

Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante
v zastúpení: Ing. Anna Kivarothová, riaditeľka MsKS
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167
MsKS nie je platcom DPH
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132
(ďalej len MsKS)

a

Nájomca:

RTL Invest Slovakia sro
V zastúpení: Ing. Peter Aštary, konateľ
Vajanského 1518/15, 924 01 Galanta
IČO: 51086115
DIČ: 2120594454
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenájma priestory v správe MsKS za účelom uskutočnenia podujatia:
„Vianočné posedenie zamestnancov“

V termíne: **31.12.2023**

V čase: **18:00 – 2:00 hod.**

Miesto konania: severné krídlo neogotického kaštieľa

III. Platobné podmienky

	<u>zákl. sadzba prvých 4 hod.</u>	<u>za každú ďalšiu hod.</u>	<u>SPOLU</u>
1. Severné krídlo neogotického kaštieľa	80,- €	20,- €	
18:00 – 2:00 hod. (8 hod.)			= 160,- €
Na úhradu spolu			160,- €

IV. Osobitné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje

1. dodržať stanovený dátum a čas podujatia
2. dodržať všetky predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z. z.; formou protipožiarnej asistenčnej hliadky (hliadka zodpovedá a dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru)
3. len so súhlasom prenájomateľa umiestňovať akúkoľvek dekoráciu, výzdobu a pod.
4. nepoužívať bez súhlasu elektrospotrebiče
5. nepresúvať bez súhlasu svojvoľne nábytok a ostatné zariadenia
6. pri akomkoľvek poškodení priestoru, okolia resp. zariadenia nahradiť škodu v plnom rozsahu
7. nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy
8. zabezpečiť priebežne počas celého času konania podujatia čistotu a poriadok vo všetkých využívaných priestoroch, a po skončení podujatia **dať všetky využívané priestory do pôvodného stavu vrátane**

používaného inventáru. V prípade nedodržania tohto záväzku je MsKS oprávnené zúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu 100,- €.

9. dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celom objekte. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,- €,
10. predísť poškodeniu vystavených obrazov vo výstavných priestoroch počas podujatia, v prípade poškodenia vystavených exponátov nahadiť škodu v plnom rozsahu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Všetky požiadavky nájomcu týkajúce sa podujatia je potrebné predložiť prenajímateľovi najneskôr týždeň pred samotnou realizáciou podujatia. Na vopred nedohodnuté požiadavky sa neskôr nebude prihliadať.
2. Nájomca je povinný pred podujatím, v priebehu a po skončení podujatia dodržiavať a rešpektovať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
4. Obe zmluvné strany tejto dohody (prenajímateľ aj nájomca) deklarujú, že jej porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju bez výhrad svojim podpisom potvrdzujú.

V Galante, dňa 12.12.2023

V Galante, dňa

Ing. Peter Aštary, konateľ sro
nájomca

Ing. Anna Kivarothová
riaditeľka MsKS
prenajímateľ