

ZMLUVA O DOČASNOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 37/2023/SMaS

Čl. I. Zmluvné strany

1.1.

Obchodné meno: Mesto Snina
sídlo: Slovenská republika,
069 01 Snina, Strojárska 2060/95
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
zastúpené: Peter Vološin, primátor mesta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

/na strane jednej, ďalej v texte len „Prenajíateľ“/

1.2.

Obchodné meno: KOROMA s.r.o.
Sídlo: Slovenská republika
069 01 Snina, Študentská 2047/40
IČO: 47 466 715
zastúpené: Mário Roš, konateľ

/na strane druhej, ďalej v texte len „Nájomca“/

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok 2 Úvodné ustanovenie

1. Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve uzatvárajú Zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Článok 3 Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako vlastník nebytového priestoru evidovaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 3200 k.ú. Snina, súpisné číslo 1426, na Ul. vihorlatskej, postavenom na parcelách č. 2457/7, vedených na LV č. 3200 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre Mesto Snina, okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom tohto nebytového priestoru.

2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájmateľovi za tento nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor – VESTIBUL nad tribúnou v Športovej hale, mobilný stánok v rozlohe 9 m².
4. Účelom nájmu nebytového priestoru podľa tejto zmluvy – reklamný stan s promo materiálmi v čase trvania Vianočného florbalového turnaja.

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú dňa 28. 12. 2023**
2. Zmena termínov je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok 5

Nájomné na užívanie nebytového priestoru

1. Nájomca je povinný platiť prenájmateľovi nájomné vo výške 5 €/deň v zmysle § 10 ods. 1 písm. f) platného VZN mesta č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom. Táto suma nezahŕňa prevádzkové náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru, energií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov. Prevádzkové náklady činia 56,32 € na deň.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. Pričom sa počíta každá začatá hodina. K faktúre Prenajímateľ priloží výpis skutočne využívaných hodín, potvrdený priamym užívateľom športovej haly.

Článok 6

Zánik nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve a zároveň sa zaväzuje Prenajímateľovi potvrdzovať svoju účasť v súlade s Čl. 5 bod 3. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil Prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných v súvislosti s predmetom nájmu. V prípade, že Nájomca spôsobí Prenajímateľovi škody na zariadení, vybavení alebo iné škody v rámci nájmu predmetu zmluvy, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu náhradu škody vo výške vynaložených nákladov súvisiacich s odstránením predmetnej škody.
3. Prenajímateľ je v prípade poškodzovania nebytového priestoru Nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie Nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmena podmienok dohodnutých v tejto zmluve je možná formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy obdrží Prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží Nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Snine dňa 20.12.2023

V Snine dňa 20.12.2023

.....
prenajímateľ
Peter Vološin
primátor mesta

.....
nájomca
Mário Roš,
KOROMA s.r.o., konateľ