

**Dohoda o ukončení
ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

*uzatvorenej podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o nájme“) a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Dohoda“)*

Článok I. Zmluvné strany

Správa majetku mesta Trnava, p.o.

Sídlo: Spartakovská ulica 7239/1B, 91701 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
IČO: 53041984
DIČ: 2121254883
IČ DPH: SK2121254883
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Záchranný systém Slovensko

Sídlo: Tichá 12, 917 05 Trnava
Štatutárny orgán: Milan Uhrič, predseda
Právna forma: Nezisková organizácia. Reg. č. VVS/1-900/90-41563
IČO: 42293511
DIČ: 2023832217
IČ DPH: SK2023832217
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
(ďalej len „nájomca“)
(súhrnne ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom a správcom nehnuteľností tvoriacich objekt Mestského priemyselného a technologického parku na Priemyselnej ulici v Trnave, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598, ktorých vlastníkom je Mesto Trnava (ďalej aj ako „Objekt“).
2. Zmluvné strany Dohody uzatvorili dňa 31.3.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov – skladové priestory v Objekte o celkovej výmere 50,00 m² - s centrálnym číslom zmluvy 149/2023 (ďalej len „Zmluva“).
3. Prenajímateľ je príspevková organizácia zriadená Mestom Trnava a samostatnou právnickou osobou, ktorý podpisom tejto Dohody vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto Dohody a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
4. Nájomca je slovenská právnická osoba – nezisková organizácia, založená podľa právneho predpisu Slovenskej republiky, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.

Článok III. Predmet Dohody

1. Na základe dohody zmluvných strán, v zmysle čl. X., bod 1 písm. a) a bodu 2 Zmluvy sa **ukončuje zmluvný vzťah v zmysle Zmluvy dohodou k 31.12.2023.**
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu skončenia zmluvného vzťahu v zmysle Zmluvy majú vysporiadané všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, okrem úhrady faktúry za nájomné a služby spojené s nájomom za kalendárny mesiac december 2023, ktorej splatnosť bude uvedená na faktúre vystavenej prenajímateľom v zmysle Zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať preddavky za služby spojené s nájomom podľa skutočnej spotreby nájomcovi do 30 dní od doručenia zúčtovacej faktúry od dodávateľa služieb, najneskôr do 30. júna kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý spotreba vznikla.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle www.crz.gov.sk.

3. Táto Dohoda má jednu stranu a je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ukončenie Zmluvy dohodou schválené primátorom mesta Trnava zo dňa 12.12.2023.
6. Dohoda zverejnená dňa 20.12.2023

V Trnave, dňa 20.12.2023

v.r.

Ing. Lenka Klimentová, PhD.,
za prenajímateľa

v.r.

Milan Uhrič,
za nájomcu