

Dodatok č.5 k nájomnej zmluve č.1/február/2018

uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 663 až § 684 a § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Mesto Jelšava
Sídlo: Námestie republiky 499, 049 16 Jelšava
Zastúpené: MVDr. Milan Kolesár - primátor
IČO: 00328341
DIČ: 2020724673
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Revúca
Číslo účtu: SK27 0200 0000 0000 2292 9582 (ďalej len „prenajímateľ“)
2. Obchodné meno: VSP Stredný Gemer
Sídlo: 049 18 Lubeník 222
Zastúpené: Milan Pavko - predseda
IČO: 45021457
DIČ: 2022623977
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Revúca
Číslo účtu: SK65 0200 0000 0035 3915 1156 (ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – budovy múzea v Jelšave súp.č. 52, a v nej dočasne prenajíma nájomcovi priestory na účel výkonu činnosti na ktorý je zriadený a to : zasadacia miestnosť o výmere 27,28 m², kancelária o výmere 21,00 m², kancelária s kuchynkou o výmere 43,20 m² a sociálne zariadenie o výmere 11,36 m².
Spolu užívaná výmera je 102,84 m². Výška nájomného podľa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Jelšava o nájme majetku mesta je podľa čl.V. bod 1) reštauračné, obchodné, kancelárske a ďalšie priestory podobného využitia 13,94 eur/m²/rok, čo pri výmere 102,84 m² činí ročný nájom vo výške 1 433,59 eur (mesačné nájomné je vo výške 119,46 eur). Úhrada za energie (elektrická energia, plyn a vodné, stočné) sa určuje vo výške 355,00 eur/mes.

Čl. IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- a) Doba dočasného nájmu začína dňom 01.01.2024 a trvá do 31.12.2024.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch exemplároch z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Jelšave dňa 13 -12- 2023

V Jelšave dňa 15 -12- 2023

Prenajímateľ

Nájomca