

Zmluva o zriadení vecného bremena /in personam/

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi:

Oprávnený z vecného bremena:

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK 2020048580

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti koná Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva

Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva

Konanie menom spoločnosti: Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať všetci členovia predstavenstva, pričom v mene spoločnosti podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci pripoja svoj podpis.

(ďalej aj „**oprávnený**“)

a

Povinný z vecného bremena:

Vajnorská, s.r.o.

so sídlom Hradská 1/a, Bratislava – mestská časť Vrakuňa 821 07

IČO 52 485 943 | DIČ 2121044948 | IČ DPH SK7120001845

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Sro vo vložke č. 138745/B

v mene spoločnosti koná Ľubomír Novák, konateľ

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne. Konateľ podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

(ďalej aj „**povinný**“)

(ďalej „oprávnený“ a „povinný“ spolu tiež ako „**zmluvné strany**“ a ktorýkoľvek z nich aj ako „**zmluvná strana**“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“) za nasledovných podmienok:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Povinný je výlučným vlastníkom /vlastníkom v podiele 1/1/ nebytového priestoru č. 1 - garáž (mezonet) v suteréne (1. podzemnom podlaží) vo vchode Vajnorská č. 32 v bytovom dome súp. č. 14218, postavenom na pozemkoch, parcelách č. 11305/5, 11305/6, 11305/7, 11305/8, 11305/9, 11305/10, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcele č. 11305/5 je vo veľkosti 452490/1133452, k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej tiež ako „**nebytový priestor**“ alebo ako „**zaťažovaný priestor**“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Povinný zriaďuje k zaťažnému priestoru vecné bremeno (in personam) v prospech oprávneného v rozsahu vymedzenom v situačnom nákrese, ktorý tvorí **neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy**, ktorému zodpovedá:

- a) právo uloženia horúcovodu a primárnej tepelnej prípojky v zaťažnom priestore,
- b) právo vstupu a vjazdu do zaťažného priestoru za účelom prístupu oprávneného k horúcovodu a primárnej tepelnej prípojke, ktoré sú vedené cez zaťažný priestor, a to

výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu a primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy horúcovodu a primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného, (ďalej len „**vecné bremeno**“).

- 2.2. Oprávnený vecné bremeno uvedené v bodoch 2.1. tohto článku zmluvy prijíma, pričom je povinný konať tak, aby v zaťaženom priestore (alebo jeho častiach) nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu a tepelnej prípojky škoda, pričom v prípade, ak vznikne škoda v súvislosti s vykonávaním kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu a tepelnej prípojky, oprávnený sa zaväzuje predmetnú škodu odstrániť najneskôr v lehote 30 dní odo dňa jej vzniku, v opačnom prípade povinný je oprávnený odstrániť predmetnú škodu na náklady oprávneného a následne žiadať úhradu škody a súvisiacich nákladov od oprávneného.
- 2.3. Povinný sa zaväzuje práva oprávneného, zriadené *in personam*, uvedené v bode 2.1. tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťaženého priestoru.
- 2.4. Vecné bremeno sa v prospech oprávneného zriaďuje po dobu prevádzkovania horúcovodu a primárnej tepelnej prípojky a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike neprislúcha povinnému na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
- 2.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanom v bode 2.1. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1. Zmluvné strany si vzájomne na základe písomnej žiadosti poskytnú rozumne požadovateľnú a primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní, alebo zariaďovaní úkonov súvisiacich so zmluvou, a to vždy bez zbytočného odkladu od doručenia písomného požiadania zo strany vyzývajúcej zmluvnej strany. Za písomné požiadanie sa rozumie aj požiadanie prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail). Poskytnutie súčinnosti nebude žiadnou zo zmluvných strán v pozícii vyzvanej zmluvnej strany bezdôvodne odmietnuté. Vyzvaná zmluvná strana nie je povinná na poskytnutie súčinnosti, ak by takým konaním vyzvaná zmluvná strana mala ohroziť, alebo poškodiť práva, alebo záujmy svoje, alebo práva, alebo záujmy jej majetkovo, alebo personálne prepojených subjektov. Pre vylúčenie pochybností platí, že každá zmluvná strana sa zaväzuje druhej zmluvnej strane poskytnúť svoju súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu, miere a úrovni tak, ako to bude nevyhnutné alebo potrebné na dosiahnutie účelu sledovaného zmluvou. Poskytnutím súčinnosti podľa tohto ustanovenia sa nerozumie povinnosť vyzvanej zmluvnej strany zabezpečovať tie úkony, ktoré má podľa všeobecne uznávaných a spravodlivých štandardov vykonávať vyzývajúca zmluvná strana.
- 3.2. Oprávnený je povinný vopred informovať povinného, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene horúcovodu a primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy horúcovodu a primárnej tepelnej prípojky.

4. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

a) „Vecné bremeno (in personam), ktorému zodpovedá právo uloženia horúcovodu a primárnej tepelnej prípojky v zaťaženom priestore - nebytového priestoru č. 1 - garáž (mezonet) v suteréne (1. podzemnom podlaží) vo vchode Vajnorská č. 32 v bytovom dome súp. č. 14218, postavenom na pozemkoch, parcelách č. 11305/5, 11305/6, 11305/7, 11305/8, 11305/9, 11305/10, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcele č. 11305/5 je vo veľkosti 452490/1133452, k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej tiež ako „nebytový priestor“ alebo ako „zaťažný priestor“) a právo vstupu a vjazdu do nebytového priestoru za účelom prístupu k horúcovodu a primárnej tepelnej prípojke vedených cez nebytový priestor a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu a primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy horúcovodu a primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: MH Teplárenský holding, a.s., IČO: 36 211 541, v rozsahu vymedzenom v situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č.1 zmluvy.“

- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom, aby bol vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povolený.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu povinný.
- 4.4. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Oprávnený podpisom tejto zmluvy splnomocňuje povinného na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Povinný je oprávnený najmä vykonať potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanými Okresným úradom, katastrálny odbor, najmä formou spísania opravnej doložky alebo dodatku k tejto zmluve či návrhu na vklad.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy slúžia pre účely vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podanému príslušnému Okresnému úradu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je v celom rozsahu povinne zverejňovaná v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnej registrácii zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v celom jej rozsahu v Centrálnej registrácii zmlúv. Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy v lehote do 7 dní od uzatvorenia tejto zmluvy. –
- 5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma jej zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa bodu 5.3. tejto zmluvy a vecno-právne účinky nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

5.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Situačný nákres

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené k uzatvoreniu tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Záväzne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a jej podmienkam porozumeli, k uzatvoreniu tejto zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 18.12.2023

V Bratislave, dňa 18.12.2023

Za oprávneného z vecného bremena:

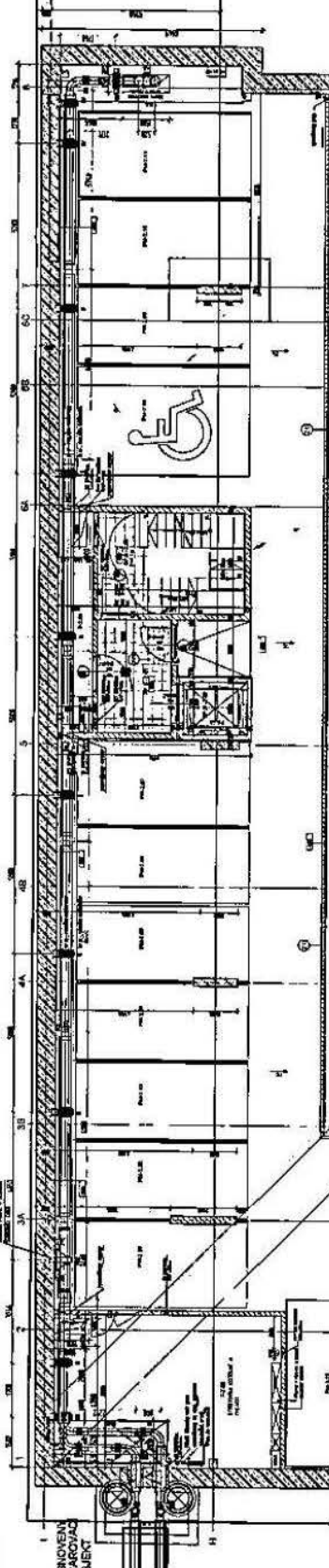
Za povinného z vecného bremena:

.....
MH Teplárenský holding, a.s.
za spoločnosť:
Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva

.....
Vajnorská s.r.o.
za spoločnosť:
Ľubomír Novák, konateľ

.....
MH Teplárenský holding, a.s.
za spoločnosť:
Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva

٦



2



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ľubomír Novák,**

ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1114579/2023.**

Bratislava dňa 18.12.2023

Mgr. Milena Ščurková
koncipient
poverený notárom

BRATISLAVA

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)