

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v zn. n. p. (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Mandant:

MKK Grössling s. r. o.

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – m. č. Staré Mesto

IČO: 54 288 801

registrácia: OR MS Bratislava III, Odd.: Sro, Vložka č.: 158036/B

DIČ: 2121638783

IČ DPH: SK2121638783

štatutárny orgán: Gábor Bindics, konateľ

Ing. Martin Neupauer, konateľ

spôsob konania: konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne.

poverený pracovník: Gábor Bindics

kontaktné tel. číslo: [REDACTED]

kontaktný e-mail: [REDACTED]

(ďalej len „**Mandant**“)

a

Mandatár:

Institute of Consulting, a. s.

sídlo: Laurinská 3, 811 01 Bratislava – m. č. Staré Mesto

IČO: 48 061 841

registrácia: OR MS Bratislava III, Odd.: Sa, Vložka č.: 6116/B

DIČ: 2120084912

IČ DPH: SK2120084912

štatutárny orgán: Ing. Ivan Krištof, predseda predstavenstva

kontaktná osoba: Ing. Ivan Krištof

kontaktné tel. číslo: [REDACTED]

kontaktný e-mail: [REDACTED]

(ďalej len „**Mandatár**“)

(Mandant a Mandatár ďalej spolu len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok 1

Účel a predmet Zmluvy

1.1 Účelom Zmluvy je zabezpečenie získania stanovísk, rozhodnutí, povolení a ostatných dokumentov potrebných k získaniu povolení pre realizáciu / rekonštrukciu stavieb v rámci projektu na území Bratislavy – obnova areálu Kúpeľov Grössling, ktorý pripravuje Mandant (ďalej „**Projekt**“).

1.2 Predmetom Zmluvy je záväzok Mandatára zariadiť pre Mandanta nasledovné inžinierske činnosti podľa tohto odseku a s nimi súvisiace činnosti podľa ods. 1.3. Zmluvy (ďalej „**Inžinierska činnosť**“):

- 1.2.1. revízia už existujúcich stanovísk, rozhodnutí, povolení a ostatných dokumentov potrebných k získaniu nevyhnutných povolení pre Projekt;
- 1.2.2. príprava stratégie a riadenie procesov v rámci inžinierskych služieb smerujúcich k získaniu potrebných povolení a stanovísk pre realizáciu Projektu a príprava predpokladaného časového harmonogramu pre Projekt;
- 1.2.3. podrobné pomenovanie možných rizík Projektu;
- 1.2.4. zadefinovanie kľúčových bodov jednotlivých konaní;
- 1.2.5. navrhovanie prípadných alternatív postupu pre jednotlivé konania tak, aby sa v čo najväčšej možnej miere eliminovali negatívne dopady na Projekt, prípadne eliminovali možné riziká, ktoré môžu nastať v ďalších povoľovacích procesoch;
- 1.2.6. vypracovanie predpokladaných harmonogramov pre schvaľovacie procesy;
- 1.2.7. poskytnutie najlepších služieb inžinierskej činnosti počas prípravnej, predprojektovej, projektovej fázy;
- 1.2.8. poskytovanie konzultácií v oblasti inžinierskych služieb.

1.3 Súčasťou Inžinierskej činnosti nad rámec podľa odseku 1.2. Zmluvy sú:

- 1.3.1. pomoc pri príprave jednotlivých žiadostí, podaní, listov a ich prípadných doplnení na príslušné orgány verejnej správy, samosprávy a jednotlivé dotknuté orgány za účelom získania potrebných povolení pre Projekt;
- 1.3.2. poradenstvo z pohľadu Inžinierskej činnosti v oblasti majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov s tretími osobami, dotknutými orgánmi, správcami inžinierskych sietí, providermi a pod., spočívajúce najmä, nie však výlučne v revízií zmlúv, budúcich zmlúv alebo iných dohôd medzi Mandantom a takýmito osobami za účelom dosiahnutia cieľa, t. j. získania potrebného stanoviska, rozhodnutia alebo povolenia dotknutého orgánu;
- 1.3.3. poradenstvo pri zápise jednotlivých etáp Projektu do príslušného operátu katastra nehnuteľností ako aj s tým súvisiace poradenstvo k podkladom a procesom k tomu potrebným;
- 1.3.4. komunikácia s tretími osobami, ktoré sa v rámci zákonnej možnosti stali účastníkmi povoľovacích konaní.

