

ZMLUVA O DIELO

č. UK-01/2023

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

názov: Obec Kamanová
sídlo: Kamanová 127, 956 12 Kamanová
v zastúpení: Peter Hudec, starosta
IČO: 00699225
DIČ: 2021234567

2. Zhotoviteľ:

názov: Ecocities, s.r.o.
sídlo: Eugena Suchoňa 3, 921 01 Piešťany
registrácia: Obch. register Okr. Súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 22807/T
v zastúpení: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO: 36860689
DIČ: 2022707225
číslo účtu (IBAN): SK2683300000002401444533

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá zhotovené dielo, resp. jeho ucelenú časť.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho časť prevezme.

Čl. III

Dielo

- 3.1 Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Územný plán obce Kamanová“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu nasledovných častí:
- spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu (podľa §19c stavebného zákona)
 - spracovanie zadania (podľa §20 stavebného zákona)
 - spracovanie návrhu územného plánu obce (podľa §22 stavebného zákona)
 - spracovanie čistopisu územného plánu obce

- 3.2 Jednotlivé časti diela tvoria navzájom neoddeliteľné súčasti diela.
- 3.3 Jednotlivé časti diela pozostávajú z textovej časti a grafickej časti. Mierka hlavných výkresov grafickej časti bude určená v zadaní.
- 3.4 Dielo bude spracované v súlade s platnou legislatívou:
- prieskumy a rozbery, vrátane krajinnoekologického plánu v rozsahu podľa §7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
 - zadanie v rozsahu podľa §8 ods. (3) vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
 - návrh a čistopis územného plánu obce v rozsahu podľa §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
- 3.5 Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi Objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
- 3.6 Zhotoviteľ dodá dielo, resp. jeho jednotlivé časti v nasledovných výstupoch a počte vyhotovení:
- prieskumy a rozbery, vrátane krajinnoekologického plánu: v 1 vytlačennom vyhotovení a v elektronickej forme vo formáte pdf
 - zadanie a návrh územného plánu obce pre účely prerokovania: v 2 vytlačенých vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formáte pdf
 - upravené zadanie a upravený návrh územného plánu obce, na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: v 1 vytlačennom vyhotovení
 - čistopis návrhu územného plánu obce: v 3 vytlačенých vyhotoveniach, v 1 vyhotovení v elektronickej forme na CD, vo formáte pdf
- 3.7 Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledovných činnostiach:
- poskytnutie podkladov, najmä digitálnej katastrálnej mapy
 - zabezpečenie prerokovania a schválenia zadania a návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve
 - poskytnutie kópií dokladov, stanovísk a pripomienok z prerokovania do 14 dní od ukončenia prerokovania
 - zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- 3.8 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní a schvaľovaní zadania a návrhu územného plánu obce.

Čl. IV

Doba vykonávania diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, resp. jeho časti dodá v nasledovných lehotách:
- prieskumy a rozbery, vrátane krajinnoekologického plánu a zadanie pre potreby prerokovania: do 16 týždňov od poskytnutia podkladov podľa čl. III., ods. 3.7 tejto zmluvy a podkladov z prípravných prác podľa §19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
 - upravené zadanie na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: do 3 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
 - návrh územného plánu obce pre potreby prerokovania: do 16 týždňov od vydania pokynu Objednávateľom na začatie prác
 - upravený návrh územného plánu obce na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: do 4 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
 - čistopis návrhu územného plánu obce do 10 týždňov od schválenia návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve
- 4.2 Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti podľa čl. III. ods. 3.7 tejto zmluvy.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Celková cena za spracovanie (diela) Územného plánu obce Kamanová je
- | | |
|-------------------|----------------------------------|
| Cena bez DPH: | 23 200,- EUR |
| DPH 20 %: | 0,- EUR (nie sme platiteľom DPH) |
| Cena vrátane DPH: | 23 200,- EUR |
| Slovom: | dvadsaťtisíc dvesto EUR |
- 5.2 Cena diela pozostáva z nasledovných čiastkových cien viazaných na jednotlivé časti diela podľa čl. III. ods. 3.1 tejto zmluvy:
- spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu: 2 800,- EUR
 - spracovanie zadania: 2 600,- EUR
 - spracovanie návrhu územného plánu obce: 17 600,- EUR
 - spracovanie čistopisu územného plánu obce: 200,- EUR
- 5.3 Zhotoviteľovi vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní jednotlivých častí diela v príslušnej čiastkovej cene.
- 5.4 Platba prebehne na základe faktúry s náležitosťami platného daňového dokladu Zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia.

Čl. VI

Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
- 6.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy alebo v prípade, ak nedošlo medzi zmluvnými stranami k dohode na úprave ceny podľa ods. 7.4 tejto zmluvy.
- 6.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia celej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 7.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 7.3 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 7.4 Cenu diela je možné zvýšiť v prípade, ak od dátumu podpisu zmluvy bola Štatistickým úradom SR vykázaná vyššia miera inflácie ako 5%. Úprava ceny podľa miery inflácie vykazanej Štatistickým úradom SR je možná len v písomnom dodatku k tejto zmluve.
- 7.5 Prípadné práce nad rozsah diela dohodnutý v tejto zmluve, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.

- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho v jednom vyhotovení pre Zhotoviteľa a dvoch vyhotoveniach pre Objednávateľa.
- 7.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení kumulatívnej odkladacej podmienky a teda potvrdení správnosti vykonania verejného obstarávania Objednávateľom a dôjde zároveň k zverejneniu tejto zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Kamanovej, dňa: 20.12.2023

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

.....
Peter Hudec, starosta

.....
doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