

DODATOK č. 1/2023
k zmluve o prenájme nebytových priestorov č. 6/2023

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

Základná škola, Školská 1, 986 01 Fiľakovo
Zastúpená: Mgr. Štefan Ujpál – riaditeľ školy
IČO: 37828860
DIČ: 2021611218
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Biskupická 2, Fiľakovo
Číslo účtu: SK SUBASKBX

Základná škola, Školská 1, Fiľakovo	
Dátum:	18. 12. 2023
Číslo záznamu:	05-054
Číslo spisu:	Z505/2023
Prílohy:	2
Vybavuje:	R5

Nájomca:

Meno: Kakuk s.r.o., Šávoľ 4, 985 41 Šávoľ
IČO: 53452372
DIČ: 2121371835
Tel.: +

Článok II.
Preambula

- 2.1. Dňa 29.09.2023 nadobudla platnosť Zmluva o prenájme nebytových priestorov ďalej len „Zmluva“ / uzavretá medzi zmluvnými stranami.
- 2.2. S účinnosťou od 01.01.2024 sa Prenajíateľ a Nájomca vzájomne dohodli na zvýšení nájomného v zmysle nových Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo účinnými od 01.01.2024.
- 2.3. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s Čl. 3 bod 7 a bod 8. Zmluvy a zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach v čl. III. tohto Dodatku.

Článok III.
Predmet Dodatku

- 3.1. Týmto Dodatkom sa mení Čl. 2 „Zmluva o nájme nebytových priestorov“ nasledovne: Nájomné sa ustanovuje dohodou účastníkov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo účinných od 01.01.2024. Nájomca sa zaväzuje, že za užívanie prenajatého priestoru podľa Čl. 1 Zmluvy bude uhrádzať na režijné náklady čiastku 6,00 € a nájomné 30,00 € mesačne s výnimkou mesiacov júl a august (letné prázdniny), t.j. 360,00 € ročne.

Výška prenájmu bola stanovená podľa Článku VIII ods. F bod 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fil'akovo účinných od 01.01.2024.

Nájomné bude nájomca uhrádzať pravidelne mesačne vždy do piateho dňa nasledujúceho mesiaca prevodom na účet Základnej školy.

V prípade, ak bude vyrúbená daň z nehnuteľnosti z dôvodu prenájmu nebytového priestoru uvedeného v Čl. 1 Zmluvy, nájomca sa zaväzuje túto daň zaplatiť prenajímateľovi. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ mu bude účtovať úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.

4.2 Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.


4.3 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho schválenia a podpísania oboma zmluvnými stranami.


4.4 Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č.1/2023 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

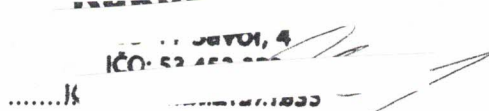
4.5 Dodatok je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, jeden nájomca a jeden zriaďovateľ.

Za prenajímateľa:

Nájomca:


.....
Mgr. Štefan Ujpál
riaditeľ školy




.....

V FIL'AKOVE dňa 20.12.2023

Súhlas mesta Fil'akovo: 

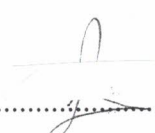


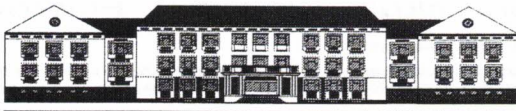
KALKULAČNÝ LIST

vyhotovený k nájomnej zmluve uzavretej dňa 20.12.2020 medzi ZŠ Školská 1 vo Filákov, v zastúpení riaditeľom školy Mgr. Štefanom Ujpálom ako prenajímateľom a nájomcom: Kakuk s.r.o., Šávoľ 4, 985 41 Šávoľ, IČO: 53452372

Režijné náklady	elektrina	3,00 €/hodina
	spotreba vody	1,00 €/hodina
	dodávka tepla, TUV	2,00 €/hodina
	upratovanie, údržba	0,00 €/hodina
Nájomné		30,00 €/hodina
Spolu		36,00 €/hodina

Vo Filákov, dňa 20.12.2020


Mgr. Štefan Ujpál
riaditeľ školy



PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vnútorná administratívna kontrola

vykonaná v zmysle § 9a zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.

príjem / poskytnutie alebo použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy/ *

Finančná operácia alebo jej časť

je - nie je/ * v súlade s

- a) rozpočtom orgánu VS - školy,
- b) rozpočtom na dva nasledujúce roky,
- c) osobitnými predpismi,
- d) medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná,
- e) uzatvorenými zmluvami,
- f) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov a
- g) vnútornými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami,
- h) inými podmienkami poskytnutia verejných prostriedkov

spĺňa - nespĺňa/ *

podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti

Dátum 10.11.2027

Podpis 

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov

udelený v zmysle čl. 7 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, (ďalej len „GDPR“) a podľa zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

Dotknutá osoba:

KAKUK s.r.o., ŠĀVOL' 4
.....
titul, meno a priezvisko, adresa

Prevádzkovateľ: Základná škola, Školská 1, 986 01 Fil'akovo,
IČO: 37828860

Dotknutá osoba týmto čestne prehlasuje, že dáva prevádzkovateľovi svoj súhlas, aby spracúval jej osobné údaje v rozsahu uvedenom v dokumentoch týkajúcich sa dodatku k zmluve uzavretého dňa 20.12.2023 .

Účely spracúvania osobných údajov: evidencia zmlúv

Právny základ spracúvania: súhlas – článok 6, odst.1 písm. a) GDPR

Osobné údaje bude prevádzkovateľ spracúvať a uschovávať odo dňa podpísania dodatku k zmluve uzavretého v súlade s registratúrnym plánom prevádzkovateľa.

Dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

Dotknutá osoba potvrdzuje podpísaním tohto dokumentu, že prevádzkovateľ splnil oznamovaciu povinnosť v súlade s čl. 12 až čl. 23 nariadenia GDPR.

V FIL'AKOVE dňa 20.12.2023

.....
.....
podpis dotknutej osoby

.....
985 41 ŠĀVOL' 4
IČ DPH: SK2121371835