1.4 Pre vylúčenie pochybností Inžinierska činnosť nezahŕňa:

- 1.4.1. previerku agendy, ktorou sa zvyčajne zaoberajú odborníci na architektúru, stavebníctvo či životné prostredie; rovnako nezahŕňa právne, ekonomické, daňové poradenstvo;
- 1.4.2. preskúmanie korporáčnych záležitostí ohľadom vlastníka pozemkov na ktorých sa plánuje realizovať Projekt, pôžičiek od tretích osôb alebo vnútropodnikových pôžičiek Mandanta, súvah, zamestnaneckých záležitostí, otázok poistenia alebo daňových záležitostí alebo otázok kapitálových trhov;
- 1.4.3. preverovanie stavu pozemku a riešenie sporov vzniknutých medzi zúčastnenými stranami alebo akýchkoľvek iných sporov vzniknutých medzi stranami v rámci alebo po ukončení povoľovacieho procesu.

1.5 Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za vykonanie Inžinierskej činnosti dohodnutú cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. 2. Zmluvy.

Článok 2 Cena

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant je zaviazaný zaplatiť Mandatárovi za vykonanie Inžinierskej činnosti cenu vo výške **30,-- EUR bez DPH** za každú hodinu vykonávania Inžinierskej činnosti.
- 2.2 Celková odmena, ktorú za všetky činnosti poskytnuté v období odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2024 zaplatí Mandant na základe tejto Zmluvy nesmie prekročiť sumu **15.000,-- EUR** (slovom: pätnásťtisíc eur) **bez DPH**.
- 2.3 Cena sa upravuje o DPH v zmysle právnych predpisov platných a účinných v čase fakturácie.
- 2.4 Cena je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v zn. n. p. v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v zn. n. p. Do ceny sú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk a obsahuje všetky náklady Mandatára na vykonanie Inžinierskej činnosti.
- 2.5 Mandatár vystaví faktúru na zaplatenie ceny vždy za uplynulý kalendárny mesiac a to vždy najneskôr do 10. kalendárneho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
- 2.6 Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v zn. n. p. Prílohou faktúry je preberací protokol. Lehota splatnosti faktúry je najmenej 14 dní od jej doručenia Mandantovi.
- 2.7 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 2.6 Zmluvy, Mandant je oprávnený vrátiť ju Mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Mandantovi.

Článok 3 Podmienky vykonávania Inžinierskej činnosti

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár bude vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy do 31.12.2024.
- 3.2 Mandatár sa zaväzuje, že Inžiniersku činnosť bude vykonávať s odbornou starostlivosťou primeranou jej povahe.
- 3.3 Mandatár sa zaväzuje vykonávať Inžiniersku činnosť výlučne prostredníctvom odborne spôsobilých osôb, podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré Mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariadovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta.
- 3.4 Mandant je povinný poskytnúť Mandatárovi všetku náležitú súčinnosť najmä bezodkladným poskytnutím všetkých informácií, dokumentov a podkladov, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie Inžinierskej činnosti.
- 3.5 Ak sa Mandant omešká so zaplatením ceny podľa čl. 2 Zmluvy, Mandatár je oprávnený voči nemu uplatniť úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky podľa Obchodného zákonníka.

Článok 4

Spoločné ustanovenia a záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do riadneho splnenia Inžinierskej činnosti a zaplatenia ceny, najdlhšie však do 31.12.2024.
- 4.2 Zmluvné strany na účely plnenia Zmluvy komunikujú osobne, e-mailom alebo telefonicky, pokiaľ nie je v Zmluve stanovená iná forma.
- 4.3 Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 4.4 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zn. n. p. v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. zákon o slobode informácií v zn. n. p. Zverejnenie zabezpečuje Mandant.
- 4.5 Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle.

V Bratislave, dňa 01.12.2023

Za Mandanta:

Za Mandatára:

MKK Grössling s. r. o.
Gábor Bindics, konateľ

Institute of Consulting, a. s.
Ing. Ivan Krištof, predseda predstavenstva

MKK Grössling s. r. o.
Ing. Martin Neupauer, konateľ