

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 827/2023
	evidenčné číslo : 533/2023

DOHODA O ZAPOČÍTANÍ VZÁJOMNÝCH POHLÁDÁVOK

uzavretá v zmysle § 581 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor

Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00321125 DIČ: 2021339463

Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,

Číslo účtu: 1485443559/0200

IBAN: SK88 0200 0000 0014 8544 3559

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

JUDr. Žofia Žabková, súdna exekútorka

vymenovaná rozhodnutím MS SR č. 44738/2013/52

Sídlo: Nám. Matice slovenskej č. 6, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 42310695 DIČ: 1043111729

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.

Č. účtu : 0091768137/6500

Tel. kontakt: +421 948 011 261

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

1. Zmluvné strany dňa 25.02.2014 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov číslo 1005/2014 v znení dodatkov č. 1 - 8 (ďalej len „Zmluva o nájme“).
2. V zmysle čl. IV bod 1. Zmluvy o nájme je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške 3.268,20 Eur/ročne. V zmysle čl. IV bod 2. Zmluvy o nájme nájomné je splatné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **272,35 €**.
3. V zmysle čl. V. bod 13. Zmluvy o nájme prenajímateľ povoľuje nájomcovi na vlastné náklady zrealizovať výmenu 4 plastových okien v predmete nájmu, pričom náklady v celkovej výške 4.204,- EUR s DPH s tým spojené budú nájomcovi započítané výlučne postupne formou započítania s nájomným na základe osobitnej písomnej dohody zmluvných strán o započítaní vzájomných pohľadávok.
4. Nájomca odovzdal prenajímateľovi nasledovné doklady, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody (príloha č. 1):
 - dodávateľskú faktúru vystavenú na nájomcu v celkovej výške 4.204,- Eur + doklad o úhrade
 - faktúru vystavenú nájomcom na prenajímateľa vo výške 4.204,- Eur.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka nájomcu z titulu technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu v roku 2023 vo výške **4.204 Eur** sa ku dňu 31.12.2023 započítava s pohľadávkou prenajímateľa na nájomnom v roku 2023 vo výške **1.361,75 Eur** a to v rozsahu v akom sa vzájomne kryjú, pričom rozdiel medzi uvedenými pohľadávkami, ktorý predstavuje sumu **2.842,25 Eur** sa započíta s budúcou pohľadávkou prenajímateľa na nájomnom výlučne postupne počas trvania nájomného vzťahu.

Článok II.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto dohoda je povinne zverejňovanou dohodou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto dohoda vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dohody v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto dohody plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 20.12.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 20.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

JUDr. Žofia Žabková
súdna exekútorka

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

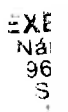
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 15.12.23 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta:

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 15.12.23 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Dodávateľ DIČ: 1043111729 JUDr. Žofia Žabková, súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková Nám. Matice slovenskej 6 96501 Žiar nad Hronom Prevádzka: Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a. s. IBAN: SK03 0900 0000 0051 5039 7018 Účet / kód: 5150397018 / 0900 Rozhodnutie o vymenovaní vydané MS SR č.44738/2013/52 Objednávka č.: Dodací list č.: Spôsob dopravy: Forma úhrady: zápočtom	IČO: 42310695 IČ DPH: SK1043111729 FAKTÚRA č.: 2923/0002 Variabilný symbol: 29230002 Odberateľ: Mesto Žiar nad Hronom Š. Moyses 46 965 01 Žiar nad Hronom 1 IČO: 00321125 IČ DPH: 2021339463 DIČ: 2021339463 Dátum vyhotovenia: 28.07.2023 Dátum splatnosti: 15.12.2023 Daňová povinnosť: 25.07.2023 Dátum dodania: 25.07.2023																												
Fakturuje Vám Refakturuje Vám: výmenu plastových okien vrátane vykonaných prác na objekte bývalej prokuratúry Nám.Matice Slovenskej č.6, ZH	<table><tr><td>MJ</td><td>Počet MJ</td><td>Cena MJ bez DPH</td><td>%DPH</td><td>Zľava %</td><td>Celkom bez DPH</td></tr><tr><td></td><td>1,000</td><td>3 503,33</td><td>20,00</td><td></td><td>3 503,33</td></tr><tr><td colspan="5">Celkom bez DPH :</td><td>3 503,33 EUR</td></tr></table>	MJ	Počet MJ	Cena MJ bez DPH	%DPH	Zľava %	Celkom bez DPH		1,000	3 503,33	20,00		3 503,33	Celkom bez DPH :					3 503,33 EUR										
MJ	Počet MJ	Cena MJ bez DPH	%DPH	Zľava %	Celkom bez DPH																								
	1,000	3 503,33	20,00		3 503,33																								
Celkom bez DPH :					3 503,33 EUR																								
<table><tr><td colspan="4">Rozpis DPH v EUR</td></tr><tr><td>Sadzba DPH</td><td>Základ DPH</td><td>DPH</td><td>Celkom</td></tr><tr><td>základná 20%</td><td>3 503,33</td><td>700,67</td><td>4 204,00</td></tr><tr><td>Súčet</td><td>3 503,33</td><td>700,67</td><td>4 204,00</td></tr><tr><td colspan="3">Celkom :</td><td>4 204,00 EUR</td></tr><tr><td colspan="3">Uhradiť :</td><td>4 204,00 EUR</td></tr></table>						Rozpis DPH v EUR				Sadzba DPH	Základ DPH	DPH	Celkom	základná 20%	3 503,33	700,67	4 204,00	Súčet	3 503,33	700,67	4 204,00	Celkom :			4 204,00 EUR	Uhradiť :			4 204,00 EUR
Rozpis DPH v EUR																													
Sadzba DPH	Základ DPH	DPH	Celkom																										
základná 20%	3 503,33	700,67	4 204,00																										
Súčet	3 503,33	700,67	4 204,00																										
Celkom :			4 204,00 EUR																										
Uhradiť :			4 204,00 EUR																										
Prílohy: Faktúra ULTRASTAV č.2310048 Krycí list Rozpočet Súpis vykonaných prác  Vystavil:																													

