrany rôznymi variantmi podľa dohody a to vždy 24 hod. pred nástupom služby.

Všetky okolnosti a udalosti počas výkonu služby sú pracovníkmi ochrany hlásené v pravidelných hláseniach objednávateľovi. Mimoriadne udalosti a prípadné narušenie chráneného priestoru sú oznamované bezodkladne, povereným osobám:

p. Ing. HELENIN Ján 0918 333 558 (Stredisko služieb)
p. TINÁK Oto 0918 334 089 (pracovné dni AB OZ Tribeč)
p. LUKÁČ Miro 0918 333 529 (sobota, nedeľa AB OZ Tribeč)

2. Mimoriadne služby

Na použitie zásahovej jednotky s výjazdom vozidla v kombinácii s fyzickou ochranou V prípade potreby na základe požiadavky objednávateľa, do dvoch hodín od nahlásenia dodávateľ zabezpečí zorganizovanie **zásahovej jednotky.**

Zásahová jednotka bude zabezpečovať ochranu objektov v mimoriadnych situáciách (napr. ochrana majetku pri živelných pohromách, ochrana finančných prostriedkov v prípade prevozu do finančných ústavov v zmysle požiadaviek a interných noriem poisťovacích spoločností a plnenie iných špeciálnych úloh podľa požiadaviek objednávateľa.

Fakturácia za tieto mimoriadne služby bude vykonaná podľa vyčíslených a objednávateľom dohodnutých a odsúhlasených nákladov.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024 s účinnosťou od 01.01.2024