

Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená dnešného dňa medzi

povinným z vecného bremena:

Obec Nedožery-Brezany

so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

IČO: 00 318 302

zastúpená starostom Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD.

ďalej aj ako „povinný“

a z druhej strany medzi

oprávnenou z vecného bremena:

Eva HROMADOVÁ

nar. , rod.č.:

trvale bytom Hviezdoslavova 476/48, 972 12 Nedožery-Brezany

št. občan SR

ďalej aj ako „oprávnená“

a spolu s povinným z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“

ohľadne povinnosti strpieť na pozemkoch umiestnenie kanalizačnej prípojky – za týchto podmienok:

I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany, a to:

- parc. reg. CKN č. 1259/8 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 204 m²,
- parc. reg. EKN č. 1254/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 756 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1 na mene povinného z vecného bremena ako výlučné vlastníctvo v celosti.

II.

Oprávnená z vecného bremena je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti, a to parc. reg. CKN č. 1259/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 486 m², ktorá je zapísaná v LV č. 146 pre kat. úz. Brezany na jej mene ako výlučné vlastníctvo v celosti.

Oprávnená z vecného bremena plánuje vybudovať na zaťažených pozemkoch kanalizačnú prípojku. Kanalizačná prípojka bude uskutočňovaná potrubím o priemere 160 mm, dĺžka výkopových prác bude 20 m.

III.

Povinný z vecného bremena a oprávnená z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú bezodplatné vecné bremeno in rem spočívajúce v práve zriadenia kanalizačnej prípojky na dobu neurčitú na parcelách zapísaných v LV č. 1 k.ú. Brezany - parc. reg. CKN č. 1259/8, a parc. reg. EKN č. 1254/1, v prospech oprávnenej z vecného bremena ako vlastníčky parcely reg. CKN č. 1259/7, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka parcely reg. CKN č. 1259/7.

Zriadené vecné bremeno sa týka časti dotknutých parciel parc. reg. CKN č. 1259/8 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 204 m² a parc. reg. EKN č. 1254/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 756 m² tak, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 261/2023 zo dňa 26.10.2023 pre k.ú. Brezany vyhotovenom firmou GEOMAP Prievidza, s.r.o., IČO: 46 896 180, J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice, úradne overenom dňa 22.11.2023 pod č. 1381/2023.

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyznačených častiach zaťažených pozemkov v prospech oprávnenej z vecného bremena výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, zmeny, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačnej prípojky,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažených pozemkoch za účelom uloženia, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačnej prípojky,
- nebudovania nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1 m od osi potrubia na oboch stranách po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť technický stav kanalizačného potrubia.

IV.

Oprávnená právo z vecného bremena podľa tejto zmluvy prijíma.

V.

Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

VII.

Zmluvné strany sú si vedomé, že práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnená nadobudne vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Prievidzi.

Poplatky spojené so zavkladovaním tejto zmluvy bude hradit' v plnej výške oprávnená z vecného bremena.

VIII.

Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemkoch zaťažených vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu spojeného so zarovnaním povrchu zeme a vysiatím trávy.

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú prostredníctvom zvoleného právneho zástupcu.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ctibora Stachu, advokáta, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, k podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zároveň ho splnomocňujú k oprave prípadných gramatických a iných chýb, pre ktoré by nebolo možné túto zmluvu zavkladať, ako aj k podpisu dodatku tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany rozhodnú k späťvzatiu návrhu, aj k tomuto úkonu splnomocňujú advokáta.

Advokáta taktiež splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad elektronickou formou, na ich zastupovanie v konaní vrátane zastupovania na účely doručenia - na prijímanie a doručovanie listín, písomností v elektronickej forme do jeho elektronickej schránky.

X.

Túto zmluvu je možné meniť a doplňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej podobe.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný z vecného bremena a jeden rovnopis oprávnená z vecného bremena.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne a prostredníctvom štatutárneho zástupcu podpísali.

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Obec Nedožery-Brezany
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

.....
oprávnená z vecného bremena
Eva Hromadová

splnomocnený advokát podľa čl. IX. zmluvy:

.....
JUDr. Ctibor Stacha