ULTRASTAV s.r.o.

Dodávateľ:

ULTRASTAV s.r.o.

ULTRASTAV s.r.o.
Š. Moyseša 431/14
965 01 Žiar nad Hronom 1

IČO: 45881146
DIČ: 2023118372
IČ DPH: SK2023118372
Mobil: 0905 404 077
E-mail: narozna@ultrastav.sk
www.ultrastav.sk

DF 92/23

FAKTÚRA č. 2310048

Variabilný symbol: 2310048
Konštantný symbol: 0308
Objednávka č.: zo dňa:

Odberteľ: IČO: 42 310 695
DIČ: 1043111729
IČ DPH: SK1043111729

JUDr. Žofia Žabková - súdny exekútor
Nám. Matice Slovenskej 6
965 01 Žiar nad Hronom 1

Slovensko

31-07-2023

Banka: Tatra banka, a.s.
SWIFT: TATRSKBX
IBAN: SK05 1100 0000 0029 2184 4987
Číslo účtu: 2921844987 Kód banky: 1100

Dátum vyhotovenia: 25.07.2023
Dátum splatnosti: 24.08.2023
Dátum dodania tovaru/služby; prijatia platby: 25.07.2023

Konečný príjemca:

Forma úhrady: Príkazom

Označenie dodávky Cena %DPH DPH EUR Celkom

Na základe objednávky a súpisu vykonaných prác, fakturujeme Vám výmenu plastových okien na objektoch bývalej
prokuratury Nám. Matice Slovenskej 6, Žiar nad Hronom

3 503,33	0%		3 503,33
0,00	5%	0,00	0,00
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	20%	0,00	0,00

Súčet	3 503,33	0,00	3 503,33
SPOLU NA ÚHRADU			3 503,33

Prenesenie daňovej povinnosti.

Vystavil: Zuzana Mesárošová
mesarosova@ultrastav.sk



PAY by square

Okresný súd Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 19060/S

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v prípade nedodržania termínu splatnosti uvedeného na faktúre, Vám môžeme účtovať úrok z omeškania v dohodnutej, resp. zákonnej výške a zmluvnú pokutu (ak bola dohodnutá).

Rekapitulácia v EUR:	Základ v EUR	Sadzba	DPH v EUR	Spolu s DPH v EUR
	3 503,33	0%		
	0,00	5%	0,00	0,00
	0,00	10%	0,00	0,00
	0,00	20%	0,00	0,00

Ekonomický a informačný systém POHODA

SLOVENSKÁ S

sporiteľňa

Obraty

GIBASKBX JUDr. Žofia Žabková, súdna exekútorka SK2409000000005150398192 - JUDr. Žofia Žabková, súdna

Sumár zobrazených položiek

Kreditné: 0,00 EUR		Debetné: -3 503,33 EUR	Všetky: -3 503,33 EUR
Č.	Popis obratu Protiúčť (Číslo/Kód banky) Referencia platiteľa / Symboly (KS, VS, SS) Poznámka	Dátum valuty Názov protiúčtu Dátum zaúčtovania	Čiastka, mena
	Platobný príkaz na úhradu / FIT 2.0 (EB)	01.08.2023	-3 503,33 EUR
1.	SK0511000000002921844987/TATRSKBX /VS2310048/SS/KS0308 VS: 2310048 KS: 0308	ULTRASTAV 01.08.2023	